

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ВыборСтрой Семь»
полное наименование организации – для
ИНН 3662276888
юридических лиц), его почтовый индекс
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
д. 19 офис 125 dani_lena@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2022

№ 36-RU36302000-078 -2022

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по
(наименование объекта (этапа)

ул. Ильюшина, 13 в г. Воронеже. Квартал 2. Жилой дом со встроенно-пристроенной
капитального строительства

поликлиникой по адресу: г. Воронеж, ул. Шидловского, 11 (поз. 27)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Шидловского, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию от 05.07.2022 № 1097

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0305008:322

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шидловского, 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-007-2020 , дата выдачи 27.01.2020 , орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37438,8	38218,0
в том числе надземной части	куб. м	34390,8	35157,0
Общая площадь	кв. м	10529,1	10707,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	168,0	166,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	960,1	960,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6229,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2671,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/-	120/6229,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	60/2233,5
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	30/1806,0
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	30/2190,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6441,0	6436,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- сеть теплоснабжения	м	-	66
- сеть электроснабжения	м	-	123
- сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	45
- сеть водоснабжения	м	-	52
- сеть ливневой канализации	м	-	84
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь нежилого помещения (встроенно-пристроенная поликлиника)	кв.м	960,1	960,1
Площадь нежилых вспомогательных помещений	кв.м	168,0	166,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 08.08.2022, сведения о кадастровом инженере: Горбанева Марина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539, выдан 25.07.2013 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.02.2016, реестровый номер – 26399;

- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 02.08.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 02.08.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и

земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер - 6335;

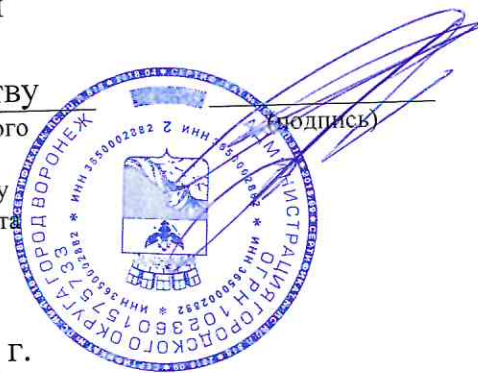
- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 02.08.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 02.08.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер - 6335;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 02.08.2022, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.02.2011, реестровый номер – 6335.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“24” 08 2022 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства



[Handwritten signature]

№ 123/2024/01