

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001516 от 30.10.2020

Проектная декларация ЖК "Восточный"

Дата первичного размещения: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>БРЭСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БРЭСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>105187</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вольная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)928-47-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@l-vost.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://l-vost.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Якушев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артур</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Восточный"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5029079919</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045005522220</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:

	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Якушев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Поляница</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Горизонт Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7719663384</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077764216441</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.10.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-482,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95 548,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>576 052,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Имеется</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Лобня</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Свободный</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30908,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23271,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2312,30 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**25583,70 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.03.2010</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>01.06.2010,02.11.2011,29.04.2013,26.09.2013,24.08.2015</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Эклиптика</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7704614761</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжГеоПат</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7727722643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Проект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5027174596</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.01.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-0057-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Восточный"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50323000-017-2013</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.03.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Лобня</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12-07</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.01.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>000</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>000</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.01.1700</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.07.2014</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:12:0050305:94</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11512,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>подъезды к зданию с 2-х сторон проезды не менее 6 м. Тротуар 1,5 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>49 временных гостевых автостоянок, 33 м/места (с внешней стороны)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>для игр детей 531 кв.м., для отдыха взрослых 75 кв.м., хозяйственные и выгула собак 104 кв.м., спортивные 196 кв.м. Недостающие площади для занятий физкультурой компенсируются за счет имеющихся в Лобненском лесопарке</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>предусмотрено наружное освещение придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Лобненский Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5025017750</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-03/2009</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2011</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТРАНСИНВЕСТЭЛЕКТРО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708223293</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2012</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>78</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2014</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 422 056,26 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛНТ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5025030045</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>402</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.5	2
2	Квартира	2	1	44.6	1
3	Квартира	2	1	57.6	2
4	Квартира	2	1	44.6	1
5	Квартира	2	1	66.6	2
6	Квартира	3	1	58.5	2
7	Квартира	3	1	44.6	1
8	Квартира	3	1	57.6	2
9	Квартира	3	1	44.6	1
10	Квартира	3	1	66.6	2
11	Квартира	4	1	58.5	2
12	Квартира	4	1	44.6	1

13	Квартира	4	1	57.6	2
14	Квартира	4	1	44.6	1
15	Квартира	4	1	66.6	2
16	Квартира	5	1	58.5	2
17	Квартира	5	1	44.6	1
18	Квартира	5	1	57.6	2
19	Квартира	5	1	44.6	1
20	Квартира	5	1	66.6	2
21	Квартира	6	1	58.5	2
22	Квартира	6	1	44.6	1
23	Квартира	6	1	57.6	2
24	Квартира	6	1	44.6	1
25	Квартира	6	1	66.6	2
26	Квартира	7	1	58.5	2
27	Квартира	7	1	44.6	1
28	Квартира	7	1	57.6	2
29	Квартира	7	1	44.6	1
30	Квартира	7	1	66.6	2
31	Квартира	8	1	58.5	2
32	Квартира	8	1	44.6	1
33	Квартира	8	1	57.6	2
34	Квартира	8	1	44.6	1
35	Квартира	8	1	66.6	2
36	Квартира	9	1	58.5	2
37	Квартира	9	1	44.6	1
38	Квартира	9	1	57.6	2
39	Квартира	9	1	44.6	1
40	Квартира	9	1	66.6	2
41	Квартира	10	1	58.5	2
42	Квартира	10	1	44.6	1
43	Квартира	10	1	57.6	2
44	Квартира	10	1	44.6	1
45	Квартира	10	1	66.6	2
46	Квартира	11	1	58.5	2
47	Квартира	11	1	44.6	1
48	Квартира	11	1	57.6	2
49	Квартира	11	1	44.6	1
50	Квартира	11	1	66.6	2
51	Квартира	12	1	58.5	2
52	Квартира	12	1	44.6	1
53	Квартира	12	1	57.6	2
54	Квартира	12	1	44.6	1
55	Квартира	12	1	66.6	2

56	Квартира	13	1	58.5	2
57	Квартира	13	1	44.6	1
58	Квартира	13	1	57.6	2
59	Квартира	13	1	44.6	1
60	Квартира	13	1	66.6	2
61	Квартира	14	1	58.5	2
62	Квартира	14	1	44.6	1
63	Квартира	14	1	57.6	2
64	Квартира	14	1	44.6	1
65	Квартира	14	1	66.6	2
66	Квартира	15	1	58.5	2
67	Квартира	15	1	44.6	1
68	Квартира	15	1	57.6	2
69	Квартира	15	1	44.6	1
70	Квартира	15	1	66.6	2
71	Квартира	16	1	58.5	2
72	Квартира	16	1	44.6	1
73	Квартира	16	1	57.6	2
74	Квартира	16	1	44.6	1
75	Квартира	16	1	66.6	2
76	Квартира	17	1	58.5	2
77	Квартира	17	1	44.6	1
78	Квартира	17	1	57.6	2
79	Квартира	17	1	44.6	1
80	Квартира	17	1	66.6	2
81	Квартира	2	2	87.2	3
82	Квартира	2	2	63.7	2
83	Квартира	2	2	44.4	1
84	Квартира	2	2	66.6	2
85	Квартира	3	2	87.2	3
86	Квартира	3	2	63.7	2
87	Квартира	3	2	44.4	1
88	Квартира	3	2	66.6	2
89	Квартира	4	2	87.2	3
90	Квартира	4	2	63.7	2
91	Квартира	4	2	44.4	1
92	Квартира	4	2	66.6	2
93	Квартира	5	2	87.2	3
94	Квартира	5	2	63.7	2
95	Квартира	5	2	44.4	1
96	Квартира	5	2	66.6	2
97	Квартира	6	2	87.2	3
98	Квартира	6	2	63.7	2

99	Квартира	6	2	44.4	1
100	Квартира	6	2	66.6	2
101	Квартира	7	2	87.2	3
102	Квартира	7	2	63.7	2
103	Квартира	7	2	44.4	1
104	Квартира	7	2	66.6	2
105	Квартира	8	2	87.2	3
106	Квартира	8	2	63.7	2
107	Квартира	8	2	44.4	1
108	Квартира	8	2	66.6	2
109	Квартира	9	2	87.2	3
110	Квартира	9	2	63.7	2
111	Квартира	9	2	44.4	1
112	Квартира	9	2	66.6	2
113	Квартира	10	2	87.2	3
114	Квартира	10	2	63.7	2
115	Квартира	10	2	44.4	1
116	Квартира	10	2	66.6	2
117	Квартира	11	2	87.2	3
118	Квартира	11	2	63.7	2
119	Квартира	11	2	44.4	1
120	Квартира	11	2	66.6	2
121	Квартира	12	2	87.2	3
122	Квартира	12	2	63.7	2
123	Квартира	12	2	44.4	1
124	Квартира	12	2	66.6	2
125	Квартира	13	2	87.2	3
126	Квартира	13	2	63.7	2
127	Квартира	13	2	44.4	1
128	Квартира	13	2	66.6	2
129	Квартира	14	2	87.2	3
130	Квартира	14	2	63.7	2
131	Квартира	14	2	44.4	1
132	Квартира	14	2	66.6	2
133	Квартира	15	2	87.2	3
134	Квартира	15	2	63.7	2
135	Квартира	15	2	44.4	1
136	Квартира	15	2	66.6	2
137	Квартира	16	2	87.2	3
138	Квартира	16	2	63.7	2
139	Квартира	16	2	44.4	1
140	Квартира	16	2	66.6	2
141	Квартира	17	2	87.2	3



142	Квартира	17	2	63.7	2
143	Квартира	17	2	44.4	1
144	Квартира	17	2	66.6	2
145	Квартира	2	3	87.1	3
146	Квартира	2	3	63.7	2
147	Квартира	2	3	44.4	1
148	Квартира	2	3	66.3	2
149	Квартира	3	3	87.1	3
150	Квартира	3	3	63.7	2
151	Квартира	3	3	44.4	1
152	Квартира	3	3	66.3	2
153	Квартира	4	3	87.1	3
154	Квартира	4	3	63.7	2
155	Квартира	4	3	44.4	1
156	Квартира	4	3	66.3	2
157	Квартира	5	3	87.1	3
158	Квартира	5	3	63.7	2
159	Квартира	5	3	44.4	1
160	Квартира	5	3	66.3	2
161	Квартира	6	3	87.1	3
162	Квартира	6	3	63.7	2
163	Квартира	6	3	44.4	1
164	Квартира	6	3	66.3	2
165	Квартира	7	3	87.1	3
166	Квартира	7	3	63.7	2
167	Квартира	7	3	44.4	1
168	Квартира	7	3	66.3	2
169	Квартира	8	3	87.1	3
170	Квартира	8	3	63.7	2
171	Квартира	8	3	44.4	1
172	Квартира	8	3	66.3	2
173	Квартира	9	3	87.1	3
174	Квартира	9	3	63.7	2
175	Квартира	9	3	44.4	1
176	Квартира	9	3	66.3	2
177	Квартира	10	3	87.1	3
178	Квартира	10	3	63.7	2
179	Квартира	10	3	44.4	1
180	Квартира	10	3	66.3	2
181	Квартира	11	3	87.1	3
182	Квартира	11	3	63.7	2
183	Квартира	11	3	44.4	1
184	Квартира	11	3	66.3	2

185	Квартира	12	3	87.1	3
186	Квартира	12	3	63.7	2
187	Квартира	12	3	44.4	1
188	Квартира	12	3	66.3	2
189	Квартира	13	3	87.1	3
190	Квартира	13	3	63.7	2
191	Квартира	13	3	44.4	1
192	Квартира	13	3	66.3	2
193	Квартира	14	3	87.1	3
194	Квартира	14	3	63.7	2
195	Квартира	14	3	44.4	1
196	Квартира	14	3	66.3	2
197	Квартира	15	3	87.1	3
198	Квартира	15	3	63.7	2
199	Квартира	15	3	44.4	1
200	Квартира	15	3	66.3	2
201	Квартира	16	3	87.1	3
202	Квартира	16	3	63.7	2
203	Квартира	16	3	44.4	1
204	Квартира	16	3	66.3	2
205	Квартира	17	3	87.1	3
206	Квартира	17	3	63.7	2
207	Квартира	17	3	44.4	1
208	Квартира	17	3	66.3	2
209	Квартира	2	4	50.1	1
210	Квартира	2	4	43.3	1
211	Квартира	2	4	66.7	2
212	Квартира	3	4	50.1	1
213	Квартира	3	4	43.3	1
214	Квартира	3	4	66.7	2
215	Квартира	4	4	50.1	1
216	Квартира	4	4	43.3	1
217	Квартира	4	4	66.7	2
218	Квартира	5	4	50.1	1
219	Квартира	5	4	43.3	1
220	Квартира	5	4	66.7	2
221	Квартира	6	4	50.1	1
222	Квартира	6	4	43.3	1
223	Квартира	6	4	66.7	2
224	Квартира	7	4	50.1	1
225	Квартира	7	4	43.3	1
226	Квартира	7	4	66.7	2
227	Квартира	8	4	50.1	1

228	Квартира	8	4	43.3	1
229	Квартира	8	4	66.7	2
230	Квартира	9	4	50.1	1
231	Квартира	9	4	43.3	1
232	Квартира	9	4	66.7	2
233	Квартира	10	4	50.1	1
234	Квартира	10	4	43.3	1
235	Квартира	10	4	66.7	2
236	Квартира	11	4	50.1	1
237	Квартира	11	4	43.3	1
238	Квартира	11	4	66.7	2
239	Квартира	12	4	50.1	1
240	Квартира	12	4	43.3	1
241	Квартира	12	4	66.7	2
242	Квартира	13	4	50.1	1
243	Квартира	13	4	43.3	1
244	Квартира	13	4	66.7	2
245	Квартира	14	4	50.1	1
246	Квартира	14	4	43.3	1
247	Квартира	14	4	66.7	2
248	Квартира	15	4	50.1	1
249	Квартира	15	4	43.3	1
250	Квартира	15	4	66.7	2
251	Квартира	2	5	71.1	2
252	Квартира	2	5	41.7	1
253	Квартира	2	5	38.8	1
254	Квартира	2	5	63.8	2
255	Квартира	3	5	71.1	2
256	Квартира	3	5	41.7	1
257	Квартира	3	5	38.8	1
258	Квартира	3	5	63.8	2
259	Квартира	4	5	71.1	2
260	Квартира	4	5	41.7	1
261	Квартира	4	5	38.8	1
262	Квартира	4	5	63.8	2
263	Квартира	5	5	71.1	2
264	Квартира	5	5	41.7	1
265	Квартира	5	5	38.8	1
266	Квартира	5	5	63.8	2
267	Квартира	6	5	71.1	2
268	Квартира	6	5	41.7	1
269	Квартира	6	5	38.8	1
270	Квартира	6	5	63.8	2

271	Квартира	7	5	71.1	2
272	Квартира	7	5	41.7	1
273	Квартира	7	5	38.8	1
274	Квартира	7	5	63.8	2
275	Квартира	8	5	71.1	2
276	Квартира	8	5	41.7	1
277	Квартира	8	5	38.8	1
278	Квартира	8	5	63.8	2
279	Квартира	9	5	71.1	2
280	Квартира	9	5	41.7	1
281	Квартира	9	5	38.8	1
282	Квартира	9	5	63.8	2
283	Квартира	10	5	71.1	2
284	Квартира	10	5	41.7	1
285	Квартира	10	5	38.8	1
286	Квартира	10	5	63.8	2
287	Квартира	11	5	71.1	2
288	Квартира	11	5	41.7	1
289	Квартира	11	5	38.8	1
290	Квартира	11	5	63.8	2
291	Квартира	12	5	71.1	2
292	Квартира	12	5	41.7	1
293	Квартира	12	5	38.8	1
294	Квартира	12	5	63.8	2
295	Квартира	13	5	71.1	2
296	Квартира	13	5	41.7	1
297	Квартира	13	5	38.8	1
298	Квартира	13	5	63.8	2
299	Квартира	14	5	71.1	2
300	Квартира	14	5	41.7	1
301	Квартира	14	5	38.8	1
302	Квартира	14	5	63.8	2
303	Квартира	15	5	71.1	2
304	Квартира	15	5	41.7	1
305	Квартира	15	5	38.8	1
306	Квартира	15	5	63.8	2
307	Квартира	2	6	68.7	2
308	Квартира	2	6	44.7	1
309	Квартира	2	6	46.1	1
310	Квартира	2	6	61.6	2
311	Квартира	3	6	68.7	2
312	Квартира	3	6	44.7	1
313	Квартира	3	6	46.1	1

314	Квартира	3	6	61.6	2
315	Квартира	4	6	68.7	2
316	Квартира	4	6	44.7	1
317	Квартира	4	6	46.1	1
318	Квартира	4	6	61.6	2
319	Квартира	5	6	68.7	2
320	Квартира	5	6	44.7	1
321	Квартира	5	6	46.1	1
322	Квартира	5	6	61.6	2
323	Квартира	6	6	68.7	2
324	Квартира	6	6	44.7	1
325	Квартира	6	6	46.1	1
326	Квартира	6	6	61.6	2
327	Квартира	7	6	68.7	2
328	Квартира	7	6	44.7	1
329	Квартира	7	6	46.1	1
330	Квартира	7	6	61.6	2
331	Квартира	8	6	68.7	2
332	Квартира	8	6	44.7	1
333	Квартира	8	6	46.1	1
334	Квартира	8	6	61.6	2
335	Квартира	9	6	68.7	2
336	Квартира	9	6	44.7	1
337	Квартира	9	6	46.1	1
338	Квартира	9	6	61.6	2
339	Квартира	10	6	68.7	2
340	Квартира	10	6	44.7	1
341	Квартира	10	6	46.1	1
342	Квартира	10	6	61.6	2
343	Квартира	11	6	68.7	2
344	Квартира	11	6	44.7	1
345	Квартира	11	6	46.1	1
346	Квартира	11	6	61.6	2
347	Квартира	12	6	68.7	2
348	Квартира	12	6	44.7	1
349	Квартира	12	6	46.1	1
350	Квартира	12	6	61.6	2
351	Квартира	13	6	68.7	2
352	Квартира	13	6	44.7	1
353	Квартира	13	6	46.1	1
354	Квартира	13	6	61.6	2
355	Квартира	2	7	67.3	2
356	Квартира	2	7	44.7	1

357	Квартира	2	7	46.1	1
358	Квартира	2	7	61.6	2
359	Квартира	3	7	67.3	2
360	Квартира	3	7	44.7	1
361	Квартира	3	7	46.1	1
362	Квартира	3	7	61.6	2
363	Квартира	4	7	67.3	2
364	Квартира	4	7	44.7	1
365	Квартира	4	7	46.1	1
366	Квартира	4	7	61.6	2
367	Квартира	5	7	67.3	2
368	Квартира	5	7	44.7	1
369	Квартира	5	7	46.1	1
370	Квартира	5	7	61.6	2
371	Квартира	6	7	67.3	2
372	Квартира	6	7	44.7	1
373	Квартира	6	7	46.1	1
374	Квартира	6	7	61.6	2
375	Квартира	7	7	67.3	2
376	Квартира	7	7	44.7	1
377	Квартира	7	7	46.1	1
378	Квартира	7	7	61.6	2
379	Квартира	8	7	67.3	2
380	Квартира	8	7	44.7	1
381	Квартира	8	7	46.1	1
382	Квартира	8	7	61.6	2
383	Квартира	9	7	67.3	2
384	Квартира	9	7	44.7	1
385	Квартира	9	7	46.1	1
386	Квартира	9	7	61.6	2
387	Квартира	10	7	67.3	2
388	Квартира	10	7	44.7	1
389	Квартира	10	7	46.1	1
390	Квартира	10	7	61.6	2
391	Квартира	11	7	67.3	2
392	Квартира	11	7	44.7	1
393	Квартира	11	7	46.1	1
394	Квартира	11	7	61.6	2
395	Квартира	12	7	67.3	2
396	Квартира	12	7	44.7	1
397	Квартира	12	7	46.1	1
398	Квартира	12	7	61.6	2
399	Квартира	13	7	67.3	2

400	Квартира	13	7	44.7	1
401	Квартира	13	7	46.1	1
402	Квартира	13	7	61.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	-	78.70	комната 1	4.10
					комната 2	10.90
					комната 3.1	27.40
					комната 3.2	15.30
					комната 3.3	16.90
					комната 4	4.10
2	Нежилое помещение	1	-	171.70	комната 1	4.70
					комната 2	26.10
					комната 3	8.20
					комната 4	14.70
					комната 5.1	26.70
					комната 5.2	26.50
					комната 5.3	15.30
					комната 5.4	26.80
					комната 6	6.00
					комната 7	3.40
					комната 8	5.50
					комната 9.1	4.90
комната 9.2	2.90					
3	Нежилое помещение	1	-	175.70	комната 1	4.70
					комната 2	26.10
					комната 3	8.30
					комната 4	14.70
					комната 5.1	26.70
					комната 5.2	26.40
					комната 5.3	19.20
					комната 5.4	27.20
					комната 6	6.00
					комната 7	3.40
					комната 8	5.30
					комната 9.1	4.80
комната 9.2	2.90					
4	Нежилое помещение	1	-	67.60	комната 1	3.40
					комната 2	15.30
					комната 3	11.70
					комната 4	30.00

					комната 5	3.40
					комната 6	3.80
5	Нежилое помещение	1	-	145.20	комната 1	3.90
					комната 2	25.90
					комната 3	21.20
					комната 4.1	37.00
					комната 4.2	35.10
					комната 5	10.60
					комната 6	2.60
					комната 7	4.50
					комната 8	4.30
6	Нежилое помещение	1	-	90.50	комната 1	5.10
					комната 2	26.00
					комната 3	19.80
					комната 4	31.10
					комната 5	3.50
					комната 6	2.90
					комната 7	2.10
7	Нежилое помещение	1	-	243.50	комната 1.1	5.20
					комната 1.2	5.10
					комната 1.3	2.60
					комната 2.1	49.90
					комната 2.2	26.40
					комната 3	20.60
					комната 4	8.80
					комната 5.1	53.60
					комната 5.2	15.40
					комната 5.3	36.10
					комната 6	10.30
					комната 7.1	3.70
					комната 7.2	2.80
					комната 8	3.00
8	Нежилое помещение	1	-	229.30	комната 1.1	5.20
					комната 1.2	5.10
					комната 2.1	37.70
					комната 2.2	26.40
					комната 3	20.10
					комната 4.1	33.10
					комната 4.2	41.10
					комната 4.3	36.10
					комната 5	9.60
					комната 6.1	3.60
					комната 6.2	2.80



					комната 7	3.10
					комната 8	5.40
9	Нежилое помещение	1	-	160.90	комната 1.1	5.10
					комната 1.2	2.40
					комната 2	37.00
					комната 3	11.60
					комната 4.1	50.20
					комната 4.2	16.50
					комната 4.3	29.10
					комната 5.1	3.50
					комната 5.2	2.20
					комната 6	3.30
2	Нежилое помещение	подвал	-	95.80	комната 1	13.20
					комната 2	14.00
					комната 3	22.50
					комната 4.1	7.10
					комната 4.2	9.90
					комната 5	7.20
					комната 6	3.40
					комната 7	3.90
					комната 8	5.10
					комната 9.1	5.60
					комната 9.2	3.90
6	Нежилое помещение	подвал	-	161.00	комната 1	122.70
					комната 2	8.80
					комната 3	8.20
					комната 4	6.90
					комната 5	3.80
					комната 6	3.10
					комната 7.1	2.80
					комната 7.2	4.70
1	Нежилое помещение	подвал	-	108.00	комната 1	86.70
					комната 2	7.60
					комната 3	3.70
					комната 4	2.80
					комната 5.1	3.90
					комната 5.2	3.30
4	Нежилое помещение	подвал	-	281.70	комната 1	137.90
					комната 2	7.50
					комната 3.1	37.60
					комната 3.2	10.60
					комната 4.1	1.90
					комната 4.2	1.90

					комната 5.1	3.40
					комната 5.2	3.00
					комната 6	7.20
					комната 7.1	12.50
					комната 7.2	13.60
					комната 8	16.60
					комната 9	3.90
					комната 10	6.60
					комната 11	6.50
					комната 12.1	5.40
					комната 12.2	1.20
					комната 12.3	2.20
5	Нежилое помещение	подвал	-	151.80	комната 1.1	58.00
					комната 1.2	19.40
					комната 1.3	11.00
					комната 1.4	12.80
					комната 2	8.50
					комната 3	6.70
					комната 4	5.40
					комната 5	3.90
					комната 6	21.40
					комната 7	4.70
3	Нежилое помещение	подвал	-	150.90	комната 1.1	58.40
					комната 1.2	40.00
					комната 2	12.10
					комната 3	7.70
					комната 4	4.00
					комната 5	3.50
					комната 6.1	4.10
					комната 6.2	4.90
					комната 6.3	3.90
					комната 7	2.10
					комната 8.1	2.10
					комната 8.2	2.40
					комната 8.3	2.50
					комната 8.4	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	комната электрика	подвал	техническое	15.7

2	водомерный узел	подвал	техническое	9.7
3	Электрощитовая неж. пом.	подвал	техническое	22.9
4	Электрощитовая ж/д	подвал	техническое	35.7
5	ИТП	подвал	техническое	31.8
6	Помещение узла управления	подвал	техническое	173.0
7	Коридор	подвал	техническое	647.0
8	Помещение при УК	подвал	техническое	15.3
9	Помещение при УК	подвал	техническое	40.0
10	АТС	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.2
11	АТС	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.3
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.2
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.2
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.9
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.5
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.2
19	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.6
20	Мусоропровод	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.3
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.9
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.3
23	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.1
24	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.2
25	Мусоропровод	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.3
26	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.5
27	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.2
28	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.6
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.5
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.9
31	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.3
32	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.1
33	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.5
34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.2
35	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.4
36	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.2
37	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.5
38	Мусоропровод	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.3
39	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.4
40	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.3
41	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	54.0
42	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.0
43	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.1
44	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.8

45	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.2
46	Мусоропровод	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.3
47	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.8
48	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.0
49	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.3
50	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	31.1
51	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.4
52	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.3
53	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	1.9
54	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.7
55	Мусоропровод	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.3
56	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.0
57	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.3
58	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	31.1
59	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.4
60	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.3
61	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	1.9
62	Помещение консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.7
63	Мусоропровод	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.3
64	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.0
65	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.3
66	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	31.1
67	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.4
68	Санузел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.3
69	Санузел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	1.9
70	Помещение консьержа	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.7
71	Мусоропровод	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.3
72	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.4
73	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.4
74	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.4
75	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.4
76	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.4
77	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.4
78	Лестница	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.4
79	Лифтовые холлы	Подъезд 1, 2 -17 этаж	Общественное	132.8
80	Мусоропроводы	Подъезд 1, 2 -17 этаж	Общественное	68.8
81	Холлы	Подъезд 1, 2 -17 этаж	Общественное	299.2
82	Лестницы	Подъезд 1, 2 -17 этаж	Общественное	102.4
83	Коридор	Подъезд 1, 2 -17 этаж	Общественное	38.4
84	Лифтовые холлы	Подъезд 2, 2 -17 этаж	Общественное	132.8
85	Мусоропроводы	Подъезд 2, 2 -17 этаж	Общественное	68.8
86	Холлы	Подъезд 2, 2 -17 этаж	Общественное	292.8
87	Лестницы	Подъезд 2, 2 -17 этаж	Общественное	102.4

88	Коридор	Подъезд 2, 2 -17 этаж	Общественное	38.4
89	Лифтовые холлы	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	132.8
90	Мусоропроводы	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	68.8
91	Холлы	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	292.8
92	Лестницы	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	102.4
93	Коридор	Подъезд 3, 2 -17 этаж	Общественное	38.4
94	Лифтовые холлы	Подъезд 4, 2 -15 этаж	Общественное	116.2
95	Мусоропроводы	Подъезд 4, 2 -15 этаж	Общественное	60.2
96	Холлы	Подъезд 4, 2 -15 этаж	Общественное	200.2
97	Лестницы	Подъезд 4, 2 -15 этаж	Общественное	89.6
98	Коридор	Подъезд 4, 2 -15 этаж	Общественное	33.6
99	Лифтовые холлы	Подъезд 5, 2 -15 этаж	Общественное	116.2
100	Мусоропроводы	Подъезд 5, 2 -15 этаж	Общественное	60.2
101	Холлы	Подъезд 5, 2 -15 этаж	Общественное	219.8
102	Лестницы	Подъезд 5, 2 -15 этаж	Общественное	89.6
103	Коридор	Подъезд 5, 2 -15 этаж	Общественное	33.6
104	Лифтовые холлы	Подъезд 6, 2 -13 этаж	Общественное	99.6
105	Мусоропроводы	Подъезд 6, 2 -13 этаж	Общественное	51.6
106	Холлы	Подъезд 6, 2 -13 этаж	Общественное	188.4
107	Лестницы	Подъезд 6, 2 -13 этаж	Общественное	76.8
108	Коридор	Подъезд 6, 2 -13 этаж	Общественное	28.8
109	Лифтовые холлы	Подъезд 7, 2 -13 этаж	Общественное	99.6
110	Мусоропроводы	Подъезд 7, 2 -13 этаж	Общественное	51.6
111	Холлы	Подъезд 7, 2 -13 этаж	Общественное	188.4
112	Лестницы	Подъезд 7, 2 -13 этаж	Общественное	76.8
113	Коридор	Подъезд 7, 2 -13 этаж	Общественное	28.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть	Лифты, 14 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение жилой части
3	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение жилой части
4	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение жилой части
5	Подземная часть	ВРУ-4	Электроснабжение нежилой части
6	Подземная часть	ВРУ-5	Электроснабжение нежилой части
7	Подвал	ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения и отопления
8	Подвал	Водомерный узел с фильтром ФМФ	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2013 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2014 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 030 511 739 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:12:0050305:94</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810438000068161</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 112
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>23 118,9 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 312,3 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 137 362 025 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>125 859 100 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>2 155 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>помещение</b>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>3 (три) квартиры (две однокомнатных и одна двухкомнатная) с отделкой по проекту в Пусковом комплексе № 2</b>	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>24.08.2015</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Дополнительное соглашение №5</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Лобня Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Администрации в рамках Инвестиционного контракта: 3 (три) квартиры (две однокомнатных и одна двухкомнатная) с отделкой по проекту в Пусковом комплексе № 2		8.4
2	Администрации в рамках Инвестиционного контракта: регулируемый пешеходный переход через Рогачевское шоссе		1.5
3	Администрации в рамках Инвестиционного контракта: реконструкция муниципального дошкольного образовательного учреждения №8 «Золотой петушок» по адресу: М.О., г. Лобня, ул. Комиссара Агапова 8А, включающую пристройку на 80 мест		40.0
4	Администрации в рамках Инвестиционного контракта: отдельная спортивная площадка для обеспечения требуемых показателей по откорректированному проекту планировки между муниципальным дошкольным образовательным учреждением №8 «Золотой петушок» и жилым домом по адресу: М.О., г. Лобня, Свободный проезд 5		3.0
5	Администрации в рамках Инвестиционного контракта: Локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод, внеплощадочная сеть дождевой канализации (сброс с ЛОС)		10.0
6	Администрации в рамках Инвестиционного контракта: Уличное освещение жилого дома №3 по Свободному проезду, г. Лобня Московской области		1.5
7	Администрации в рамках Инвестиционного контракта: Второй въезд, выезд автомобильной дороги к новой жилой застройке по адресу: Московская область, г. Лобня, в районе дома №10 по Свободному проезду.		10.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 373972585157072808700350831227996769884

Владелец: **ООО "БРЭСТ", Якушев Артур Михайлович, Москва**

Действителен: с 08.10.2019 по 08.01.2021