



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » августа 2020 г.

№ 77-245000-009593-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершёнными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**2 этап. 5-я очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений,  
расположенных по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,  
жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями.**

**Корпус №20**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д.1, к.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9881**

строительный адрес: **Москва, НАО, Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-018418-2019**, дата выдачи «**21**» **августа 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	85000,00	85000,00
в том числе надземной части	куб.м.	80000,00	80000,00
Общая площадь	кв.м.	21254,00	21254,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	981,81	986,70
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16017,81	16161,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4795,00	4651,00
Количество этажей	этажей	12-15+1 подземный	13-16
в том числе подземных	этажей	1 подземный	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	325/16017,81	325/16161,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	139/5017,90	139/5063,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	124/6533,21	124/6592,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	62/4466,70	62/4506,90

РВД 0003023



общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16571,75	16602,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч.	п.м.	57,0	57,0
Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	57,0	57,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации, в т.ч.	п.м.	82,3	82,0
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	21,6	21,6
Труба ВЧШГ d=200	п.м.	60,7	60,7
Сети теплоснабжения, в т.ч.	п.м.	114,0	114,0
Труба Изопрофлекс 2x160/200	п.м.	57,0	57,0
Труба Изопрофлекс 110/145	п.м.	28,5	28,5
Труба Изопрофлекс 90/125	п.м.	28,5	28,5
Сеть дождевой канализации, в т.ч.	п.м.	351,1	351,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	25,4	25,4
Труба п/п Прагма Ду400мм	п.м.	325,7	325,7
Электроснабжение 0,4 кВ, в т.ч.	п.м.	1387,0	1387,0
АВББШв-1 4x300	п.м.	281,0	281,0
АВББШв-1 4x185	п.м.	834,0	834,0
АВББШв-1 4x240	п.м.	272,0	272,0
Сети наружного освещения 0,4 кв., в т.ч.	п.м.	419,0	419,0
1КЛ ВБШв-1- 4x16	п.м.	419,0	419,0
Опора освещения НФГ-9,0-02-ц	шт.	23	23
Светильник KEDR LE-СКУ-32-100-3243-67T	шт.	8	8
Светильник Тверь	шт.	15	15
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	железобетонные, монолитные	железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-



обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48,82	48,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
Меркурий 234ART-03	шт.	14	14
Меркурий 234ART-01(5-100A)	шт.	2	2
Меркурий 234ART-01(5-60A)	шт.	10	10
Меркурий 200.02(5-60A)	шт.	3	3
Меркурий 200.02(5-60A)	шт.	326	326
Водоснабжение Счетчик воды импульсный du40 ВСХНД-40 ОАО "Тепловодемер"	шт.	2	2
Счетчик VLF-R-U(I)-15(3/4'')-1,5	шт.	668	668
Отопление	-	-	-
Тепловычислитель ВКТ-7-04 ЗАО "Теплоком-Инжиниринг"	шт.	2	2
Расходомер электромагнитный ЗАО "Теплоком" ПРЭМ du 40, класс точности D 0,12...45,0 м3/ч	шт.	2	2
Расходомер электромагнитный ЗАО "Теплоком" ПРЭМ du 32, класс точности D 0,08...30,0 м3/ч	шт.	2	2
Расходомер электромагнитный ЗАО "Теплоком" ПРЭМ du 100, класс точности D 0,75...280,0 м3/ч	шт.	2	2
Расходомер электромагнитный ЗАО "Теплоком" ПРЭМ du 65, класс точности D	шт.	2	2



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009593-2020**

5

0,32...120,0 м3/ч			
Радиаторный распределитель Danfoss Indiv5	шт.	934	934
Теплосчетчик квартирный ультразвуковой Danfoss Sonometer 500 Qном=0,6 м3/ч	шт.	8	8
Теплосчетчик квартирный ультразвуковой Danfoss Sonometer 500 Qном=1,5 м3/ч	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 18.06.2020; Сумина Маргарита Андреевна, от 05.08.2013 № 77-13-212;  
от 26.02.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 26.02.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 26.02.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 26.02.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 07.08.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;  
от 07.08.2020; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 04 » августа 2020 г.







РВД 0003021