

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК NEWПИТЕР лот 9\_ Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 9 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:131 )**

**№ 47-000412 по состоянию на 26.03.2019**

**Дата подачи декларации: 24.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188507</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок городского типа</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Прспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>

	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>1-Н;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 331-20-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pr@stroytrest.spb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>st-novoselie.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анзор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Бесланович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4725483458</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1134725000673</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Строительный трест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804004544</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Беслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>008-471-128 33</b>
	3.4.7	ИНН: <b>780605641063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Резвов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48,77 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>008-471-129 34</b>
	3.4.7	ИНН: <b>780207128705</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWПИТЕР" _лот 2</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-282-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWPИТЕР" _лот 3</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-283-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Детское дошкольное учреждение</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>б-р</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белых Ночей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Детское дошкольное учреждение</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-29/2015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Питерский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWПИТЕР" _лот 4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.05.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-340-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красносельское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "NEWПИТЕР" лот 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511301-51/2015-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>255 641 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 752 555 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>809 408 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок городского типа</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Невская</b>

	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 9 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:131)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18070,65 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж - железобетонные монолитные с утеплением негорючими минплитами и облицовкой из фасадного поризованного кирпича; 2 - 9 этажи - поризованные керамические блоки с наружным слоем кладки из фасадного поризованного кирпича; )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не определяется согласно СП 14.13330.2014</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14867,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1500,69 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16368,04 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЕГА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839423899</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТЕХКОМПЛЕКТ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825133879</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"СТРОЙГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839335829</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТУДИЯ М4"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0032-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0133-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0005-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0121-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «NEWPITER» лот 9, ЖК NEWPITER лот 9</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511103-120К-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0504001:131</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9835 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию участка 9 осуществляются с южной стороны участка с проектируемой улицы №2 и с северной стороны с внутриквартального проезда №5. Ширина проезда принята 6,0 м. Въезд пожарной техники на участок 9 осуществляется с проектируемой улицы №2 и внутриквартального проезда №5 по проездам вдоль внешних фасадов здания с въездом на внутридворовую территорию с южного проезда. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала. На участках, свободных от застройки, инженерных коммуникаций и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места на 23 машиномест. Парковочные места расположены в кармане вдоль проездов с южной и восточной сторон участка. Размещение недостающих 171 машиномест и места для МГН предусматривается на участке 38 в соответствии с ППТ</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Между секциями жилого дома и встроенно-пристроенным помещением образовано дворовое пространство. Дворовое пространство отделяется от остальной территории не глухим металлическим ограждением индивидуального типа высотой 1,5 м, в котором предусматриваются ворота шириной 3,5 м для въезда пожарных машин во двор с калитками для пешеходов. На территории дворового пространства вдали от парковочных мест и хоз. площадки организована зона отдыха с устройством площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадки связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на хозяйственную площадку. Крупногабаритные отходы складироваться на хозяйственной площадке. По мере накопления, весь мусор вывозится спецтранспортом по схеме мусороудаления квартала. У северо-восточной границы участка расположена хозяйственная площадка на расстоянии 20 м от восточного фасада здания. С трех сторон она ограждается стеной из бетонных панелей.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Предусмотрены парковочные места для автотранспортных средств инвалидов длиной 6,0 м и шириной 3,6 м. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой. На площадках и у входов в здание предусматривается установка скамеек для отдыха.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение внутридворовой территории выполнено венчающими светильниками. Среднее расстояние между опорами составляет 25 м. Светильники устанавливаются на металлических несилевых опорах высотой 4м, заглубленных в грунт. (Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям от 02.12.2015 б/н + изменения б/н от 17.04.2017)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н + изменения б/н от 17.04.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21513086,11 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-9/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13745573,84 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-9/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12333253,93 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>433-10/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>433-10/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>259</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	39,1	1
2	жилое	1	1	55,73	2
3	жилое	1	1	71,65	2
4	жилое	2	1	39,43	1
5	жилое	2	1	56,13	2
6	жилое	2	1	56,13	2
7	жилое	2	1	40,1	1
8	жилое	2	1	40,5	1
9	жилое	2	1	63,33	2
10	жилое	2	1	67,71	2
11	жилое	2	1	69,39	2
12	жилое	2	1	66,56	2
13	жилое	3	1	39,43	1
14	жилое	3	1	56,13	2
15	жилое	3	1	56,13	2
16	жилое	3	1	40,1	1
17	жилое	3	1	40,5	1
18	жилое	3	1	63,33	2
19	жилое	3	1	67,71	2
20	жилое	3	1	69,39	2
21	жилое	3	1	66,56	2

22	жилое	4	1	39,43	1
23	жилое	4	1	56,13	2
24	жилое	4	1	56,13	2
25	жилое	4	1	40,1	1
26	жилое	4	1	40,5	1
27	жилое	4	1	63,33	2
28	жилое	4	1	67,71	2
29	жилое	4	1	69,39	2
30	жилое	4	1	66,56	2
31	жилое	5	1	39,43	1
32	жилое	5	1	56,13	2
33	жилое	5	1	56,13	2
34	жилое	5	1	40,1	1
35	жилое	5	1	40,5	1
36	жилое	5	1	63,33	2
37	жилое	5	1	67,71	2
38	жилое	5	1	69,39	2
39	жилое	5	1	66,56	2
40	жилое	6	1	39,43	1
41	жилое	6	1	56,13	2
42	жилое	6	1	56,13	2
43	жилое	6	1	40,1	1
44	жилое	6	1	40,5	1
45	жилое	6	1	63,33	2
46	жилое	6	1	67,71	2
47	жилое	6	1	69,39	2
48	жилое	6	1	66,56	2
49	жилое	7	1	39,43	1
50	жилое	7	1	56,13	2
51	жилое	7	1	56,13	2
52	жилое	7	1	40,1	1
53	жилое	7	1	40,5	1
54	жилое	7	1	63,33	2
55	жилое	7	1	67,71	2
56	жилое	7	1	69,39	2
57	жилое	7	1	66,56	2
58	жилое	8	1	39,43	1
59	жилое	8	1	56,13	2
60	жилое	8	1	56,13	2



61	жилое	8	1	40,1	1
62	жилое	8	1	40,5	1
63	жилое	8	1	63,33	2
64	жилое	8	1	67,71	2
65	жилое	8	1	69,39	2
66	жилое	8	1	66,56	2
67	жилое	9	1	39,43	1
68	жилое	9	1	56,13	2
69	жилое	9	1	56,13	2
70	жилое	9	1	40,1	1
71	жилое	9	1	40,5	1
72	жилое	9	1	63,33	2
73	жилое	9	1	67,71	2
74	жилое	9	1	69,39	2
75	жилое	9	1	66,56	2
76	жилое	1	2	52,25	1
77	жилое	1	2	55,73	2
78	жилое	1	2	39,1	1
79	жилое	2	2	46,65	1
80	жилое	2	2	84,3	3
81	жилое	2	2	70,79	2
82	жилое	2	2	62,69	2
83	жилое	2	2	41,16	1
84	жилое	2	2	40,1	1
85	жилое	2	2	56,13	2
86	жилое	2	2	56,13	2
87	жилое	2	2	39,43	1
88	жилое	3	2	46,65	1
89	жилое	3	2	84,3	3
90	жилое	3	2	70,79	2
91	жилое	3	2	62,69	2
92	жилое	3	2	41,16	1
93	жилое	3	2	40,1	1
94	жилое	3	2	56,13	2
95	жилое	3	2	56,13	2
96	жилое	3	2	39,43	1
97	жилое	4	2	46,65	1
98	жилое	4	2	84,3	3
99	жилое	4	2	70,79	2

100	жилое	4	2	62,69	2
101	жилое	4	2	41,16	1
102	жилое	4	2	40,1	1
103	жилое	4	2	56,13	2
104	жилое	4	2	56,13	2
105	жилое	4	2	39,43	1
106	жилое	5	2	46,65	1
107	жилое	5	2	84,3	3
108	жилое	5	2	70,79	2
109	жилое	5	2	62,69	2
110	жилое	5	2	41,16	1
111	жилое	5	2	40,1	1
112	жилое	5	2	56,13	2
113	жилое	5	2	56,13	2
114	жилое	5	2	39,43	1
115	жилое	6	2	46,65	1
116	жилое	6	2	84,3	3
117	жилое	6	2	70,79	2
118	жилое	6	2	62,69	2
119	жилое	6	2	41,16	1
120	жилое	6	2	40,1	1
121	жилое	6	2	56,13	2
122	жилое	6	2	56,13	2
123	жилое	6	2	39,43	1
124	жилое	7	2	46,65	1
125	жилое	7	2	84,3	3
126	жилое	7	2	70,79	2
127	жилое	7	2	62,69	2
128	жилое	7	2	41,16	1
129	жилое	7	2	40,1	1
130	жилое	7	2	56,13	2
131	жилое	7	2	56,13	2
132	жилое	7	2	39,43	1
133	жилое	8	2	46,65	1
134	жилое	8	2	84,3	3
135	жилое	8	2	70,79	2
136	жилое	8	2	62,69	2
137	жилое	8	2	41,16	1
138	жилое	8	2	40,1	1

139	жилое	8	2	56,13	2
140	жилое	8	2	56,13	2
141	жилое	8	2	39,43	1
142	жилое	9	2	46,65	1
143	жилое	9	2	84,3	3
144	жилое	9	2	70,79	2
145	жилое	9	2	62,69	2
146	жилое	9	2	41,16	1
147	жилое	9	2	40,1	1
148	жилое	9	2	56,13	2
149	жилое	9	2	56,13	2
150	жилое	9	2	39,43	1
151	жилое	1	3	61,93	2
152	жилое	1	3	61,93	2
153	жилое	2	3	80,5	3
154	жилое	2	3	63,52	2
155	жилое	2	3	63,52	2
156	жилое	2	3	80,5	3
157	жилое	3	3	80,5	3
158	жилое	3	3	63,52	2
159	жилое	3	3	63,52	2
160	жилое	3	3	80,5	3
161	жилое	4	3	80,5	3
162	жилое	4	3	63,52	2
163	жилое	4	3	63,52	2
164	жилое	4	3	80,5	3
165	жилое	5	3	80,5	3
166	жилое	5	3	63,52	2
167	жилое	5	3	63,52	2
168	жилое	5	3	80,5	3
169	жилое	6	3	80,5	3
170	жилое	6	3	63,52	2
171	жилое	6	3	63,52	2
172	жилое	6	3	80,5	3
173	жилое	7	3	80,5	3
174	жилое	7	3	63,52	2
175	жилое	7	3	63,52	2
176	жилое	7	3	80,5	3
177	жилое	8	3	80,5	3

178	жилое	8	3	63,52	2
179	жилое	8	3	63,52	2
180	жилое	8	3	80,5	3
181	жилое	9	3	80,5	3
182	жилое	9	3	63,52	2
183	жилое	9	3	63,52	2
184	жилое	9	3	80,5	3
185	жилое	1	4	39,1	1
186	жилое	1	4	53,78	2
187	жилое	1	4	52,25	1
188	жилое	2	4	39,43	1
189	жилое	2	4	57,37	2
190	жилое	2	4	57,37	2
191	жилое	2	4	40,1	1
192	жилое	2	4	41,16	1
193	жилое	2	4	62,53	2
194	жилое	2	4	70,79	2
195	жилое	2	4	84,3	3
196	жилое	2	4	46,65	1
197	жилое	3	4	39,43	1
198	жилое	3	4	57,37	2
199	жилое	3	4	57,37	2
200	жилое	3	4	40,1	1
201	жилое	3	4	41,16	1
202	жилое	3	4	62,53	2
203	жилое	3	4	70,79	2
204	жилое	3	4	84,3	3
205	жилое	3	4	46,65	1
206	жилое	4	4	39,43	1
207	жилое	4	4	57,37	2
208	жилое	4	4	57,37	2
209	жилое	4	4	40,1	1
210	жилое	4	4	41,16	1
211	жилое	4	4	62,53	2
212	жилое	4	4	70,79	2
213	жилое	4	4	84,3	3
214	жилое	4	4	46,65	1
215	жилое	5	4	39,43	1
216	жилое	5	4	57,37	2

217	жилое	5	4	57,37	2
218	жилое	5	4	40,1	1
219	жилое	5	4	41,16	1
220	жилое	5	4	62,53	2
221	жилое	5	4	70,79	2
222	жилое	5	4	84,3	3
223	жилое	5	4	46,65	1
224	жилое	6	4	39,43	1
225	жилое	6	4	57,37	2
226	жилое	6	4	57,37	2
227	жилое	6	4	40,1	1
228	жилое	6	4	41,16	1
229	жилое	6	4	62,53	2
230	жилое	6	4	70,79	2
231	жилое	6	4	84,3	3
232	жилое	6	4	46,65	1
233	жилое	7	4	39,43	1
234	жилое	7	4	57,37	2
235	жилое	7	4	57,37	2
236	жилое	7	4	40,1	1
237	жилое	7	4	41,16	1
238	жилое	7	4	62,53	2
239	жилое	7	4	70,79	2
240	жилое	7	4	84,3	3
241	жилое	7	4	46,65	1
242	жилое	8	4	39,43	1
243	жилое	8	4	57,37	2
244	жилое	8	4	57,37	2
245	жилое	8	4	40,1	1
246	жилое	8	4	41,16	1
247	жилое	8	4	62,53	2
248	жилое	8	4	70,79	2
249	жилое	8	4	84,3	3
250	жилое	8	4	46,65	1
251	жилое	9	4	39,43	1
252	жилое	9	4	57,37	2
253	жилое	9	4	57,37	2
254	жилое	9	4	40,1	1
255	жилое	9	4	41,16	1

256	жилое	9	4	62,53	2
257	жилое	9	4	70,79	2
258	жилое	9	4	84,3	3
259	жилое	9	4	46,65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Встроенное помещение 1.1	нежилое	1	1	69,2	помещение	57,33
					тамбур	7,15
					санузел	3,02
					помещение уборочного инвентаря	1,7
Встроенное помещение 1.2	нежилое	1	1	139,38	помещение	128,76
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 1.3	нежилое	1	1	81,98	помещение	71,36
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 2.1	нежилое	1	2	102,45	помещение	91,83
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 2.2	нежилое	1	2	142,53	помещение	131,91
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 2.3	нежилое	1	2	84,87	помещение	71,92
					тамбур	8,03
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 3.1	нежилое	1	3	56,1	помещение	43,53
					тамбур	7,21
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	2,33
Встроенное помещение 4.1	нежилое	1	4	84,87	помещение	71,92
					тамбур	8,03
					санузел	3,16

					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 4.2	нежилое	1	4	117,41	помещение	101,8
					тамбур	11,03
					санузел	2,94
					помещение уборочного инвентаря	1,63
Встроенное помещение 4.3	нежилое	1	4	58,02	помещение	46,75
					тамбур	6,7
					санузел	2,94
					помещение уборочного инвентаря	1,63
Встроенное помещение 5.1	нежилое	1	0	232,44	помещение	218,38
					тамбур	6,69
					санузел	4,17
					помещение уборочного инвентаря	3,2
Встроенное помещение 5.2	нежилое	1	0	146,85	помещение	132,51
					тамбур	6,69
					санузел	3,48
					помещение уборочного инвентаря	4,17
Встроенное помещение 5.3	нежилое	1	0	184,47	помещение	169,07
					тамбур	6,69
					санузел	3,96
					помещение уборочного инвентаря	4,75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водопровод: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с постащиком. Повышения давления для жилой части.	
2	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений	
3	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта	
4	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки водопотребителю с заданными параметрами (температуры, давления)	

5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией	
6	Канализация: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в прямке	Для сброса случайных и аварийных стоков	
7	Канализация: ИТП. Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в прямке	Для сброса случайных и аварийных стоков	
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек	
9	Канализация: Тех.пространство	трапы	Удаление протечек, утечек	
10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод	
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод	
12	Канализация: Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод	
13	Канализация: 1 этаж (встроенные помещения)	Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации	
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям	
15	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений	
16	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям	
17	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования	
18	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности	



19	Электроснабжение и электросвечение: Квартиры	Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир	
20	Отопление: ИТП. Секция 4, 1 этаж	ИТП 1	Отопление и ГВС жилой и встроенной части	
21	Отопление: Тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям	
22	Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах	Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией	
23	Отопление: Встроенные помещения	Узел учета встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией	
24	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха	
25	Вентиляция: 1 этаж	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях	
26	Вентиляция: Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах	
27	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях	
28	Вентиляция: Коридоры жилых этажей	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре	
29	Вентиляция: Лифт пожарных подразделений, лестничные клетки типа Н2	Система подпора воздуха	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре	
30	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации	
31	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания	
32	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании	
33	АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская	Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами	
34	АППЗ: диспетчерская	Блоки индикации	Отображение информации	
35	СКУД: МОПы, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных	
36	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов	
37	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента	

38	СКУД: диспетчерская	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей	
39	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа	
40	Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных	
41	Радиофикация: диспетчерская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов	
42	Радиофикация: МОПы	Распределительные коробки	Распределение сигналов	
43	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных	
44	РАСЦО: МОПы	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население	
45	РАСЦО: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО	
46	Телевидение: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных	
47	Телевидение: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения	
48	Диспетчеризация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных	
49	Диспетчеризация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой	
50	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в подполье	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером	
51	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский	
52	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский	
53	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский	
54	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водопровод: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части.
2	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений

3	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Канализация: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в прямке	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	Канализация: ИТП. Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в прямке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек
9	Канализация: Тех.пространство	трапы	Удаление протечек, утечек
10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Канализация: Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	Канализация: 1 этаж (встроенные помещения)	Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений
16	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
17	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования

18	Электроснабжение и электросвечение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
19	Электроснабжение и электросвечение: Квартиры	Квартирные щитки, штучные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
20	Отопление: ИТП. Секция 4, 1 этаж	ИТП 1	Отопление и ГВС жилой и встроенной части
21	Отопление: Тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
22	Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах	Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией
23	Отопление: Встроенные помещения	Узел учета встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией
24	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
25	Вентиляция: 1 этаж	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
26	Вентиляция: Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Вентиляция: Коридоры жилых этажей	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
29	Вентиляция: Лифт пожарных подразделений, лестничные клетки типа Н2	Система подпора воздуха	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
30	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации
31	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания
32	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании
33	АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская	Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
34	АППЗ: диспетчерская	Блоки индикации	Отображение информации
35	СКУД: МОПы, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных

36	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
37	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента
38	СКУД: диспетчерская	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
39	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
40	Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
41	Радиофикация: диспетчерская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
42	Радиофикация: МОПы	Распределительные коробки	Распределение сигналов
43	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
44	РАСЦО: МОПы	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
45	РАСЦО: диспетчерская	Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
46	Телевидение: Техническое подполье	Кабельная продукция	Для передачи данных
47	Телевидение: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
48	Диспетчеризация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
49	Диспетчеризация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой
50	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническом подполье	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
51	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
52	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
53	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
54	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>851106981 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Использование счетов эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000027</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>не предусмотрена, используются эскроу-счета</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00D6E166902500EB80E811EBA59CE0E6CF

Владелец: **ООО СТ-Новоселье, Берсиров Анзор  
Бесланович, район Ломоносовский, городской  
поселок Новоселье**

Действителен: с 22.08.2018 по 22.08.2019