

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома со встроенными учреждениями обслуживания по адресу:
Ленинградская обл., Тихвинский Муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Знаменская, д. 29

на 01 января 2019 года

Информация о застройщике

Раздел 1.

О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	
1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Строительное Управление «Леноблстрой-Т»
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО «СУ «Леноблстрой-Т»
1.2	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	
1.2.1	Индекс	187556
1.2.2	Субъект Российской Федерации	Российская Федерация
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ленинградская область
1.2.4	Вид населенного пункта	город
1.2.5	Наименование населенного пункта	Тихвин
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Знаменская
1.2.8	Тип здания (сооружения)	Жилой дом
1.2.9	Номер	29
1.3	О режиме работы застройщика	
1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-суббота
1.3.2	Рабочее время	8.00 – 18.00
1.4	О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
1.4.1	Номер телефона	8(953) 355-44-05
1.4.2	Адрес электронной почты	Lenoblstroj-t@mail.ru
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.tihvin-dom.ru
1.5	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	
1.5.1	Фамилия	Михеева
1.5.2	Имя	Галина
1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
1.5.4	Наименование должности	директор
1.6	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой комплексе «Знаменский»

Раздел 2.

О государственной регистрации застройщика

2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4715021373
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1084715001469
2.1.3	Год регистрации	26 сентября 2008 года

Раздел 3.

Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1	Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	
3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Мегаполис 21 век»
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7811549482
3.1.4	% голосов в органе управления	50
3.1.5	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

3.1.6	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Знаменская 29»
3.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика	4715029686
3.1.8	% голосов в органе управления	50
3.2	Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	
3.2.1	Фирменное наименование организации	
3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
3.2.3	Дата регистрации	
3.2.4	Регистрационный номер	
3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3	Об учредителе - физическом лице	
3.3.1	Фамилия	
3.3.2	Имя	
3.3.3	Отчество (при наличии)	
3.3.4	Гражданство	
3.3.5	Страна места жительства	
3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4		
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</i>		
4.1	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
4.1.2	Субъект Российской Федерации	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта	
4.1.5	Наименование населенного пункта	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
Раздел 5		
<i>О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</i>		
5.1	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2	О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6		
<i>О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</i>		
6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2018г.
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской	-----

	(финансовой) отчетности	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 088 тыс.руб.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	24 554 тыс.руб.
Раздел 7		
<i>Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</i>		
7.1	О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствуют
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано
7.2	О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	не проводятся
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	отсутствует
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	не подано
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	не подано
Раздел 8		
<i>Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</i>		

8.1	Иная информация о застройщике	
8.1.1		
Информация о проекте строительства		
Раздел 9		
<i>О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</i>		
9.1	О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории "	
9.2	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания
9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тихвинский муниципальный район
9.2.4	Вид населенного пункта	город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Тихвин
9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	7-й микрорайон
9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
9.2.9	Наименование улицы	Знаменская
9.2.10	Дом	29
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	Жилой дом
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	2
9.2.16	Уточнение адреса	Знаменская ул., 29
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
9.2.20	Общая площадь застройки объекта /строительный объем	942 кв.м / 12750 куб.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолит, кирпич
9.2.22	Материал перекрытий	сборные многпустотные предварительно напряженные железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности	«D»
9.2.24	Сейсмостойкость	
Раздел 10		
<i>О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>		
10.1	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	
10.1.1	Вид договора	Генерального подряда
10.1.2	Номер договора	1-ГСП/2015
10.1.3	Дата заключения договора	14.01.2015г.
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий ЗАО «ЛенТИСИЗ»
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.3	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	

10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Проектный институт
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики (Росстрой)
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.08.2007г
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	40-1(06)
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное учреждение
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Ленинградское областное управление государственной вневедомственной экспертизы» Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	22.06.2004г.
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	789-06/16
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Государственное учреждение
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экологическая инспекция Ленинградской области»
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Знаменский»
Раздел 11		
О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU47516101-174
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01 декабря 2016г.
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30 ноября 2019 года (IV квартал 2019г.)
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	01 ноября 2018г.
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 12		
О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 126/08
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20 октября 2008г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01 декабря 2008 года

12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	Договор аренды № 126/08 от 20.10.2008г. возобновлен на неопределенный срок, письмом КУМИ Администрации Тихвинского района № 2296/10-09 от 18.09.2015г.
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
12.2	О собственнике земельного участка	
12.2.1	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
12.2.2	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области
12.3	О кадастровом номере и площади земельного участка	
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	47:13:12-02-024:0054
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 718 кв.м
Раздел 13		
О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1	Об элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, пешеходные тротуары
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочная стоянка на 18 машино-мест
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Установка малых архитектурных форм
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора твердых бытовых отходов размещена согласно СП
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посадка кустарников и деревьев согласно проектным решениям
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	предусмотрено
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14		
О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Управляющая компания
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ленинградская областная управляющая электросетевая компания «ЛОЭСК»
14.1.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2017г
14.1.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20-579/005-ПС-11
14.1.6	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 189 440 руб.
14.1.7	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водопотребление. водоотведение
14.1.8	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
14.1.9	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное предприятие «Водоканал»
14.1.10	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2017

14.1.11	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	81272
14.1.12	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение природным газом
14.1.13	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.14	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество «Леноблгаз» Филиал «Тихвинмежрайгаз»
14.1.15	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2016
14.1.16	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	116
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	АО «Газпром теплоэнерго»
14.1.20	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2017г.
14.1.21	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	207-2017

14.3 О планируемом подключении к сетям связи

14.3.1	Вид сети связи	Телефонизация, интернет
14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ОАО «Северо-западный Телеком»
14.3.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.22.11
14.3.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	446

Раздел 15

О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	
15.1.1	Количество жилых помещений	1618,08 кв.м
15.1.2	Количество нежилых помещений	1150 кв.м
15.1.2.1	в том числе машино-мест	
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж распол.	Номер подъезд	Общая площадь, м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	88,46	3	1, 2, 3	55,69	Кухня (3) – 13,31 кв.м Сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	32,77
2	Квартира	2	1	57,76	2	1,2	30,66	Кухня (3) – 9,84 кв.м сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	27,10
3	Квартира	2	1	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
4	Квартира	2	1	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
5	Квартира	2	1	64,21	2	1,2	40,76	Кухня (3) – 11,27 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	23,45

6	Квартира	3	1	88,46	3	1, 2, 3	55,69	Кухня (3) – 13,31 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	32,77
7	Квартира	3	1	57,76	2	1,2	30,66	Кухня (3) – 9,84 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	27,10
8	Квартира	3	1	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
9	Квартира	3	1	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
10	Квартира	3	1	64,21	2	1,2	40,76	Кухня (3) – 11,27 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	23,45
11	Квартира	4	1	88,46	3	1, 2, 3	55,69	Кухня (3) – 13,31 кв.м. Сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	32,77
12	Квартира	4	1	57,76	2	1,2	30,66	Кухня (3) – 9,84 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	27,10
13	Квартира	4	1	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
14	Квартира	4	1	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
15	Квартира	4	1	64,21	2	1,2	40,76	Кухня (3) – 11,27 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	23,45
16	Квартира	2	2	64,21	2	1, 2	40,76	Кухня (3) – 11,27 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	23,45
17	Квартира	2	2	39,48	1	1	30,66	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
18	Квартира	2	2	39,48	1	1	30,66	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
19	Квартира	2	2	57,76	2	1,2	30,66	Кухня (3) – 9,84 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	27,10
20	Квартира	2	2	88,46	3	1,2,3	55,96	Кухня (3) – 13,31 кв.м. Сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	32,77
21	Квартира	3	2	64,21	2	1, 2	40,76	Кухня (3) – 11,27 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	23,45
22	Квартира	3	2	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
23	Квартира	3	2	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
24	Квартира	3	2	57,75	2	1,2	30,66	Кухня (3) – 9,84 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	27,10
25	Квартира	3	2	88,46	3	1,2,3	55,69	Кухня (3) – 13,31 кв.м. Сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	32,77
26	Квартира	4	2	64,21	2	1, 2	40,76	Кухня (3) – 11,27 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	23,45
27	Квартира	4	2	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
28	Квартира	4	2	39,48	1	1	20,61	Кухня (3) – 9,83 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	18,87
29	Квартира	4	2	57,75	2	1,2	30,66	Кухня (3) – 9,84 кв.м. сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	27,10

30	Квартира	4	3	88,46	3	1,2,3	55,69	Кухня (3) – 13,31 кв.м Сан.узел (5), ванная(6), прихожая (4)	32,77
----	----------	---	---	-------	---	-------	-------	--	-------

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Усл. Ном.	Назначение	Этаж располож.	Номер подъезд	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
ЦЭ1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	От.вход	116,3	Нежилое помещение под коммерческие цели	116,3
ЦЭ2	Нежилое помещение	Цокольный этаж		13,0	Нежилое помещение под коммерческие цели	13,0
ЦЭ3	Нежилое помещение	Цокольный этаж		26,9	Нежилое помещение под коммерческие цели	26,9
ЦЭ4	Нежилое помещение	Цокольный этаж		25,2	Нежилое помещение под коммерческие цели	25,2
ЦЭ5	Нежилое помещение	Цокольный этаж	Отд.вход	60,6	Нежилое помещение под коммерческие цели	60,6
ЦЭ6	Нежилое помещение	Цокольный этаж	Отд.вход	20,1	Нежилое помещение под коммерческие цели	20,1
ЦЭ7	Нежилое помещение	Цокольный этаж	Отд.вход	77,35	Нежилое помещение под коммерческие цели	77,35
ЦЭ8	Нежилое помещение	Цокольный этаж		32,7	Нежилое помещение под коммерческие цели	32,7
ЦЭ9	Нежилое помещение	Цокольный этаж		13,0	Нежилое помещение под коммерческие цели	13,0
ЦЭ10	Нежилое помещение	Цокольный этаж	Отд.вход	89,63	Нежилое помещение под коммерческие цели	89,63
ГЭ1	Нежилое помещение	Первый этаж	Отд.вход	177,09	Нежилое помещение под коммерческие цели	55,61 кв.м., 54,42 кв.м., 17,96 кв.м., 12,95 кв.м., 35,65 кв.м
ГЭ2	Нежилое помещение	Первый этаж	Отд.вход	156,53	Нежилое помещение под коммерческие цели	12,03 кв.м., 8,09 кв.м., 8,61 кв.м., 35,21 кв.м., 40,63 кв.м., 52,06 кв.м.
ГЭ3	Нежилое помещение	Первый этаж	Отд.вход	147,64	Нежилое помещение под коммерческие цели	22,11 кв.м., 22,11 кв.м., 5 кв.м., 18,09 кв.м., 69,64 кв.м., 10,69 кв.м.
ГЭ4	Нежилое помещение	Первый этаж	Отд.вход	175,6	Нежилое помещение под коммерческие цели	60,27 кв.м., 28,16 кв.м., 3,51 кв.м., 12,95 кв.м., 56,5 кв.м., 14,21 кв.м.

Раздел 16

О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1 Перечень помещений

общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	2	4	5
1	Техническое помещение	Цокольный этаж	Электропитовая	9,28
2	Техническое помещение	Цокольный этаж	Теплоцентр	18,2
3	Техническое помещение	Цокольный этаж	Водомерный узел	6
4	Входная группа	1-4 этаж 1 подъезд	Лестничные марши	52,20
5	Входная группа	1-4 этаж 2 подъезд	Лестничные марши	52,20
6	Входная группа	1-4 этаж 1 подъезд	Лестничные площадки	37,8
7	Входная группа	1-4 этаж 2 подъезд	Лестничные площадки	37,8

Раздел 17

О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1 Этап реализации проекта строительства

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

IV квартал 2019 года

Раздел 18

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства

18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	128 000 000 руб.
Раздел 19 <i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</i>		
19.1	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	47:13:12-02-024:0054
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20 <i>О расчетном счете застройщика в уполномоченном банке, в отношении каждого разрешения на строительство, для привлечения денежных средств участников долевого строительства</i>		
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
20.1.1	Организационно-правовая форма уполномоченного банка	ВТБ (ПАО) г. Санкт-Петербург Филиал № 7806
20.1.2	Расчетный счет застройщика	Расчетный счет № 40702810040060005582 Кор/счет № 30101810300000000707 БИК 044030707
Раздел 21 <i>О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</i>		
21.1	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2	О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2.1	Организационно-правовая форма	
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3	О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	
21.3.1	Индекс	
21.3.2	Субъект Российской Федерации	
21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
21.3.4	Вид населенного пункта	
21.3.5	Наименование населенного пункта	
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
21.3.8	Тип здания (сооружения)	
21.3.9	Тип помещений	
Раздел 22 <i>Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</i>		
22.1	О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	

	уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	****
22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	****
<p>Раздел 23 <i>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i></p>		
23.1	<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	
23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
<p>Раздел 24 <i>Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</i></p>		
24.1	<p>О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	
24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет

24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет		
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет		
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика		
Раздел 25					
<i>Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</i>					
25.1	Иная информация о проекте				
25.1.1					
Раздел 26					
<i>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</i>					
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений		

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованием Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции федерального закона от 28.12.2013г. № 414-ФЗ)
 Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Настоящая проектная декларация с изменениями размещена на сайте :
[WWW: tihvin-dom.ru](http://WWW:tihvin-dom.ru) 01 января 2019 года

ЗАСТРОЙЩИК

Директор
 ООО «СУ «Леноблстрой-Т»



[Handwritten signature]

ГН. Михеева