

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, участок 5

№ 78-000398 по состоянию на 25.03.2019

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС - ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 192019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мельничная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Литера: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)645-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://kvsspb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «КВС-ЮГ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7811523075
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярошенко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 ; Строение: лит. А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Линкор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-16-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Катерников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 ; Строение: лит. А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Линкор"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-16.1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Блюхера
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кирилл и Дарья" (5 участок)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-36-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.06.2014

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Изыскателей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 391 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 786 860 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 691 627 тыс. руб.

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Маршала Блюхера
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера 12, участок 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21476,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не относится к сейсмической зоне

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гринвич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814437089
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Универсал
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7803032147
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-экологическая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектсервис 1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804555894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0117-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центральное Бюро Экспертизы ЛФК

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Независимая экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804513277
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Кирилл и Дарья»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-004-0186-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КВС-Юг"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:10:0005125:0010398
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 925 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены внутриквартальные и придомовые проезды и проходы с тротуарами; площадки и парковки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - проектом предусмотрены гостевые парковочные места на 21 машиноместо; вело-парковки на 45 вело-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: проезды, тротуары и отмостка с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха взрослых и игр детей, площадки для занятий физкультурой с набивным покрытием, устройство газонов, а также установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - нет (мусоросборные камеры на 1-ом этаже дома)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц обеспечено соблюдением нормативных уклонов на путях движения инвалидов, занижением бортового камня, устройством пандусов с нормативными уклонами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены: установка светильников на опорах на территории земельного участка, нормативное освещение наружных парковок, проездов, тротуаров, площадок для отдыха и игр детей. ТУ выданы 01.08.2016г., сроком на 2 года, ОАО «ОЭК».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-26-15749/1601-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 090 769 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-26-15749/1601-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 717 476 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топлово-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/28371-655
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 710 476 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 129-0101-16/ГП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133 017 548 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144

				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
3	жилая	2	1	36.5	1				
4	жилая	2	1	36.5	1				
5	жилая	2	1	36.5	1				
6	жилая	2	1	33.87	1				
7	жилая	2	1	72.19	3				
8	жилая	2	2	69.1	3				
9	жилая	2	2	36.7	1				
10	жилая	2	2	35.88	1				
11	жилая	2	2	35.46	1				
12	жилая	2	2	38.24	1				
13	жилая	2	2	25.71	1				
14	жилая	2	2	34.81	1				
15	жилая	2	3	25.76	1				
16	жилая	2	3	55.93	2				
17	жилая	2	3	34.57	1				
18	жилая	2	3	52.9	2				
19	жилая	2	3	52.9	2				
20	жилая	2	3	59.99	2				
21	жилая	2	3	33.73	1				
22	жилая	3	1	56.13	2				
23	жилая	3	1	55.12	2				
24	жилая	3	1	36.5	1				
25	жилая	3	1	36.5	1				
26	жилая	3	1	36.5	1				
27	жилая	3	1	33.87	1				
28	жилая	3	1	72.19	3				
29	жилая	3	2	69.1	3				
30	жилая	3	2	36.7	1				
31	жилая	3	2	35.88	1				
32	жилая	3	2	35.46	1				
33	жилая	3	2	38.24	1				

34	жилая	3	2	25.71	1				
35	жилая	3	2	34.81	1				
36	жилая	3	3	25.76	1				
37	жилая	3	3	55.93	2				
38	жилая	3	3	34.57	1				
39	жилая	3	3	52.9	2				
40	жилая	3	3	52.9	2				
41	жилая	3	3	59.99	2				
42	жилая	3	3	33.73	1				
43	жилая	4	1	56.13	2				
44	жилая	4	1	55.12	2				
45	жилая	4	1	36.5	1				
46	жилая	4	1	36.5	1				
47	жилая	4	1	36.5	1				
48	жилая	4	1	33.87	1				
49	жилая	4	1	72.19	3				
50	жилая	4	2	69.1	3				
51	жилая	4	2	36.7	1				
52	жилая	4	2	35.88	1				
53	жилая	4	2	35.46	1				
54	жилая	4	2	38.24	1				
55	жилая	4	2	25.71	1				
56	жилая	4	2	34.81	1				
57	жилая	4	3	25.76	1				
58	жилая	4	3	55.93	2				
59	жилая	4	3	34.57	1				
60	жилая	4	3	52.9	2				
61	жилая	4	3	52.9	2				
62	жилая	4	3	59.99	2				
63	жилая	4	3	33.73	1				
64	жилая	5	1	56.13	2				
65	жилая	5	1	55.12	2				
66	жилая	5	1	36.5	1				
67	жилая	5	1	36.5	1				
68	жилая	5	1	36.5	1				
69	жилая	5	1	33.87	1				
70	жилая	5	1	72.19	3				
71	жилая	5	2	69.1	3				
72	жилая	5	2	36.7	1				

73	жилая	5	2	35.88	1				
74	жилая	5	2	35.46	1				
75	жилая	5	2	38.24	1				
76	жилая	5	2	25.71	1				
77	жилая	5	2	34.81	1				
78	жилая	5	3	25.76	1				
79	жилая	5	3	55.93	2				
80	жилая	5	3	34.57	1				
81	жилая	5	3	52.9	2				
82	жилая	5	3	52.9	2				
83	жилая	5	3	59.99	2				
84	жилая	5	3	33.73	1				
85	жилая	6	1	56.13	2				
86	жилая	6	1	55.12	2				
87	жилая	6	1	36.5	1				
88	жилая	6	1	36.5	1				
89	жилая	6	1	36.5	1				
90	жилая	6	1	33.87	1				
91	жилая	6	1	72.19	3				
92	жилая	6	2	69.1	3				
93	жилая	6	2	36.7	1				
94	жилая	6	2	35.88	1				
95	жилая	6	2	35.46	1				
96	жилая	6	2	38.24	1				
97	жилая	6	2	25.71	1				
98	жилая	6	2	34.81	1				
99	жилая	6	3	25.76	1				
100	жилая	6	3	55.93	2				
101	жилая	6	3	34.57	1				
102	жилая	6	3	52.9	2				
103	жилая	6	3	52.9	2				
104	жилая	6	3	59.99	2				
105	жилая	6	3	33.73	1				
106	жилая	7	1	56.13	2				
107	жилая	7	1	55.12	2				
108	жилая	7	1	36.5	1				
109	жилая	7	1	36.5	1				
110	жилая	7	1	36.5	1				
111	жилая	7	1	33.87	1				

112	жилая	7	1	72.19	3				
113	жилая	7	2	69.1	3				
114	жилая	7	2	36.7	1				
115	жилая	7	2	35.88	1				
116	жилая	7	2	35.46	1				
117	жилая	7	2	38.24	1				
118	жилая	7	2	25.71	1				
119	жилая	7	2	34.81	1				
120	жилая	7	3	25.76	1				
121	жилая	7	3	55.93	2				
122	жилая	7	3	34.57	1				
123	жилая	7	3	52.9	2				
124	жилая	7	3	52.9	2				
125	жилая	7	3	59.99	2				
126	жилая	7	3	33.73	1				
127	жилая	8	1	56.13	2				
128	жилая	8	1	55.12	2				
129	жилая	8	1	36.5	1				
130	жилая	8	1	36.5	1				
131	жилая	8	1	36.5	1				
132	жилая	8	1	33.87	1				
133	жилая	8	1	72.19	3				
134	жилая	8	2	69.1	3				
135	жилая	8	2	36.7	1				
136	жилая	8	2	35.88	1				
137	жилая	8	2	35.46	1				
138	жилая	8	2	38.24	1				
139	жилая	8	2	25.71	1				
140	жилая	8	2	34.81	1				
141	жилая	8	3	25.76	1				
142	жилая	8	3	55.93	2				
143	жилая	8	3	34.57	1				
144	жилая	8	3	52.9	2				
145	жилая	8	3	52.9	2				
146	жилая	8	3	59.99	2				
147	жилая	8	3	33.73	1				
148	жилая	9	1	56.13	2				
149	жилая	9	1	55.12	2				
150	жилая	9	1	36.5	1				

151	жилая	9	1	36.5	1				
152	жилая	9	1	36.5	1				
153	жилая	9	1	33.87	1				
154	жилая	9	1	72.19	3				
155	жилая	9	2	69.1	3				
156	жилая	9	2	36.7	1				
157	жилая	9	2	35.88	1				
158	жилая	9	2	35.46	1				
159	жилая	9	2	38.24	1				
160	жилая	9	2	25.71	1				
161	жилая	9	2	34.81	1				
162	жилая	9	3	25.76	1				
163	жилая	9	3	55.93	2				
164	жилая	9	3	34.57	1				
165	жилая	9	3	52.9	2				
166	жилая	9	3	52.9	2				
167	жилая	9	3	59.99	2				
168	жилая	9	3	33.73	1				
169	жилая	10	1	56.13	2				
170	жилая	10	1	55.12	2				
171	жилая	10	1	36.5	1				
172	жилая	10	1	36.5	1				
173	жилая	10	1	36.5	1				
174	жилая	10	1	33.87	1				
175	жилая	10	1	72.19	3				
176	жилая	10	2	69.1	3				
177	жилая	10	2	36.7	1				
178	жилая	10	2	35.88	1				
179	жилая	10	2	35.46	1				
180	жилая	10	2	38.24	1				
181	жилая	10	2	25.71	1				
182	жилая	10	2	34.81	1				
183	жилая	10	3	25.76	1				
184	жилая	10	3	55.93	2				
185	жилая	10	3	34.57	1				
186	жилая	10	3	52.9	2				
187	жилая	10	3	52.9	2				
188	жилая	11	1	94.65	3				
189	жилая	11	1	56.13	2				

190	жилая	11	1	55.12	2				
191	жилая	11	1	36.5	1				
192	жилая	11	1	36.5	1				
193	жилая	11	1	36.5	1				
194	жилая	11	1	33.87	1				
195	жилая	11	1	72.19	3				
196	жилая	11	2	69.1	3				
197	жилая	11	2	36.7	1				
198	жилая	11	2	35.88	1				
199	жилая	11	2	35.46	1				
200	жилая	11	2	38.24	1				
201	жилая	11	2	25.71	1				
202	жилая	11	2	34.81	1				
203	жилая	11	3	25.76	1				
204	жилая	11	3	55.93	2				
205	жилая	11	3	34.57	1				
206	жилая	11	3	52.9	2				
207	жилая	11	3	52.9	2				
208	жилая	11	1	94.65	3				
209	жилая	12	1	56.13	2				
210	жилая	12	1	55.12	2				
211	жилая	12	1	36.5	1				
212	жилая	12	1	36.5	1				
213	жилая	12	1	36.5	1				
214	жилая	12	1	33.87	1				
215	жилая	12	1	72.19	3				
216	жилая	12	2	69.1	3				
217	жилая	12	2	36.7	1				
218	жилая	12	2	35.88	1				
219	жилая	12	2	35.46	1				
220	жилая	12	2	38.24	1				
221	жилая	12	2	25.71	1				
222	жилая	12	2	34.81	1				
223	жилая	12	3	25.76	1				
224	жилая	12	3	55.93	2				
225	жилая	12	3	34.57	1				
226	жилая	12	3	52.9	2				
227	жилая	12	3	52.9	2				
228	жилая	12	1	94.65	3				

229	жилая	13	1	56.13	2				
230	жилая	13	1	55.12	2				
231	жилая	13	1	36.5	1				
232	жилая	13	1	36.5	1				
233	жилая	13	1	36.5	1				
234	жилая	13	1	33.87	1				
235	жилая	13	1	72.19	3				
236	жилая	13	2	69.1	3				
237	жилая	13	2	36.7	1				
238	жилая	13	2	35.88	1				
239	жилая	13	2	35.46	1				
240	жилая	13	2	38.24	1				
241	жилая	13	2	25.71	1				
242	жилая	13	2	34.81	1				
243	жилая	13	3	25.76	1				
244	жилая	13	3	55.93	2				
245	жилая	13	3	34.57	1				
246	жилая	13	3	52.9	2				
247	жилая	13	3	52.9	2				
248	жилая	13	1	94.65	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.2 (K13)	нежилое	1	2	71.14	Санузел	2.63
					Тамбур	4.14
					Помещение	53.53
					Помещение	8.1
					Помещение	2.74
1.1 (K14)	нежилое	1	3	120.24	Санузел	3.72
					Тамбур	4.14
					Помещение	97.22
					Помещение	11.9
					Помещение	3.26
1.8.12-1.8.13 (K7)	нежилое	1	1	48.94	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	45.17
					Помещение	3.77
1.8.14-1.8.15 (K11)	нежилое	1	1	53.37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	48.77

					Помещение	4.6
1.8.16-1.8.17 (K8)	нежилое	1	1	51.56	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	48.48
					Помещение	3.08
1.8.18-1.8.19 (K3)	нежилое	1	1	35.79	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	32.97
					Помещение	2.82
1.8.20-1.8.21 (K12)	нежилое	1	1	56.08	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	49.26
					Помещение	6.82
1.8.6-1.8.7 (K10)	нежилое	1	2	53.07	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	48.73
					Помещение	4.34
1.8.8-1.8.9 (K1)	нежилое	1	2	26.92	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	24.72
					Помещение	2.2
1.8.10-1.8.11 (K4)	нежилое	1	2	38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	35.72
					Помещение	2.28
1.8.22-1.8.23 (K2)	нежилое	1	2	31.23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	29.43
					Помещение	1.8
1.8.1-1.8.2 (K9)	нежилое	1	3	52.09	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	49.44
					Помещение	2.65
1.8.3-1.8.4 (K6)	нежилое	1	3	42.54	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	39.64
					Помещение	2.9
1.8.5-1.8.24 (K5)	нежилое	1	3	37.76	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	34.82
					Помещение	2.94
1	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.42		
2	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.42		
3	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
4	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
5	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15.37		

6	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15.4		
7	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15.4		
8	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
9	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
10	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	19.46		
11	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	21.61		
12	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
13	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
14	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.73		
15	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.68		
16	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
17	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
18	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
19	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
20	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15.9		
21	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15.98		
22	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	21.93		
23	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	16.13		
24	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	16.13		
25	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.98		
26	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.98		

27	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
28	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
29	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.31		
30	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.31		
31	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	21.61		
32	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15.11		
33	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
34	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
35	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.2		
36	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.2		
37	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15.37		
38	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
39	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
40	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
41	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
42	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
43	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
44	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
45	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
46	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
47	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		

48	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
49	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
50	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
51	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15.8		
52	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15.8		
53	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
54	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
55	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
56	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
57	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
58	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.63		
59	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.65		
60	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.58		
61	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.75		
62	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.58		
63	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14		
64	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14		
65	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.78		
66	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.84		
67	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.84		
68	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.84		

69	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.84		
70	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.78		
71	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.05		
72	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.05		
73	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	19.86		
74	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	16.8		
75	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15		
76	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	15		
77	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	18.3		
78	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	18.3		
79	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	18.3		
80	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	18.3		
81	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
82	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
83	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
84	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.3		
85	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
86	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
87	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	19.76		
88	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	21.61		
89	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		

90	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
91	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
92	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
93	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
94	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
95	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
96	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
97	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.2		
98	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.2		
99	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.73		
100	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.73		
101	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14		
102	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14		
103	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14		
104	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14		
105	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.78		
106	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.78		
107	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	21.61		
108	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.31		
109	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.31		
110	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.78		

111	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.78		
112	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.35		
113	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
114	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
115	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
116	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
117	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
118	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.65		
119	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.63		
120	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
121	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
122	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
123	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
124	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.63		
125	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	14.65		
126	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
127	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
128	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
129	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		
130	машино-место	подземный этаж на отметке - 5.100	-	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3	Вент камера отсека №1 (приточная)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	31.92
4	Вент камера отсека №2 (вытяжная)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	42.42
5	Вент камера отсека №1 (подпор воздуха в тамбур-шлюз)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	17.59
6	Эвакуационная лестничная клетка отсека №1	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	19.23
7	Эвакуационная лестничная клетка отсека №1	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	15.69
8	Тамбур-шлюз отсека №1 (зона безопасности и МГН)	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	18.91
9	Тамбур-шлюз отсека №1	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	4.67
10	Помещение уборочной техники отсека №1	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	11.27
11	Вент камера отсека №2 (приточно-вытяжная)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	57.41
12	Вент камера отсека №2 (подпор воздуха в тамбур-шлюз)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	18.65
13	Вент камера отсека №2 (подпор воздуха в тамбур-шлюз)	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	19.88
14	Эвакуационная лестничная клетка отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	14.7
15	Эвакуационная лестничная клетка отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	13.83
16	Эвакуационная лестничная клетка отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	21.61
17	Тамбур-шлюз отсека №2 (зона безопасности и МГН)	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	21.5
18	Тамбур-шлюз отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	7.64
19	Тамбур-шлюз отсека №2 (зона безопасности и МГН)	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	12.99
20	Тамбур-шлюз отсека №2	Подземный гараж на отм. -5.100	общего пользования	8
21	Помещение уборочной техники отсека №2	Подвал на отм. -5.100	Техническое	15.75
22	Помещение насосной, водомерного узла и АПТ	Подвал на отм. -5.100	Техническое	86.19
23	Электрощитовая	Подвал на отм. -5.100	Техническое	28.61

