

Кому ООО «СтройБизнесЮг»,
(наименование застройщика)
350051, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан.
г. Краснодар, ул. Красноармейская,
полное наименование организации – для
д. 36, офис 281
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 сентября 2018

№ 23 – 308000 – 2 104 – 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажный жилой дом литер «4»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, 52А
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 16.08.2018 года № 1473-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0310001:64

строительный адрес: 353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный
внутригородской район, пр. Ленина, 52-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1604-2015, дата выдачи 06 ноября 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	114197,64	114103
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	108292,05	109937
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	34717,4	34717,4
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	23307,77	23024,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>	6045,42	7524,4
Количество этажей	<i>шт.</i>	21	21
в том числе подземных	<i>шт.</i>	1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	480/23307,77	480/23024,0
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	244	244/9150,8
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	196	196/10895,1
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	40	40/2978,1
4-комнатные			
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	26040,21	25745,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, отопление – центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенны коллективного пользования, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>8 (грузо-пассажирские, пассажирские)</i>
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>железобетон, кирпич керамический, газоблок</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>плоская, из рулонных материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>10936</i>	<i>10936</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>	<i>11831,71</i>	<i>11756,5</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, террас и веранд</i>	<i>кв. м</i>	<i>2732,44</i>	<i>2721,5</i>
<i>Площадь технических помещений</i>	<i>кв. м</i>	<i>259,30</i>	<i>1647,7</i>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>	<i>5786,12</i>	<i>5876,7</i>

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		37,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол. минераловатные плиты, гравий керамзитовый
Заполнение световых проемов			металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **12 сентября 2018 года;**

Кадастровый инженер: **Вежан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-11-392;**

Орган выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений**

Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **09 февраля 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 26 ” сентября 20 18 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)

