

Кому: ООО «Континенталь»

(наименование застройщика, фамилия,

г. Волгоград, ул. Космонавтов,

имя, отчество – для граждан, полное наименование
строение 36А, помещение IV, офис 2

организации – для юридических лиц), его почтовый
тел.: (8442) 53-60-60

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021г.

№ 34-Ru 34301000-31266-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирный жилой дом по ул. Новодвинской, 34 а в Дзержинском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Новодвинская, д. 34 а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48591 от 15 июня 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 30.09.2015г. (изм.

№ 34-Ru34301000-31266-2015, дата выдачи 19.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	83 244,70	83 245,00
в том числе надземной части	куб. м	76 784,70	77 020,00
Общая площадь	кв. м	22 223,25	22 783,90
Площадь нежилых помещений (вне квартирные хозяйственные кладовые)	кв. м	527,70	518,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	367,60	372,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 442,40	13 432,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 120,70	5 113,20
Количество этажей	шт.	10-13-15	10-13-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	203/13 442,40	203/13 432,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	63/2 925,30	63/2 924,30
2-комнатные	шт./кв. м	90/5 900,00	90/5 898,50
3-комнатные	шт./кв. м	50/4 617,10	50/4 609,80
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 797,20	14 949,20


Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
*Водоснабжение:			
• Ввод № 1:			
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø160x9,5	п.м.	170,6	170,6
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø110x6,8	п.м.	15,1	15,1
• Ввод № 2:			
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø160x9,5	п.м.	172,3	172,3
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø110x6,8	п.м.	16,6	16,6
*Хоз.бытовая канализация:			
- труба «КОРСИС» Ø250	п.м.	199,3	199,3
- труба «КОРСИС» Ø200	п.м.	29,1	29,1
- труба НПВХ Ø110	п.м.	31,5	31,5
*Ливневая канализация:			
- труба «КОРСИС» Ø315	п.м.	157,5	157,5
- труба «КОРСИС» Ø250	п.м.	168,5	168,5
- труба «КОРСИС» Ø200	п.м.	26,7	26,7
- труба НПВХ Ø110	п.м.	25,5	25,5
*Электроснабжение 0,4кВ:			
• Кабель АПвБШп 4x150 мм ²	п.м.	630,0	630,0
• Кабель АПвБШп 4x240 мм ²	п.м.	470,0	470,0
*Газоснабжение:			
• Подземный газопровод среднего давления:			
- ПЭ Ø110- ПЭ Ø100 ГАЗ SDR11 90x8,2мм	п.м.	41,0	41,0
- ПЭ Ø110- ПЭ Ø100 ГАЗ SDR11 90x8,2мм	п.м.	1,3	1,3
• Подземный газопровод низкого давления:			
- ПЭ Ø110- ПЭ Ø100 ГАЗ SDR11 110x 10 мм	п.м.	3,0	3,0
• Надземный газопровод низкого давления:			
- Труба стальная электросварная Ø108x4	п.м.	1,6	1,6
- Труба стальная электросварная Ø108x4(фасад)	п.м.	91,0	91,0
- ШРП модели "ИТГАЗ-РЕД-50-2-У-G100-Е-П"	шт.	1	1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитный ростверк из монолитного железобетона	Плитный ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		Многослойные с теплоэффективным утеплителем с гибкими связями	Многослойные с теплоэффективным утеплителем с гибкими связями
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные

		плиты, монолитные участки	плиты, монолитные участки
Материалы кровли		Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, экструзионный пенополистирол, керамзитовый гравий, праймер битумный ТехноНиколь № 1, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, Техноэласт ЭКП.	Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, экструзионный пенополистирол, керамзитовый гравий, праймер битумный ТехноНиколь № 1, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, Техноэласт ЭКП.
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	46,7	46,7
Материалы утепления наружных		Плита минераловатная «Техноблок Стандарт»	Плита минераловатная «Техноблок Стандарт»

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты ПВХ	Однокамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 16 ноября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда



В.П.Сидоренко

« 28 » декабря 2021 г.

М.П.





проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда

В.П. Сидоренко

Дата

28.12.2021