



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ГРАДОЛИМП"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141021, Московская область, г.  
Мытищи, улица Борисовка, дом 4,  
помещение X, комната 21,  
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 24.12.2021

№ RU50-11-20353-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс, корпус 15, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-060268-2021 14.10.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501:7959</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0050501</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021-19403 от 28.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории</b>

		по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово" № П11/0073-19 от 19.11.2019	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана ООО «ПИК-ПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 31.08.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-060268-2021 от 14.10.2021; задания на проектирование от 28.10.2021, в отношении которой выдано ООО «ПИК-ПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-ПРОЕКТ» Малицким А.Л., от 28.10.2021 № П-110787</b></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>" Жилой комплекс, корпус 15, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово "</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>29375.7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>60288</b>
	Объем (куб. м):	<b>104071</b>	в том числе

			подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3223</b>		
	Иные показатели:	<p><b>"Жилой комплекс, корпус 15, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово"</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - количество подземных этажей - 1 эт.;</b></p> <p><b>- количество секций - 4 шт.;</b></p> <p><b>Строительный объем, в том числе:</b></p> <p><b>- выше отм. 0,000 - 93171,00 кв.м.;</b></p> <p><b>- ниже отм. 0,000( в т.ч ИТП) - 10900,00 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество квартир - 430 шт., в том числе:</b></p> <p><b>- однокомнатных - 255 шт.;</b></p> <p><b>- двухкомнатных - 151 шт.;</b></p> <p><b>- трехкомнатных - 24 шт.</b></p> <p><b>Площадь нежилых помещений коммерческого использования - 1600,8 кв.м.;</b></p> <p><b>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 214 шт.;</b></p> <p><b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 959,1 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир - 17636,4 кв.м., в том числе:</b></p> <p><b>- однокомнатных - 8056,7 кв.м.;</b></p> <p><b>- двухкомнатных - 7877,3 кв.м.;</b></p> <p><b>- трехкомнатных - 1702,4 кв.м.</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 9</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Красногорск, д. Глухово		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **24.12.2024** в соответствии с **82-ИУ-ПИР-П-15-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

24.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)