

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-20-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ
2.2.2. ИНН:	8904070077
2.2.3. ОГРН:	1128904007484
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГП1 с паркингом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЯНАО
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Новый Уренгой
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новый Уренгой

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Созидателей
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:11:020204:951
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45294,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-89-3-04-0-00-2022-0097
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	08.08.2022
6.1.2. Номер:	89-2-1-3-055562-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГП1 с паркингом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	
- 1 этап, секции С1-1, С1-2	846,66
- 2 этап, секция С2	481,00
- 3 этап, секция С3	470,28
- 1 этап, подземная автостоянка (паркинг)	2238,2
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	
- жилого здания	9190,0
- подземной автостоянки (паркинга)	2038,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- внеквартирных хозяйственных кладовых	172,32

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - квартир	6337,0
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): - коммерческих - внеквартирных хозяйственных кладовых	- 61
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	110
7.12. Количество машино-мест (штук):	51
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	208
7.16. Высота (м):	подвального этажа – 3,18; первого этажа -3,0; типового жилого этажа – 3,0; автостоянки (паркинга) без учёта капителей – 3,2
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м)/количество квартир (шт): секции С1-1, С1-2 – 2922,7кв.м/ 52шт; секция С2 – 1734,4кв.м/29шт; секция С3 – 1680,0кв.м/29шт. Строительство жилого дома ГП-1 предусмотрено в три этапа строительства: первый этап строительства – секции С1-1, С 1- 2 с подземным паркингом на 51м/мест; второй этап строительства – секции С2; третий этап строительства жилого дома ГП-1 – секции С3.

Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой		Е. В. Ворошилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия