

Д.М.Карамин  
2023г.**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>03</u> » октября 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>350</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «БАУИНВЕСТ-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	2308268879
2.2.3. ОГРН:	1192375067940
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1 Корректировка 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Героев-Разведчиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.11/3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0142047:28564
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2016

2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-4506-p-2016
3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1 Корректировка 3»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1448,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	27091,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19843,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17938,0
6.8. Количество помещений (штук):	400
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.10. Количество жилых помещений (штук):	392
6.11. в том числе квартир (штук):	392
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	22
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	21
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	65,40
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	84428,0
в том числе подземной части (куб. м)	2795,0
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1905,2
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	5589,4
Количество мест общего пользования (шт)	8
Количество секций (шт)	3
Количество лифтов (шт)	6
Количество квартир в том числе:	392
<b>Однокомнатные</b> (в том числе студии 21 шт) <b>(шт.)</b>	<b>240</b>
общая площадь (кв. м)	8806,8
жилая площадь (кв. м)	4107,7
<b>Двухкомнатные</b> (в том числе студии 41 шт) <b>(шт.)</b>	<b>106</b>
общая площадь (кв. м)	5457,3
жилая площадь (кв. м)	3073,8

трёхкомнатные (шт.)	46
общая площадь (кв. м)	3673,9
жилая площадь (кв. м)	2198,5
<b>Протяженность сооружений:</b>	
наружные сети связи (м)	4,0
наружное электроснабжение (м)	132,0
хозяйственно-питьевой водопровод (м)	22,0
ливневая самотечная канализация(м)	176,0
бытовая самотечная канализация (м)	104,0
наружное электроосвещение (м)	206,0
тепловые сети (м)	85,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	08.08.2023
сооружений	14.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)