



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«ГрадоСтроитель»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, Брянск, улица Дуки, д.65, пом.И, оф. 3012  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
№32-301-3316-2017 от 18.09.2017 и №32-301-3316-А-2019 от 25.11.2019  
в связи с внесением изменений)

07 мая 2020 года

№ 32-301-3316-Б-2020

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом переменной этажности поз.10 со встроенно-пристроенными общественными помещениями (1-я очередь строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>Дополнение от 27.04.2020 к заключению №32-2-1-2-0019-17 от 31.07.2017 и дополнениям от 07.09.2017, 06.09.2019</b>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>и от 07.11.2019</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030812:152</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0030812</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№15701000-429 от 25.06.2018, подготовленный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 5/2015) откорректирована в 2020 году ООО «Акварель»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	<b>27580</b>	<b>13621</b>
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	<b>93115</b>	<b>3725</b>
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	<b>16-20</b>	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	<b>1</b>	
	Площадь застройки (кв. м):	
	<b>2130</b>	

	Иные показатели:	<b>Строительный объем надземной части – 89390 куб.м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 15469,71 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16527,51 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 1786,47 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 248,29 кв.м и площадь встроенно-пристроенных помещений – 1538,18 кв.м; количество квартир – 294; количество секций – 3; количество лифтов – 6.</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " **18** " **марта** **2021** г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



**И.С. Кульбакова**  
(расшифровка подписи)

" **07** " **мая** " **2020** г.  
М.П.