



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091  
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-49-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЕЛЬЦОВСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	5402577164



2.2.3. ОГРН:	1145476072378
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – VIII этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:000000:10033; 54:35:000000:11567; 54:35:000000:11568; 54:35:000000:14667; 54:35:000000:14668; 54:35:000000:14669; 54:35:032785:36; 54:35:032785:41; 54:35:032790:56; 54:35:032795:39;

	54:35:032795:40; 54:35:032795:41
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-387
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 22, 23 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8129,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1219,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	130505,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18807,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5767,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11014,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9385,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	234
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	200

6.1.11. в том числе квартир (штук):	200
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	63,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 60610,0 куб. м, в том числе надземной части – 55483,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1219,0 кв. м, количество квартир – 200, в том числе: студии – 41/1170,6 кв. м, 1-комнатные – 121/5119,9 кв. м, 2-комнатные – 27/2011,2 кв. м, 3-комнатные – 11/1083,7 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3844,0 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1923,2 кв. м, в том числе: магазин непродовольственных товаров – 141,6 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 119,3 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 27,0 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 106,6 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 84,9 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 148,5 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 92,6 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 95,5 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 54,1 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 139,0 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 85,7 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 148,6 кв. м, офис – 66,2 кв. м, офис – 35,3 кв. м, офис – 57,7 кв. м, офис</p>

	<p>– 25,1 кв. м, офис – 69,5 кв. м, офис – 56,8 кв. м, офис – 67,9 кв. м, офис – 66,5 кв. м, офис – 67,6 кв. м, офис – 26,7 кв. м, офис – 62,3 кв. м, офис – 46,0 кв. м, офис – 32,2 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – смешанные.</p> <p>Разрешение на строительство от 17.11.2014 № Ru 54303000-387 (в ред. от 22.01.2024 № Ru 54303000-387).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 15.03.2024 № 48.</p> <p>Объект расположен в границах земельных участков по ул. Ельцовская в Заельцовском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-165-124 04

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия