



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 20.09.2021

№ 531-0С

О внесении изменений
в разрешение на
строительство от 22.01.2019
№22-RU22302000-14-2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 16.09.2021 №3541-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство объекта - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г.Барнаул, переулок Ядринцева,95. I этап - жилой дом. II этап - подземная автостоянка» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пер.Ядринцева,95 от 22.01.2019 №22-RU22302000-14-2019 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 20.09.2021 № 531-0С

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес и адрес электронной почты

ул.Крупской,86, пом.Н-1, gi-pto-98@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22.01.2019

№ 22-RU22302000-14-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г.Барнаул, переулок Ядринцева,95. I этап - жилой дом. II этап - подземная автостоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионэкспертиза»; ООО «Агентство «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№22-2-1-3-0053-18, дата выдачи 08.06.2018; №22-2-1-2-0100-18, дата выдачи 24.09.2018;

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-2-000134-2019, дата включения сведений в Реестр и дата заключения экспертизы: 10.01.2019; №22-2-1-2-020130-2021 дата включения сведений в Реестр: 23.04.2021, дата заключения экспертизы: 22.04.2021; №22-2-1-2-052464-2021, дата заключения экспертизы и дата включения в Реестр: 15.09.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050304:151	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050304	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.08.2021 №РФ-22-2-02-0-00-2021-0692 комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 11652-1, ООО «Алтайгражданпроект», 2018 г., 2019 г., 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г.Барнаул, переулок Ядринцева,95. I этап - жилой дом. II этап - подземная автостоянка		
	Общая площадь (кв.м):	42604,66	
	Объем (куб.м):	148354,06	
	Количество этажей (шт.):	жилой дом – 18, автостоянка – 2	
	Количество подземных	жилой дом – 1,	
		Площадь участка (кв.м):	9446,0
		в том числе подземной части (куб.м):	34359,49
		Высота (м):	-
		Вместимость (чел.):	-

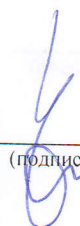
	этажей (шт.):	автостоянка – 2		
	Площадь застройки (кв.м):	2651,38		
	Иные показатели:	количество квартир=352 шт.; общая площадь квартир=21433,65 кв.м; площадь жилого здания=35372,58 кв.м, в том числе: площадь тех.подвала=1807,6 кв.м; площадь вспомогательного помещения офисов=49,05 кв.м; площадь вспомогательных помещений квартир =371,77 кв.м; общая площадь встроенных объектов общественного назначения=1169,48 кв.м; общая площадь подземной автостоянки=7232,08 кв.м; общая площадь вспомогательных помещений автостоянки= 96,65 кв.м., вместимость=192 шт., площадь машино-мест=3510,40 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Алтайский край, г.Барнаул, пер.Ядринцева,95		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до « 27 » марта 2022 г.
 в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства (шифр 11652-1-ПОС)».

Председатель комитета
 по строительству, архитектуре
 и развитию города Барнаула

« 20 » сентября 20 21 г.




 (подпись)

А.А.Воробьев
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Пропито, пронумеровано
и скреплено печатью на
Титова листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев

