

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000175 от 29.10.2020

Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 17

Дата первичного размещения: 25.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ИНСТЕП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИНСТЕП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394036
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 513
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)255-76-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: o.sukhorukova@instep36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.instep36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Каркешкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИНСТЕП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665047879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043600190424
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Аренда и недвижимость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666164230
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шмыгалеv
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,05 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-834-080 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500143212
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение акциями ЗАО "Аренда и недвижимость"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Липецк Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824034816
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054800470141
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Время
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664069446
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600591626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙДОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666214272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668117128
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дело

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664069439
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600591285
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТоргСтройМатериалы
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632165357
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124632008600
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аренда и недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666164230
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668010236
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект Оптима
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664069453
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600591330

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аренда Парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666117222
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600079720
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческая недвижимость
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664050822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601560124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы. Жилой дом позиция № 1, 1-й этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2271-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2293-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы. Жилой дом позиция № 1, 2-й этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2300-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2383-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лискинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лиски
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36514101-168-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства», позиция 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2471-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4а Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства. Позиция 6 с пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2484-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 2. Жилой дом позиция 2 (1-й этап строительства-секции №1, № 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2472-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2529-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курск. Позиция 2. Жилой дом позиция 2 (2-й этап строительства-секция № 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2538-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в городе Курске. Позиция 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26В

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2601-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов микрорайона "Бабяково. Новый Квартал" в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. II очередь строительства. Поз. 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серебряный Век
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516312-117-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. II очередь строительства. Позиция 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2569-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. II очередь строительства. Позиция 9. 1-й этап строительства: (секции №1-№5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2613-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в системе строительства
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 026104-2013-3665047879-С-136
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.05.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 141,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 813 949,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 782 444,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 17
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 951,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные: внутренний слой — сборные железобетонные панели, утеплитель — пенополистирольные плиты толщиной 140 мм с противопожарными рассечками из минераловатной плиты, облицовка — тонкослойная декоративная штукатурка.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17101,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 187,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17289,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землемер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4611012350
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664019847
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-031655-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666104287
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 46-2-1-1-028911-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройПроектЭкспертСервис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666196834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Плевицкая. Новый квартал; Плевицкая. Квартал
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-4041-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/3563-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102216:4
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8383,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары, площадка для хозяйственных целей, площадка для отдыха взрослого населения, детская игровая площадка, спортивная площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места в границах земельного участка располагаются с запада от жилого – 18шт. с востока -20 шт. также парковочные места предусмотрены в границах квартала на смежных земельных участках согласно ППТ микрорайона
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во дворе жилого дома размещены площадка для хозяйственных целей, площадка для отдыха взрослого населения, детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены с юго-запада от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, выполняется установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технического задания Заказчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 712 400,77 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 162 663,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Курск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 463 163,99 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Предприятие по благоустройству города Курска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632160863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 97/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 325
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
37

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	41.3	1
2	Квартира	1	1	85.63	3
3	Квартира	1	1	53.76	2
4	Квартира	1	1	74.46	3
5	Квартира	1	1	52.87	2
6	Квартира	1	1	75.99	3
7	Квартира	2	1	41.3	1
8	Квартира	2	1	85.63	3
9	Квартира	2	1	53.76	2
10	Квартира	2	1	36.95	1
11	Квартира	2	1	57.92	2
12	Квартира	2	1	52.87	2
13	Квартира	2	1	75.99	3
14	Квартира	3	1	41.3	1
15	Квартира	3	1	85.63	3
16	Квартира	3	1	53.76	2
17	Квартира	3	1	36.95	1
18	Квартира	3	1	57.92	2
19	Квартира	3	1	52.87	2
20	Квартира	3	1	75.99	3
21	Квартира	4	1	41.3	1
22	Квартира	4	1	85.63	3
23	Квартира	4	1	53.76	2
24	Квартира	4	1	36.95	1
25	Квартира	4	1	57.92	2
26	Квартира	4	1	52.87	2
27	Квартира	4	1	75.99	3
28	Квартира	5	1	41.3	1
29	Квартира	5	1	85.63	3
30	Квартира	5	1	53.76	2
31	Квартира	5	1	36.95	1
32	Квартира	5	1	57.92	2
33	Квартира	5	1	52.87	2
34	Квартира	5	1	75.99	3
35	Квартира	6	1	41.3	1
36	Квартира	6	1	85.63	3
37	Квартира	6	1	53.76	2
38	Квартира	6	1	36.95	1

39	Квартира	6	1	57.92	2
40	Квартира	6	1	52.87	2
41	Квартира	6	1	75.99	3
42	Квартира	7	1	41.3	1
43	Квартира	7	1	85.63	3
44	Квартира	7	1	53.76	2
45	Квартира	7	1	36.95	1
46	Квартира	7	1	57.92	2
47	Квартира	7	1	52.87	2
48	Квартира	7	1	75.99	3
49	Квартира	8	1	41.3	1
50	Квартира	8	1	85.63	3
51	Квартира	8	1	53.76	2
52	Квартира	8	1	36.95	1
53	Квартира	8	1	57.92	2
54	Квартира	8	1	52.87	2
55	Квартира	8	1	75.99	3
56	Квартира	9	1	41.3	1
57	Квартира	9	1	85.63	3
58	Квартира	9	1	53.76	2
59	Квартира	9	1	36.95	1
60	Квартира	9	1	57.92	2
61	Квартира	9	1	52.87	2
62	Квартира	9	1	75.99	3
63	Квартира	10	1	41.3	1
64	Квартира	10	1	85.63	3
65	Квартира	10	1	53.76	2
66	Квартира	10	1	36.95	1
67	Квартира	10	1	57.92	2
68	Квартира	10	1	52.87	2
69	Квартира	10	1	75.99	3
70	Квартира	1	2	70.57	2
71	Квартира	1	2	60.72	2
72	Квартира	1	2	77.44	3
73	Квартира	1	2	40.06	1
74	Квартира	1	2	40.82	1
75	Квартира	1	2	82.44	3
76	Квартира	2	2	70.57	2
77	Квартира	2	2	60.72	2
78	Квартира	2	2	57.51	2
79	Квартира	2	2	37.02	1
80	Квартира	2	2	40.15	1
81	Квартира	2	2	40.82	1

82	Квартира	2	2	82.44	3
83	Квартира	3	2	70.57	2
84	Квартира	3	2	60.72	2
85	Квартира	3	2	57.51	2
86	Квартира	3	2	37.02	1
87	Квартира	3	2	40.15	1
88	Квартира	3	2	40.82	1
89	Квартира	3	2	82.44	3
90	Квартира	4	2	70.57	2
91	Квартира	4	2	60.72	2
92	Квартира	4	2	57.51	2
93	Квартира	4	2	37.02	1
94	Квартира	4	2	40.15	1
95	Квартира	4	2	40.82	1
96	Квартира	4	2	82.44	3
97	Квартира	5	2	70.57	2
98	Квартира	5	2	60.72	2
99	Квартира	5	2	57.51	2
100	Квартира	5	2	37.02	1
101	Квартира	5	2	40.15	1
102	Квартира	5	2	40.82	1
103	Квартира	5	2	82.44	3
104	Квартира	6	2	70.57	2
105	Квартира	6	2	60.72	2
106	Квартира	6	2	57.51	2
107	Квартира	6	2	37.02	1
108	Квартира	6	2	40.15	1
109	Квартира	6	2	40.82	1
110	Квартира	6	2	82.44	3
111	Квартира	7	2	70.57	2
112	Квартира	7	2	60.72	2
113	Квартира	7	2	57.51	2
114	Квартира	7	2	37.02	1
115	Квартира	7	2	40.15	1
116	Квартира	7	2	40.82	1
117	Квартира	7	2	82.44	3
118	Квартира	8	2	70.57	2
119	Квартира	8	2	60.72	2
120	Квартира	8	2	57.51	2
121	Квартира	8	2	37.02	1
122	Квартира	8	2	40.15	1
123	Квартира	8	2	40.82	1
124	Квартира	8	2	82.44	3

125	Квартира	9	2	70.57	2
126	Квартира	9	2	60.72	2
127	Квартира	9	2	57.51	2
128	Квартира	9	2	37.02	1
129	Квартира	9	2	40.15	1
130	Квартира	9	2	40.82	1
131	Квартира	9	2	82.44	3
132	Квартира	10	2	70.57	2
133	Квартира	10	2	60.72	2
134	Квартира	10	2	57.51	2
135	Квартира	10	2	37.02	1
136	Квартира	10	2	40.15	1
137	Квартира	10	2	40.82	1
138	Квартира	10	2	82.44	3
139	Квартира	1	3	82.43	3
140	Квартира	1	3	37.06	1
141	Квартира	1	3	44.05	1
142	Квартира	1	3	84.35	2
143	Квартира	2	3	82.43	3
144	Квартира	2	3	37.06	1
145	Квартира	2	3	44.05	1
146	Квартира	2	3	37.06	1
147	Квартира	2	3	66.74	2
148	Квартира	3	3	82.43	3
149	Квартира	3	3	37.06	1
150	Квартира	3	3	44.05	1
151	Квартира	3	3	37.06	1
152	Квартира	3	3	66.74	2
153	Квартира	4	3	82.43	3
154	Квартира	4	3	37.06	1
155	Квартира	4	3	44.05	1
156	Квартира	4	3	37.06	1
157	Квартира	4	3	66.74	2
158	Квартира	5	3	82.43	3
159	Квартира	5	3	37.06	1
160	Квартира	5	3	44.05	1
161	Квартира	5	3	37.06	1
162	Квартира	5	3	66.74	2
163	Квартира	6	3	82.43	3
164	Квартира	6	3	37.06	1
165	Квартира	6	3	44.05	1
166	Квартира	6	3	37.06	1
167	Квартира	6	3	66.74	2

168	Квартира	7	3	82.43	3
169	Квартира	7	3	37.06	1
170	Квартира	7	3	44.05	1
171	Квартира	7	3	37.06	1
172	Квартира	7	3	66.74	2
173	Квартира	8	3	82.43	3
174	Квартира	8	3	37.06	1
175	Квартира	8	3	44.05	1
176	Квартира	8	3	37.06	1
177	Квартира	8	3	66.74	2
178	Квартира	9	3	82.43	3
179	Квартира	9	3	37.06	1
180	Квартира	9	3	44.05	1
181	Квартира	9	3	37.06	1
182	Квартира	9	3	66.74	2
183	Квартира	10	3	82.43	3
184	Квартира	10	3	37.06	1
185	Квартира	10	3	44.05	1
186	Квартира	10	3	37.06	1
187	Квартира	10	3	66.74	2
188	Квартира	1	4	69.63	2
189	Квартира	1	4	37.27	1
190	Квартира	1	4	37.27	1
191	Квартира	1	4	63.23	2
192	Квартира	1	4	40.06	1
193	Квартира	1	4	40.82	1
194	Квартира	1	4	81.75	3
195	Квартира	2	4	69.63	2
196	Квартира	2	4	37.27	1
197	Квартира	2	4	37.27	1
198	Квартира	2	4	43.45	1
199	Квартира	2	4	37.02	1
200	Квартира	2	4	40.15	1
201	Квартира	2	4	40.82	1
202	Квартира	2	4	81.75	3
203	Квартира	3	4	69.63	2
204	Квартира	3	4	37.27	1
205	Квартира	3	4	37.27	1
206	Квартира	3	4	43.45	1
207	Квартира	3	4	37.02	1
208	Квартира	3	4	40.15	1
209	Квартира	3	4	40.82	1
210	Квартира	3	4	81.75	3

211	Квартира	4	4	69.63	2
212	Квартира	4	4	37.27	1
213	Квартира	4	4	37.27	1
214	Квартира	4	4	43.45	1
215	Квартира	4	4	37.02	1
216	Квартира	4	4	40.15	1
217	Квартира	4	4	40.82	1
218	Квартира	4	4	81.75	3
219	Квартира	5	4	69.63	2
220	Квартира	5	4	37.27	1
221	Квартира	5	4	37.27	1
222	Квартира	5	4	43.45	1
223	Квартира	5	4	37.02	1
224	Квартира	5	4	40.15	1
225	Квартира	5	4	40.82	1
226	Квартира	5	4	81.75	3
227	Квартира	6	4	69.63	2
228	Квартира	6	4	37.27	1
229	Квартира	6	4	37.27	1
230	Квартира	6	4	43.45	1
231	Квартира	6	4	37.02	1
232	Квартира	6	4	40.15	1
233	Квартира	6	4	40.82	1
234	Квартира	6	4	81.75	3
235	Квартира	7	4	69.63	2
236	Квартира	7	4	37.27	1
237	Квартира	7	4	37.27	1
238	Квартира	7	4	43.45	1
239	Квартира	7	4	37.02	1
240	Квартира	7	4	40.15	1
241	Квартира	7	4	40.82	1
242	Квартира	7	4	81.75	3
243	Квартира	8	4	69.63	2
244	Квартира	8	4	37.27	1
245	Квартира	8	4	37.27	1
246	Квартира	8	4	43.45	1
247	Квартира	8	4	37.02	1
248	Квартира	8	4	40.15	1
249	Квартира	8	4	40.82	1
250	Квартира	8	4	81.75	3
251	Квартира	9	4	69.63	2
252	Квартира	9	4	37.27	1
253	Квартира	9	4	37.27	1

254	Квартира	9	4	43.45	1
255	Квартира	9	4	37.02	1
256	Квартира	9	4	40.15	1
257	Квартира	9	4	40.82	1
258	Квартира	9	4	81.75	3
259	Квартира	10	4	69.63	2
260	Квартира	10	4	37.27	1
261	Квартира	10	4	37.27	1
262	Квартира	10	4	43.45	1
263	Квартира	10	4	37.02	1
264	Квартира	10	4	40.15	1
265	Квартира	10	4	40.82	1
266	Квартира	10	4	81.75	3
267	Квартира	1	5	84.35	2
268	Квартира	1	5	43.94	1
269	Квартира	1	5	37.06	1
270	Квартира	1	5	45.52	1
271	Квартира	1	5	40.86	1
272	Квартира	2	5	66.74	2
273	Квартира	2	5	37.06	1
274	Квартира	2	5	43.94	1
275	Квартира	2	5	37.06	1
276	Квартира	2	5	45.52	1
277	Квартира	2	5	40.86	1
278	Квартира	3	5	66.74	2
279	Квартира	3	5	37.06	1
280	Квартира	3	5	43.94	1
281	Квартира	3	5	37.06	1
282	Квартира	3	5	45.52	1
283	Квартира	3	5	40.86	1
284	Квартира	4	5	66.74	2
285	Квартира	4	5	37.06	1
286	Квартира	4	5	43.94	1
287	Квартира	4	5	37.06	1
288	Квартира	4	5	45.52	1
289	Квартира	4	5	40.86	1
290	Квартира	5	5	66.74	2
291	Квартира	5	5	37.06	1
292	Квартира	5	5	43.94	1
293	Квартира	5	5	37.06	1
294	Квартира	5	5	45.52	1
295	Квартира	5	5	40.86	1
296	Квартира	6	5	66.74	2

297	Квартира	6	5	37.06	1
298	Квартира	6	5	43.94	1
299	Квартира	6	5	37.06	1
300	Квартира	6	5	45.52	1
301	Квартира	6	5	40.86	1
302	Квартира	7	5	66.74	2
303	Квартира	7	5	37.06	1
304	Квартира	7	5	43.94	1
305	Квартира	7	5	37.06	1
306	Квартира	7	5	45.52	1
307	Квартира	7	5	40.86	1
308	Квартира	8	5	66.74	2
309	Квартира	8	5	37.06	1
310	Квартира	8	5	43.94	1
311	Квартира	8	5	37.06	1
312	Квартира	8	5	45.52	1
313	Квартира	8	5	40.86	1
314	Квартира	9	5	66.74	2
315	Квартира	9	5	37.06	1
316	Квартира	9	5	43.94	1
317	Квартира	9	5	37.06	1
318	Квартира	9	5	45.52	1
319	Квартира	9	5	40.86	1
320	Квартира	10	5	66.74	2
321	Квартира	10	5	37.06	1
322	Квартира	10	5	43.94	1
323	Квартира	10	5	37.06	1
324	Квартира	10	5	45.52	1
325	Квартира	10	5	40.86	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	2	3.34	Нежилое помещение	3.34
2	Нежилое помещение	Подвал	2	3.09	Нежилое помещение	3.09
3	Нежилое помещение	Подвал	2	3.76	Нежилое помещение	3.76
4	Нежилое помещение	Подвал	2	4.95	Нежилое помещение	4.95
5	Нежилое помещение	Подвал	2	3.81	Нежилое помещение	3.81
6	Нежилое помещение	Подвал	2	3.85	Нежилое помещение	3.85
7	Нежилое помещение	Подвал	2	3.85	Нежилое помещение	3.85
8	Нежилое помещение	Подвал	2	3.98	Нежилое помещение	3.98
9	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Нежилое помещение	3.3
10	Нежилое помещение	Подвал	2	3.35	Нежилое помещение	3.35

11	Нежилое помещение	Подвал	2	3.28	Нежилое помещение	3.28
12	Нежилое помещение	Подвал	2	3.28	Нежилое помещение	3.28
13	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94
14	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94
15	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94
16	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94
17	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Нежилое помещение	3.3
18	Нежилое помещение	Подвал	2	3.35	Нежилое помещение	3.35
19	Нежилое помещение	Подвал	2	3.35	Нежилое помещение	3.35
20	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Нежилое помещение	3.3
21	Нежилое помещение	Подвал	2	2.85	Нежилое помещение	2.85
22	Нежилое помещение	Подвал	2	2.85	Нежилое помещение	2.85
23	Нежилое помещение	Подвал	2	2.53	Нежилое помещение	2.53
24	Нежилое помещение	Подвал	2	2.53	Нежилое помещение	2.53
25	Нежилое помещение	Подвал	2	4.71	Нежилое помещение	4.71
26	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Нежилое помещение	3.3
27	Нежилое помещение	Подвал	2	3.71	Нежилое помещение	3.71
28	Нежилое помещение	Подвал	2	3.71	Нежилое помещение	3.71
29	Нежилое помещение	Подвал	2	4.26	Нежилое помещение	4.26
30	Нежилое помещение	Подвал	2	5	Нежилое помещение	5
31	Нежилое помещение	Подвал	2	3.3	Нежилое помещение	3.3
32	Нежилое помещение	Подвал	2	2.24	Нежилое помещение	2.24
33	Нежилое помещение	Подвал	2	2.92	Нежилое помещение	2.92
34	Нежилое помещение	Подвал	2	2.28	Нежилое помещение	2.28
35	Нежилое помещение	Подвал	2	2.28	Нежилое помещение	2.28
36	Нежилое помещение	Подвал	2	2.69	Нежилое помещение	2.69
37	Нежилое помещение	Пристроенное	1	67.74	Нежилое помещение	67.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Секц. №1, техподполье	Размещение инженерного оборудования	416.54
2	Электрощитовая	Секц. №1, техподполье	Размещение ВРУ	7.51
3	Коридор	Секц. №1, техподполье	Обеспечение доступа в техподполье	15.68
4	ИТП	Секц. №1, техподполье	Размещение оборудования теплового пункта жилого дома	19.25
5	Помещение лифтовой шахты	Секц. №1, техподполье	Размещение инженерных коммуникаций	2.23
6	Шахта лифта	Секц. №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
7	Коридор №1	Секц. №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.55
8	Коридор №2	Секц. №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	11.32
9	Тамбур	Секц. №1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.31

10	Лестничная площадка	Секц. №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.5
11	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Секц. №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.9
12	Лестничная площадка	Секц. №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в помещения	11.52
13	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	18.87
14	Шахта лифта	Секц. №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
15	Лестничная площадка	Секц. №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.4
16	Коридор №1	Секц. №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.07
17	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Секц. №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	4.63
18	Коридор №2	Секц. №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.55
19	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	16.4
20	Технический чердак	Секц. №1, технический чердак	Размещение инженерного оборудования	478.29
21	Тамбур	Секц. №1, технический чердак	Защита от проникновения холодного воздуха	2.25
22	Лестничная площадка	Секц. №1, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	14.43
23	Крыша	Секц. №1, технический чердак	Защита здания от атмосферных осадков	567.44
24	Помещение лифтовой шахты	Секц. №2, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	2.23
25	Помещение уборочного инвентаря	Секц. №2, подвал	Хранение уборочного инвентаря	2.48
26	Подвал	Секц. №2, подвал	Нежилое помещение	302.55
27	Коридор №1	Секц. №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.13
28	Коридор №2	Секц. №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.22
29	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Секц. №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.9
30	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	18.86
31	Шахта лифта	Секц. №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
32	Лестничная площадка	Секц. №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в помещения	11.52
33	Тамбур	Секц. №2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.31
34	Лестничная площадка	Секц. №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.5
35	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	16.39
36	Коридор №1	Секц. №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.13
37	Коридор №2	Секц. №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.22
38	Шахта лифта	Секц. №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
39	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Секц. №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	4.63
40	Лестничная площадка	Секц. №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.4
41	Технический чердак	Секц. №2, технический чердак	Размещение инженерного оборудования	471.83
42	Тамбур	Секц. №2, технический чердак	Защита от проникновения холодного воздуха	2.25
43	Лестничная площадка	Секц. №2, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	14.43
44	Крыша	Секц. №2, технический чердак	Защита здания от атмосферных осадков	564.51
45	Техническое подполье	Секц. №3, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	260.11
46	Помещение уборочного инвентаря	Секц. №3, техническое подполье	Хранение уборочного инвентаря	2.5300000000000002
47	Помещение насосной	Секц. №3, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	13.24
48	ИТП	Секц. №3, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	24.97
49	Электрощитовая	Секц. №3, техническое подполье	Размещение ВРУ	5.23
50	Коридор	Секц. №3, техническое подполье	Обеспечение доступа в техподполье	4.26

51	Помещение лифтовой шахты	Секц. №3, техническое подполье	Размещение инженерных коммуникаций	2.73
52	Шахта лифта	Секц. №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
53	Коридор №1	Секц. №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.07
54	Коридор №2	Секц. №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.54
55	Лестничная площадка	Секц. №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в помещения	11.52
56	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Секц. №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в помещения	13.9
57	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	14.14
58	Тамбур	Секц. №3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.31
59	Лестничная площадка	Секц. №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.5
60	Шахта лифта	Секц. №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
61	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Секц. №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	4.63
62	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	11.67
63	Лестничная площадка	Секц. №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.4
64	Коридор №1	Секц. №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.54
65	Коридор №2	Секц. №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.07
66	Технический чердак	Секц. №3, технический чердак	Размещение инженерного оборудования	314.52
67	Тамбур	Секц. №3, технический чердак	Защита от проникновения холодного воздуха	2.25
68	Лестничная площадка	Секц. №3, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	14.43
69	Крыша	Секц. №3, технический чердак	Защита здания от атмосферных осадков	434.92
70	Техническое подполье	Секц. №4, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	437.2
71	Электрощитовая	Секц. №4, техническое подполье	Размещение ВРУ	9.25
72	Коридор	Секц. №4, техническое подполье	Обеспечение доступа в техподполье	10.34
73	Помещение лифтовой шахты	Секц. №4, техническое подполье	Размещение инженерных коммуникаций	2.73
74	Шахта лифта	Секц. №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
75	Коридор №1	Секц. №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.22
76	Коридор №2	Секц. №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	19.17
77	Лестничная площадка	Секц. №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в помещения	11.52
78	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Секц. №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в помещения	13.9
79	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	17.12
80	Тамбур	Секц. №4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.31
81	Лестничная площадка	Секц. №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.5
82	Шахта лифта	Секц. №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
83	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Секц. №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	4.63
84	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	14.65
85	Лестничная площадка	Секц. №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.4
86	Коридор №1	Секц. №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.22
87	Коридор №2	Секц. №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	19.17
88	Технический чердак	Секц. №4, технический чердак	Размещение инженерного оборудования	473.22
89	Тамбур	Секц. №4, технический чердак	Защита от проникновения холодного воздуха	2.25
90	Лестничная площадка	Секц. №4, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	14.43
91	Крыша	Секц. №4, технический чердак	Защита здания от атмосферных осадков	579.11

92	Техническое подполье	Секц. №5, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	311.29
93	Помещение водомерного узла	Секц. №5, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	12.45
94	Помещение лифтовой шахты	Секц. №5, техническое подполье	Размещение инженерных коммуникаций	2.73
95	Шахта лифта	Секц. №5, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
96	Коридор №1	Секц. №5, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.54
97	Коридор №2	Секц. №5, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.05
98	Лестничная площадка	Секц. №5, 1 этаж	Обеспечение доступа в помещения	11.52
99	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Секц. №5, 1 этаж	Обеспечение доступа в помещения	13.9
100	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №5, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	14.14
101	Тамбур	Секц. №5, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.31
102	Лестничная площадка	Секц. №5, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	16.5
103	Шахта лифта	Секц. №5, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	8.41
104	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Секц. №5, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	4.63
105	Лестнично-лифтовой узел	Секц. №5, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт и квартиры	11.67
106	Лестничная площадка	Секц. №5, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.4
107	Коридор №1	Секц. №5, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	7.54
108	Коридор №2	Секц. №5, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	9.05
109	Технический чердак	Секц. №5, технический чердак	Размещение инженерного оборудования	317.88
110	Тамбур	Секц. №5, технический чердак	Защита от проникновения холодного воздуха	2.25
111	Лестничная площадка	Секц. №5, технический чердак	Обеспечение доступа на технический чердак	14.43
112	Крыша	Секц. №5, технический чердак	Защита здания от атмосферных осадков	434.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (техподполье, секц.1)	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме
2	Электрощитовая (техподполье, секц.3)	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме
3	Электрощитовая (техподполье, секц.4)	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме
4	ИТП (техподполье, секц.1)	Узел ввода , учёта и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла
5	ИТП (техподполье, секц.3)	Узел ввода , учёта и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла
6	Помещение насосной (техподполье, секц.3)	Насосная установка повышения давления	Повышение напора, обеспечивающего подачу воды для хоз-бытовых нужд
7	Помещение водомерного узла (техподполье, секц.5)	Водомерный узел	Учет расхода воды
8	Лифтовая шахта (секция 1)	Лифт	Перевозка людей
9	Лифтовая шахта (секция 2)	Лифт	Перевозка людей
10	Лифтовая шахта (секция 3)	Лифт	Перевозка людей
11	Лифтовая шахта (секция 4)	Лифт	Перевозка людей
12	Лифтовая шахта (секция 5)	Лифт	Перевозка людей

13	Вентшахта (технический чердак, секц.1)		Обеспечение вентиляции помещений
14	Вентшахта (технический чердак, секц.2)		Обеспечение вентиляции помещений
15	Вентшахта (технический чердак, секц.3)		Обеспечение вентиляции помещений
16	Вентшахта (технический чердак, секц.4)		Обеспечение вентиляции помещений
17	Вентшахта (технический чердак, секц.5)		Обеспечение вентиляции помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 601 111 819 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113400114682
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,3 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 147 600 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 673121292367947228366184670961808297939

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНСТЕП", Каркешкин Сергей Александрович, ГОРОД
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 15.10.2020 по 15.10.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 542202455751326705429484880291071645378

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНСТЕП", Каркешкин Сергей Александрович, г.Воронеж

Действителен: с 17.10.2019 по 17.10.2020