24	Технический коридор	Подвал на отм. -5.100	Техническое	16.88
25	Технический коридор	Подвал на отм. -5.100	Техническое	33.38
26	ИТП подземного гаража	Подземный гараж на отм. -5.100	Техническое	43.19
27	ИТП встроенных помещений	Подвал на отм. -5.100	Техническое	47.25
28	ИТП жилого дома	Подвал на отм. -5.100	Техническое	59.81
29	Лестничная клетка технических помещений	Подвал на отм. -5.100	общего пользования	16.37
30	Рабочая комната ТСЖ	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	16.37
31	Диспетчерская и охрана автостоянки	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	20.16
32	Коридор	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	13.83
33	Санузел	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	5.02
34	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	3.07
35	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	3.73
36	Электрощитовая	1 этаж, МОП, секция 2	Техническое	15.87
37	Лестничная клетка технических помещений	1 этаж, МОП, секция 1	Техническое	14.93
38	Помещение инвентаря для уборки территории	1 этаж, МОП, секция 1	Служебное	11.3
39	Мусорокамера для встроенных помещений	1 этаж, МОП, секция 1	Техническое	3.74
40	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	3.78
41	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	4.73
42	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	16.64
43	Лестничная клетка	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	12
44	Колясочная	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	6.21
45	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	3.24
46	Мусорокамера для секций 1 и 2	1 этаж, МОП, секция 1	общего пользования	9.54
47	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	6.75
48	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	7.69
49	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	16.64
50	Лестничная клетка	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	12.5
51	Колясочная	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	12.63

52	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	3.24
53	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	3.82
54	Тамбур	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	6
55	Лифтовый холл	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	16.61
56	Лестничная клетка	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	12
57	Колясочная	1 этаж, МОП, секция 3	общего пользования	11.49
58	Мусорокамера для секции 3	1 этаж, МОП, секция 2	общего пользования	4.54
59	Эвакуационная лестничная клетка из отсека №1	1 этаж, помещение подземного гаража, МОП, Секция 1	общего пользования	20.57
60	Эвакуационная лестничная клетка из отсека №2	1 этаж, помещение подземного гаража, МОП, Секция 2	общего пользования	15.43
61	Эвакуационная лестничная клетка из отсека №2	1 этаж, помещение подземного гаража, МОП, секция 3	общего пользования	14.02
62	Эвакуационная лестничная клетка из отсека №1	1 этаж, помещение подземного гаража, МОП, секция 3	общего пользования	17.24
63	Въезд и выезд из подземной автостоянки с отм. -5.100 на отм. -0.150, отсек №1	1 этаж, помещение подземного гаража	общего пользования	-
64	Межквартирный коридор, секция 1	2-13 этаж	общего пользования	65.41
65	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН), секция 1	2-13 этаж	общего пользования	8.07
66	Лестничная клетка, секция 1	2-14 этаж, МОП	общего пользования	12
67	Тамбур, секция 1	2-14 этаж, МОП	общего пользования	3.37
68	Межквартирный коридор, секция 2	2-13 этаж	общего пользования	26.3
69	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН), секция 2	2-13 этаж	общего пользования	11.69
70	Лестничная клетка, секция 2	2-14 этаж, МОП	общего пользования	12.5
71	Тамбур, секция 2	2-14 этаж, МОП	общего пользования	8.49
72	Межквартирный коридор, секция 3	2-13 этаж	общего пользования	36.77

73	Лифтовой холл (Зона безопасности для МГН), секция 3	2-13 этаж	общего пользования	7.41
74	Лестничная клетка, секция 3	2-14 этаж, МОП	общего пользования	12
75	Тамбур, секция 3	2-14 этаж, МОП	общего пользования	2.09
76	Технический чердак, секция 1	14 этаж	Техническое	445.9
77	Технический чердак, секция 2	14 этаж	Техническое	351.35
78	Технический чердак, секция 3	14 этаж	Техническое	409.33
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая	Распределительный щит. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Электроснабжение	
2	ИТП автостоянки, ИТП жилого дома, ИТП встроенных помещений	Теплообменники, насосы, узлы учета, расширительные баки, автоматика (шкаф управления).	Отопление	
3	Венткамеры автостоянки	Вентустановки приточные, вентустановки вытяжные. Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц. Вытяжные вентиляторы от 3.0 до 7.0 кВт, типа ВКОП «ПетровентКомплект».	Вентиляция	
4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосы водопроводные, водомерный узел. U=380/220В, 50 Гц. Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» COR-3 MVIS 406/CC-EB-R (или аналог). Насосная установка повышения давления на противопожарные нужды «Wilo» CO-2 Helix V 1604/SK-FFS-2V35-D-R. Погружные насосы «Wilo» TMW-Twister 32/8. Насосная установка «Wilo» Hi Sewlift3-35.	Водоснабжение	
5	Лифтовой холл, шахты лифтов	Лифт. Г/п 400 кг, V=1.0 м/с; Г/п 630 кг, V=1.0 м/с.	Г/п 400 кг, V=1.0 м/с;	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 860 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:10:0005125:0010398
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Санкт-Петербургский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100300027046
		Корреспондентский счет: 30101810200000000759
		БИК: 044030759
		ИНН: 7710301140
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027700159288
		ОКПО: 73411001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811556933F27E62

Владелец: **ООО КВС - ЮГ, Крымец Анатолий
Васильевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.06.2019