



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Мостовик"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

641310, РОССИЯ, Курганская обл, Кетовский р-н, , Кетово с, Боровая ул, дом №2А, офис 1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 09 февраля 2021 года. № 45-RU45301000-12-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

Многоквартирный жилой дом во 2 микрорайоне города Кургана

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 2 микрорайон, дом №4а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:020402:3;45:25:020402:4924;45:25:020402:4346**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-716-2018, от 29.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	18 535,80	18 535,80
в том числе надземной части	м3	17 060,80	17 060,80
Общая площадь	м2	5 096,40	5 035,00
Площадь нежилых помещений	м2	899,20	899,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Водопроводная сеть		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 984,60	3 984,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	899,2	899,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	69/3984.6	69/3984,6
1-комнатные	штук/кв.м.	9/335.6	9/335,6
2-комнатные	штук/кв.м.	41/2318	41/2318
3-комнатные	штук/кв.м.	18/1222,8	18/1222,8
4-комнатные	штук/кв.м.	1/108,2	1/108,2
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	4 274,60	4 274,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Система водоснабжения	м	53,00	53,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Система водоотведения	м	54,00	54,00
Иные показатели	назначения сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети теплоснабжения	м	10,00	10,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		ж/б	из прочих материалов
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Кровельная битумно-полимерная мастика	Кровельная битумно-полимерная мастика
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	81	64,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2020 кадастровый инженер: Пахомова Оксана Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-10-24 от 14.12.2010, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 23.12.2010 года (Здание); от 29.12.2020 кадастровый инженер: Пахомова Оксана Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-10-24 от 14.12.2010, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 23.12.2010 года (Система водоснабжения); от 29.12.2020 кадастровый инженер: Пахомова Оксана Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-10-24 от 14.12.2010, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 23.12.2010 года (Система водоотведения); от 29.12.2020 кадастровый инженер: Пахомова Оксана Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-10-24 от 14.12.2010, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 23.12.2010 года (Наружные сети теплоснабжения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Литвинов

(расшифровка подписи)

06 " февраля 2021 года

М.П.

