

**Кому:** Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 07 » августа 2019 г.  
дата

№ 23-43- 5397 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Участок №6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25275»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 08.07.2019 № 23-2-1-3-017247-2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0143021:25275</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0143021</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 07.06.2019 №RU23306000-00000000014432 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.02.2019 № 471</b></p> <p><b>«Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар (в границах ул. им. Кирилла Россинского, Батуринской, Чепигинской)»</b></p>																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проект разработан ООО «Регионпроект», 2019 г.</b></p>																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>«Участок №6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25275»</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Первый этап строительства</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Литер 1</b></p> <table border="1" data-bbox="331 1375 1508 1630"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td style="text-align: center;"><b>17427,8</b></td> <td>Площадь участка (кв.м):</td> <td style="text-align: center;"><b>8938</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>66137,6</b></td> <td>в том числе: подземной части (куб.м)</td> <td style="text-align: center;"><b>1281,7</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей(шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>24</b></td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (чел.)</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>859,6</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><b>Иные показатели:</b> этажность 24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м., общая площадь квартир – 12877,7 кв.м., количество квартир всего – 230 шт., в том числе: студии – 46 шт., 1-комнатные – 46 шт., 2-комнатные – 92 шт., 3-комнатные – 46 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 726,6 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м.  Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП, площадью застройки 37,5 кв.м.</p> <p style="text-align: center;"><b>Второй этап строительства</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Литер 2</b></p> <table border="1" data-bbox="331 1973 1508 2009"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м.):</td> <td style="text-align: center;"><b>17427,8</b></td> <td>Площадь участка (кв.м)</td> <td style="text-align: center;"><b>8938</b></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв.м):	<b>17427,8</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>8938</b>	Объем (куб. м):	<b>66137,6</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>1281,7</b>	Количество этажей(шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>859,6</b>			Общая площадь (кв.м.):	<b>17427,8</b>	Площадь участка (кв.м)	<b>8938</b>
Общая площадь (кв.м):	<b>17427,8</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>8938</b>																							
Объем (куб. м):	<b>66137,6</b>	в том числе: подземной части (куб.м)	<b>1281,7</b>																							
Количество этажей(шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	-																							
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-																							
Площадь застройки (кв. м):	<b>859,6</b>																									
Общая площадь (кв.м.):	<b>17427,8</b>	Площадь участка (кв.м)	<b>8938</b>																							

	Объем (куб.м):	<b>66137,6</b>	В том числе: подземной части (куб.м)	<b>1281,7</b>
	Количество этажей (шт):	<b>24</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел)	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>859,6</b>		
<b>Иные показатели:</b> этажность 24, общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 10929,6 кв.м., общая площадь квартир – 12877,7 кв.м., количество квартир всего – 230 шт., в том числе: студии – 46 шт., 1-комнатные – 46 шт., 2-комнатные – 92 шт., 3-комнатные – 46 шт., полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 726,6 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 726,6 кв.м.				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до " 07 " августа 2029 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

" 07 " августа 2019 г.  
М.П.



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

13.07.2021

№ 261

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Инсити К-9/6» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 объекта капитального строительства «Участок №6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 8938 кв. м с кадастровым номером 23:43:0143021:25275 по договору купли-продажи земельного участка от 12.01.2021, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 15.01.2021 № 23:43:0143021:25275-23/226/2021-3.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 внести следующее изменение:

в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Саркисову Роману Юрьевичу, паспорт серия 03 00 № 787312 к/п 232-002, выдан 26.04.2001 ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара. Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, 10/А» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Инсити К-9/6», ИНН 2311312408. Адрес: 350024, Российская

Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 19. Директор Саркисов Р.Ю.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Инсити К-9/6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019»

Заместитель директора  
департамента



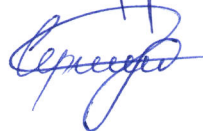
К.М.Круглов

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
Специалист 1 категории отдела  
департамента



А.В.Сергиенко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

*22.10.2019*

№ 408

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-9/6» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 объекта по проекту: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25275» в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 внести следующие изменения:

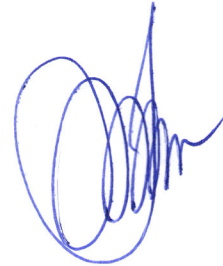
1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-9/6», ИНН 2311312408. Адрес: 350024, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 19. Директор Саркисов Р.Ю.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-9/6», ИНН 2311312408. Адрес: 350024, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, дом 1, помещение 19. Директор Ашугов Р.В.».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ

К-9/6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a trailing flourish.

Н.А.Панаева



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019»

Проект согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента

Н.В.Крутченко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

06.06.2023

№ 260

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-9/6», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 по проекту «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275», в связи с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 29.05.2023 № 23-2-1-2-028828-2023 выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» на объект капитального строительства «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – 1-й этап строительства, литер 2 – 2-й этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. *Корректировка 2*».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. *Корректировка 2*».

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» пункта 2 **дополнить словами** следующего содержания: «от 29.05.2023 № 23-2-1-2-028828-2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	834,1
3	Этажность	этаж	24
4	Количество этажей	этаж	25
5	Общая площадь здания	кв.м.	17427,8
6	Строительный объем	куб.м.	63942,00
7	в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	2450,00
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	11365,20
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	12526,20
10	Количество квартир всего, в том числе:	штук	230
12	- Количество смарт-квартир	штук	46
13	- Количество 1-комнатных квартир	штук	46
14	- Количество 2-комнатных квартир	штук	92
15	- Количество 3-комнатных квартир	штук	46
16	Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	635,82

Жилой дом Литер 2:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	834,1
3	Этажность	этаж	24
4	Количество этажей	этаж	25
5	Общая площадь здания	кв.м.	17427,8
6	Строительный объем	куб.м.	63942,00
7	в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	2450,00
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	11365,20
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	12526,20
10	Количество квартир всего, в том числе:	штук	230
12	- Количество смарт-квартир	штук	46
13	- Количество 1-комнатных квартир	штук	46
14	- Количество 2-комнатных квартир	штук	92
15	- Количество 3-комнатных квартир	штук	46
16	Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	635,82

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 следующие документы:

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 1. Пояснительная записка. 2019-6-02-00-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 2019-6-02-00-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-6-02-01-АР. Том 3.1;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-6-02-02-АР. Том 3.2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-6-02-01-КР. Том 4.1;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-6-02-02-КР. Том 4.2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения. 2019-6-02-01-ИОС1.1. Том 5.1.1; Система электроснабжения 2019-6-02-02-ИОС1.2 Том 5.1.2; Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт. 2019-6-02-00-ИОС5.1.3;

Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. 2019-6-02-01-ИОС2.3.1. Том 5.2.3.1; Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. 2019-6-02-02-ИОС-2.3.2; Том 5.2.3.2; Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. 2019-6-02-00-ИОС-2.3.3. Том 5.2.3.3;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. 2019-6-02-01-ИОС4.1. Том 5.4.1; Отопление и вентиляция. 2019-6-02-02-ИОС4.2. Том 5.4.2; Внутриплощадочные тепловые сети. 2019-6-02-00-ИОС4.3. Том 5.4.3;

Подраздел 5. Сети связи. 2019-6-02-01-ИОС5.1. Том 5.5.1, 2019-6-02-02-ИОС5.2. Том 5.5.2;

Подраздел 7. Технологические решения. 2019-6-02-01-ИОС7.1. Том 5.7.1, 2019-6-02-02-ИОС7.2. Том 5.7.2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 6. Проект организации строительства. 2019-6-01-00-ПОС. Том 6;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 2019-6-02-00-ООС. Том 8;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2019-6-02-00-ПБ. Том 9;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2019-6-02-01-ОДИ. Том 10.(1); 2019-6-02-02-ОДИ. Том 10.(2);

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства,

литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации. 2019-6-02-00-ТБЭ. Том 10.1;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2019-6-02-01-ЭФ. Том 11.1.1; 2019-6-02-02-ЭФ. Том 11.1.2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. 2019-6-02-00-НПКР. Том 11.2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-9/6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

08.06.2023

№ 276

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-9/6», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 по проекту «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275», в связи с изменением технико-экономических показателей.

Представлены положительные заключения повторной негосударственной экспертизы на объект капитального строительства от 08.07.2022 № 23-2-1-2-045188-2022 «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – 1-й этап строительства, литер 2 – 2-й этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка», от 29.05.2023 № 23-2-1-2-028828-2023 «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – 1-й этап строительства, литер 2 – 2-й этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2» и письмо от 29.05.2023 № 92, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2».



1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» пункта 2 **дополнить словами** следующего содержания: «от 29.05.2023 № 23-2-1-2-028828-2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	834,1
3	Этажность	этаж	24
4	Количество этажей (в т.ч. подземный технический этаж)	этаж	25
5	Общая площадь здания	кв.м.	17427,8
6	Строительный объем	куб.м.	63942,00
7	в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	2450,00
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	11365,20
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	12526,20
10	Количество квартир всего, в том числе:	штук	230
12	- Количество смарт-квартир	штук	46
13	- Количество 1-комнатных квартир	штук	46
14	- Количество 2-комнатных квартир	штук	92
15	- Количество 3-комнатных квартир	штук	46
16	Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	635,82

Жилой дом Литер 2:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	834,1
3	Этажность	этаж	24
4	Количество этажей (в т.ч. подземный технический этаж)	этаж	25
5	Общая площадь здания	кв.м.	17427,8
6	Строительный объем	куб.м.	63942,00
7	в том числе Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м.	2450,00
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м.	11365,20
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	кв.м.	12526,20
10	Количество квартир всего, в том числе:	штук	230
12	- Количество смарт-квартир	штук	46
13	- Количество 1-комнатных квартир	штук	46
14	- Количество 2-комнатных квартир	штук	92
15	- Количество 3-комнатных квартир	штук	46
16	Площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	635,82

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 08.07.2022 № 23-2-1-2-045188-2022 «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – 1-й этап строительства, литер 2 – 2-й этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка»;

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – 1-й этап строительства, литер 2 – 2-й этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2»;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 1. Пояснительная записка. 2019-6-02-00-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 2019-6-02-00-ПЗУ. Том 2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-6-02-01-АР. Том 3.1;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 3. Архитектурные решения. 2019-6-02-02-АР. Том 3.2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-6-02-01-КР. Том 4.1;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-6-02-02-КР. Том 4.2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275.

Корректировка». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-6-02-01-КР. Том 4.1;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 2019-6-02-02-КР. Том 4.2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения. 2019-6-02-01-ИОС1.1. Том 5.1.1; Система электроснабжения 2019-6-02-02-ИОС1.2 Том 5.1.2; Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт. 2019-6-02-00-ИОС5.1.3;

Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. 2019-6-02-01-ИОС2.3.1. Том 5.2.3.1; Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. 2019-6-02-02-ИОС-2.3.2; Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. 2019-6-02-00-ИОС-2.3.3. Том 5.2.3.3;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. 2019-6-02-01-ИОС4.1. Том 5.4.1; Отопление и вентиляция. 2019-6-02-02-ИОС4.2. Том 5.4.2; Внутриплощадочные тепловые сети. 2019-6-02-00-ИОС4.3. Том 5.4.3;

Подраздел 5. Сети связи. 2019-6-02-01-ИОС5.1. Том 5.5.1, 2019-6-02-02-ИОС5.2. Том 5.5.2;

Подраздел 7. Технологические решения. 2019-6-02-01-ИОС7.1. Том 5.7.1, 2019-6-02-02-ИОС7.2. Том 5.7.2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 6. Проект организации строительства. 2019-6-01-00-ПОС. Том 6;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 2019-6-02-00-ООС. Том 8;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2019-6-02-00-ПБ. Том 9;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства,

литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2019-6-02-01-ОДИ. Том 10.(1); 2019-6-02-02-ОДИ. Том 10.(2);

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации. 2019-6-02-00-ТБЭ. Том 10.1;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 2019-6-02-01-ЭФ. Том 11.1.1; 2019-6-02-02-ЭФ. Том 11.1.2;

проектная документация: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2». Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. 2019-6-02-00-НПКР. Том 11.2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ К-9/6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019.»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

30.06.2023

№ 381

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-9/6» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 объекта капитального строительства по проекту: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275. Корректировка 2», в части изменения наименования застройщика, ввиду внесения записи о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ от 21.06.2023.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019:

1.1. Строку: «наименование застройщика» (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) **читать в следующей редакции:** «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-9/6» ИНН 2311312408, ОГРН 1202300062887. 350024, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, помещ. 19. Директор Ашугов Руслан Владимирович».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный

застройщик «ИНСИТИ К-9/6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



К.М.Круглов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Начальник отдела  
муниципальных услуг департамента

А.В.Вечеря

Составитель проекта:  
Ведущий специалист отдела  
муниципальных услуг департамента

К.Д.Давидов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

1007.2023

№ 414

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-9/6» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 объекта капитального строительства по проекту: «Участок № 6. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25275 Корректировка 2» в связи с допущенной технической ошибкой в части отсутствия в технико-экономических показателях сведений о площади застройки трансформаторной подстанции в соответствии с положительным заключением повторной негосударственной экспертизы от 29.05.2023 № 23-2-1-2-028828-2023, выданным обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

На основании вышеизложенного в целях устранения технической ошибки в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019 внести следующее изменение:

раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **дополнить** следующим технико-экономическим показателем:

«площадь застройки трансформаторной подстанции – 21,56 кв. м».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-9/6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.08.2019 № 23-43-5397-р-2019»

Проект согласован:  
Заместитель директора  
департамента



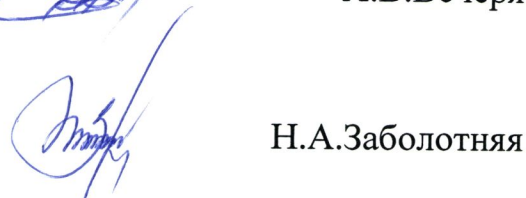
К.М.Круглов

Проект внесён:  
Отдел муниципальных услуг  
Начальник отдела



А.В.Вечеря

Составитель проекта:  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя