

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства шестисекционного, 469-н квартирного, 12-20-н этажного, жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23.

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

- |       |   |  |
|-------|---|--|
| 1.1.  | Полное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»  |
| 1.2.  | Фирменное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»  |
| 1.3.  | Местонахождение   | 142116, Московская область, город Подольск, шоссе Домоделовское, дом 5   |
| 1.4.  | Режим работы застройщика, контактная информация   | с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;  |
| 1.5.  | Информация о государственной регистрации застройщика  | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г.Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152   |
| 1.6.  | Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица  | Участник общества Вешневый Виктор Васильевич – 70% голосов.<br>Участник общества Вешневая Татьяна Викторовна – 15% голосов.<br>Участник общества Вешневая Наталья Викторовна – 15% голосов.  |
| 1.7.  | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | Строительство жилых домов по адресам: Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г., Московская область, г. Подольск, проспект Ленина, дом 8 срок ввода в эксплуатацию 10 июля 2012г., Московская область, Подольский Муниципальный район, сельское поселение Рязановское, в пос. фабрики имени 1-го Мая, дома 18 и 19 срок ввода в эксплуатацию 23 июля 2012г. |
| 1.8.  | Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05 июля 2012г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОБЛСТРОЙКОМПЛЕКС»  |
| 1.9.  | Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации   | Чистая прибыль на 01 июня 2014г. 6000000 рублей.   |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | Общий размер кредиторской задолженности на 01 июня 2014г. 114000000 рублей.<br>Общий размер дебиторской задолженности на 01 июня 2014г. 310000000 рублей.  |

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

- |       |   |   |
|-------|---|---|
| 2.1.  | Цель проекта строительства  | Строительство шестисекционного, 469-н квартирного, 12-20-х этажного, жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23  |
| 2.2.  | Информация об этапах строительства  | Строительство осуществляется в 1 этап.  |
| 2.3.  | Информация о сроках реализации проекта  | Начало: 02 июня 2014г.<br>Окончание: 01 сентября 2016г.   |
| 2.4.  | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации  | Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-0865-13 утверждена 02 июля 2013.  |
| 2.5.  | Информация о разрешении на строительство  | Разрешение на строительство № RU 50334000-14-100 выдано Администрацией города Подольска Московской области на капитальное строительство шестисекционного 12-20 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (по генплану К-17), по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23   |
| 2.6.  | Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | Договор аренды земельного участка № 114 от 23 июля 2013г. кадастровый номер земельного участка 50:55:0030907.930, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» местоположение: Московская область, г. Подольск, улица Народная, дом 23.<br>Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.09.2013г. Номер регистрации: 50-50-55/058/2013-318.  |
| 2.7.  | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником  | Российская Федерация  |
| 2.8.  | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией   | Участок расположен на территории города Подольска Московской области и граничит: с севера- ул Подольских курсантов, с востока и юг существующие 9-ти этажные жилые дома, с запада- ул. Народная.  |
| 2.9.  | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией   | 10036 кв.м.   |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства   | Выполнение благоустройства предусмотрено на участке площадью 796 кв.м, в том числе предусмотрено размещение площадок: для занятия физкультурой – 1216 кв.м., для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 730 кв.м., для отдыха взрослого населения – 136 кв.м., для сбора мусора 17 кв.м., для хозяйственных целей – 87 кв.м. (количество контейнеров 4 шт., расположена с санитарным разрывом не менее 20 м от фасадов жилых зданий) Выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности в соответствии с утвержденным проектом планировки. Автостоянки общей вместимости 78 м/м, из них 58 м/м для временного хранения, 10 м/м – для сотрудников нежилых помещений. Постоянное хранение автомобилей жителями предусматривается в проектируемой подземной автостоянке на 500 мест. Озеленение решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников и посевом газонов, площадь озеленения 2407 кв.м.  |
| 2.11. | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома  | 142105, Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23  |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома   | 12-20-н этажный 469-н квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, Конструктивная схема – каркасная с монолитными железобетонными пилонами и колоннами, ядром жесткости. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных железобетонных пилонов и колонн, диафрагм жесткости лестничного-лифтового узла с жесткими дисками перекрытий и покрытия. Фундаменты – четыре монолитных железобетонных плиты из бетона марки W6 толщиной: под 1-ой секцией 750 мм, 2,3,6-900мм, 5,4 -1100мм. Колонны сечением 300x700мм и 300x900мм. Высота этажей (от пола до потолка): техподполья – 2,8 м, первого -3,9 м, типового – 2,8 м, технического – 1,9 м. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон. Наружные стены подземной части здания –несущие, монолитные железобетонные. Наружные стены – двухслойные, несущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Внутренние стены монолитные железобетонные, толщиной 160 мм, 180 мм, 200мм межквартирные стены из пенобетонных блоков 200мм. по ГОСТ 31360-2007 Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Покрытие – монолитная железобетонная плита. Крыша –плоская с внутренним водостоком. Лестничные марши сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 ГОСТ 9818-85. Окна и балконные двери – тройное остекление в переплетах из ПВХ в шумозащитном исполнении. Кровля – из 2 слоев «Филлизола». |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома                   | 1-х квартир 227 шт.<br>2-х комнатных квартир 161 шт.<br>3-х комнатных квартир 81 шт.<br>Всего квартир 469 шт.   |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | Проектом предусмотрены нежилые помещения(офисы) не входящие в состав общего имущества площадью 1914 кв.м.   |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.  |

- 2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 сентября 2016г.
- 2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию Администрация города Подольска Московской области
- 2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства Отсутствует
- 2.20. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома 1473716506 руб.
- 2.21. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
- 2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) Проектная организация: ООО «Интех СК»  
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»  
Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОН»  
Субподрядчики: ЗАО «СП Подъем», МУП «ВОДОКАНАЛ», ООО «Спецавтоматика»
- 2.24. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства и уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залом прав аренды земельного участка № 114 от 23 июля 2013г. кадастровый номер земельного участка 50:55:0030907:930, местоположение: Московская область, г. Подольск, улица Народная, дом 23. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.09.2013г. Номер регистрации: 50-50-55/058/2013-318 и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
- 2.25. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров Для строительства привлекаются кредитные средства

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится по адресу: 142116, Московская область, город Подольск, шоссе Домодедовское, дом 5.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадОСтрой»

02 июня 2014 г.  
Вешневой В.В.

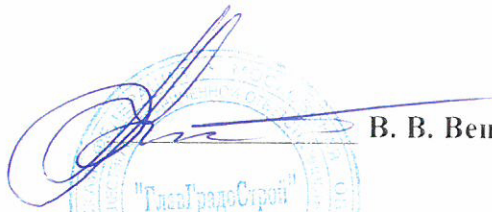


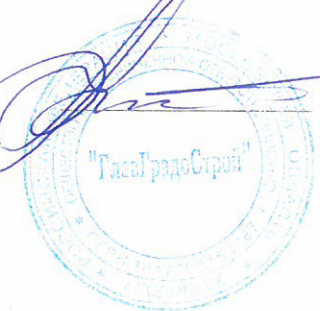
**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со  
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город  
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 01 апреля 2015 г. 139785000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 01 апреля 2015 г. 317207000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 01 апреля 2015 г. 392139000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

01 апреля 2015 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадoСтрой»

  
В. В. Вешневый



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со  
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город  
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 24 сентября 2015 г. 74809000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 24 сентября 2015 г. 129331900 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 24 июня 2015 г. 137201500 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

24 сентября 2015 г.

**Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадОСтрой»**



**В. В. Вешневый**

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со  
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город  
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 01 декабря 2014 г. 50045000 рублей».
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 01 декабря 2014 г. 231309000.» и «Общий размер дебиторской задолженности на 01 декабря 2014 г. 206684000.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

01 декабря 2014 г.

**Генеральный директор**  
**ООО «ГлавГрадoСтрой»**



**Вешневый В.В.**


**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со  
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город  
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 13 апреля 2016 г. составляет 476895000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 13 апреля 2016 г. 129091000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 13 апреля 2016 г. 345737000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

13 апреля 2016 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадoСтрой»

  
В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строительства шестисекционного, 469-ти квартирного, 12- 20 этажного жилого дома со  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область,  
город Подольск, улица Народная, дом 23**

1. Принять новую редакцию п.2.3. Проектной декларации: «Начало: 02 июня 2014 г.  
Окончание: первый квартал 2017 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17. Проектной декларации: «Первый квартал 2017 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

30 мая 2016 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадoСтрой»



**В. В. Вешневый**

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со  
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город  
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 октября 2016 г. составляет 220000000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 414454000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 октября 2016 г. 464795000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 октября 2016 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадСтрой»



В. В. Вешневый





Администрация города Подольска Московской области

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество для  
«ГлавГрадОСтрой»  
граждан, полное наименование организации - для  
142116, Московская область, г. Подольск,  
Домодедовское шоссе, д. 5  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство  
N РЦ 50334000-14-100

Администрация г.Подольска Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 22.01.2014 по делу № А41-49384/13, протокола заседания Градостроительного совета Московской области от 22.04.2014 № 13 и листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 22.05.2014, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта

(ненужное зачеркнуть)  
капитального строительства шестисекционного 12-20-ти этажного  
(наименование объекта)

жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
(по генплану К-17), с инженерными сетями и сооружениями.

Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,  
Краткие проектные характеристики: количество этажей - 12-20,

реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
количество квартир - 469, общая площадь квартир - 28492,50 м<sup>2</sup>,  
площадь офисов - 1914,34 м<sup>2</sup>.

расположенного по адресу: 142105, Московская обл., г.Подольск,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул. Народная, 23  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 01 " сентября 2016 г.

И.о. Главы города \_\_\_\_\_  
(подпись)  
20 14 г.

В.И. Сюрин  
(расшифровка подписи)

М. П. \_\_\_\_\_  
Действие настоящего разрешения  
Продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Глава города \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М. П. \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

**Действие настоящего разрешения продлено до 01 марта 2017 года.**

**Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области**

(должность ответственного исполнителя,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Е.В. Соколова**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«20» июля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «01» марта 2017 года.

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

 Е.В. Соколова



Действие настоящего разрешения на строительство «ООО «ГлавГрадОстрой» от 30 мая 2014 №RU50334000-14-100 продлено до «01» сентября 2017 года.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

**“ 17 ” января 20 17 г.**

М.П.



ё



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**17.01.2017**

дата

Главный специалист

Должность

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО

Подпись

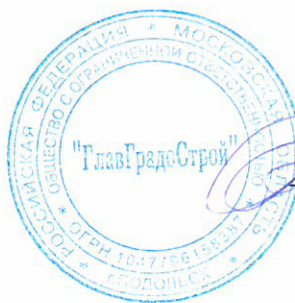
**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со  
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город  
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9. Проектной декларации: «Чистая прибыль на 11 января 2017 г. составляет 222238000 рублей»
2. Принять новую редакцию п.1.10. Проектной декларации: «Общий размер кредиторской задолженности на 11 января 2017 г. 401603000 рублей» и «Общий размер дебиторской задолженности на 11 января 2017 г. 402153000 рублей.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

11 января 2017 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадoСтрой»



  
В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со  
встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город  
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.2.3: «Информация о сроках реализации проекта: Начало: 02 июня 2014 г.; Окончание: 01 сентября 2017 г.»
2. Принять новую редакцию п.2.17: «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома 01 ноября 2017 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

17 января 2017 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства шестисекционного, 469-и квартирного, 12-20-и этажного, жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23

1. Пункт 2.12 Проектной декларации дополнить следующим содержанием:  
«Класс энергоэффективности: «В» (высокий); класс сейсмостойкости: не установлен.»
2. Пункт 2.21 Проектной декларации читать в следующей редакции:  
«В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией. Организацией, осуществляющей страхование гражданской ответственности застройщика, является общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) на основании Генерального договора № ГОЗ-45-0379/15 от 09.09.2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

08 февраля 2017 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый



**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства шестисекционного, 469-ти квартирного, 12-20 этажного, жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город Подольск, улица Народная, дом 23

1. Принять новую редакцию п. 2.3 Проектной декларации: «Начало: 02 июня 2014 г. Окончание: четвертый квартал 2017 г.»
2. Принять новую редакцию п. 2.17 Проектной декларации: «Четвертый квартал 2017 г.»
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

10 мая 2017 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В.В. Вешневый

Действие настоящего разрешения продлено до 01.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.07.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

**ИЗМЕНЕНИЯ  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства шестисекционного 469-и квартирного 12- 20-и этажного, жилого дома со  
встроено- пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город  
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п.1.9 Проектной декларации «Чистая прибыль на 30 июня 2017 г. составляет 238944000 рублей.».
2. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

18 июля 2017 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадОСтрой»



В. В. Вешневый



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
строительства шестисекционного 469-и квартирного 12- 20-и этажного, жилого дома со  
встроено- пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, город  
Подольск, улица Народная, дом 23.

1. Принять новую редакцию п. 2.3. Проектной декларации: «Начало: 02 июня 2014 г.  
Окончание: второй квартал 2018 г.».
2. Принять новую редакцию п.2.17 Проектной декларации: «Второй квартал 2018 г.».
3. Остальные пункты Проектной декларации без изменений.

«25» октября 2017 г.

Генеральный директор  
ООО «ГлавГрадoСтрой»



В. В. Вешневый