

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000577 от 05.03.2021

Дом в Бершетском переулке,3

Дата первичного размещения: 15.09.2020

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ГОРИЗОНТ-БИЛДИНГ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ГОРИЗОНТ-БИЛДИНГ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>614015</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Монастырская</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 12</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 512</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(342)211-05-75</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@gk-gorizont.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.gk-gorizont.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Канов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Константин</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ГОРИЗОНТ-БИЛДИНГ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5902229253</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902229253</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125902008539</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.11.2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Канов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Константин</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>66,17 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>108-075-194 44</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590703349043</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шеманина</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>33,63 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-976-149 03</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590304128677</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Канов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Константин</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>66,17 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>108-075-194 44</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590703349043</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол №1/2012 от 01.11.2012 г. , Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 30.10.2019 г</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шеманина</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,63 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-976-149 03</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>590304128677</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 02.06.2020 г</b>                                     |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт-Девелопмент</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902991831</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145958011550</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Горизонт"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902048842</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185958017850</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|  | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>   |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>488,00 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 104,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>19 824,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:      |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:   |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирного дома привлекаются застройщиком путем размещения таких средств на счетах эскроу; соответствие застройщика требованиям части 1.1 и пунктов 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не требуется (статья 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ). В дополнении п. 3.5.1 проектной декларации информация по лицам, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком : Канов Константин Федорович, ИНН 590703349043, СНИЛС 108-075-194 44, гражданство - Российская Федерация</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Пермский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>переулок</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Бершетский</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>9 654 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 389,60 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 264,40 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 654,00 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краевая геология</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5908048493</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Клевер ПРМ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5905055975</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.08.2019</b>                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-029250-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерный центр "Эфекс"</b>                               |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453198626</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.03.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-2-042427-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Бржезинский</b>   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Глеб</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Вадимович</b>           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>591153655039</b>                     |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-198-2019/2</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.08.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b> |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-198-2019</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b> |
| <b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-198-2019/1</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.06.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b> |
| <b>11.1 (4) О разрешении на строительство</b>   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-RU90303000-198-2019/3</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.10.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.12.2017</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.08.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:01:4410591:122</b>   |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3 079,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка размещена на расстоянии 12 м от окон жилого здания с северной стороны участка. Включает в себя: качель, карусель, песочницу, игровое оборудование</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс 7928 (1,5x0,96x1,86); спортивное оборудование WL0022 расположены на северной стороне участка</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>9</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамьи 5 шт. урны 4 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Мусорокамера на 1 этаже с отдельным входом</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение дворовой территории: устройство газона, разбивка цветника из многолетников, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами</b>               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек предусмотрено твердым, прочным, не допускающее скольжения. Вход в жилой дом выполнен с тротуара шириной 2.0 м</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ №6125 от 06.09.2018 г. срок действия 3 года, выдано муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г.Перми "ГОРСВЕТ"</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрена хозяйственная секция для сушки белья</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2019</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84-ТУ-01787</b>  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2022</b>   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 649 328,21 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пермская сетевая компания</b>               |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5904176536</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение к договору 3500-FA057/01-013/0058-2019</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 078 542,87 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-10075</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 414 465,99 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-10075</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 510 313,12 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                        |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифт-Сервис</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5904037483</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>149</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 78.40                | 3                 | 42.4                       | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 59.30                | 2                 | 29.6                       | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.00                | 1                 | 16.1                       | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.00                | 1                 | 16.1                       | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.00                | 1                 | 16.1                       | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 28.80                | 1                 | 12.5                       | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 55.70                | 2                 | 28                         | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.70                | 1                 | 16.3                       | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.20                | 1                 | 16.2                       | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 78.20                | 3                 | 42.4                       | 2.74                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 58.70                | 2                 | 29.6                       | 2.74                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 42.40                | 1                 | 16.1                       | 2.74                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 42.40                | 1                 | 16.1                       | 2.74                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 42.40                | 1                 | 16.1                       | 2.74                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 28.50                | 1                 | 12.5                       | 2.74                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 55.10                | 2                 | 28                         | 2.74                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.20                | 1                 | 16.3                       | 2.74                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 43.00                | 1                 | 16.2                       | 2.74                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 1              | 65.60                | 2                 | 30.1                       | 2.74                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 78.20                | 3                 | 42.4                       | 2.74                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.70                | 2                 | 29.6                       | 2.74                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.40                | 1                 | 16.1                       | 2.74                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.40                | 1                 | 16.1                       | 2.74                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.40                | 1                 | 16.1                       | 2.74                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 1              | 28.50                | 1                 | 12.5                       | 2.74                |
| 26             | Квартира   | 3                 | 1              | 55.10                | 2                 | 28                         | 2.74                |
| 27             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.20                | 1                 | 16.3                       | 2.74                |
| 28             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.00                | 1                 | 16.2                       | 2.74                |
| 29             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.60                | 2                 | 30.1                       | 2.74                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 1              | 78.20                | 3                 | 42.4                       | 2.74                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 1              | 58.70                | 2                 | 29.6                       | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |      |      |
|----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 28   | 2.74 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 43.00 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 65.60 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 78.20 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 28   | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 43.00 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 65.60 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 78.20 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 55.50 | 2 | 28   | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 43.00 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 65.60 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 78.20 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 55.50 | 2 | 28   | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 43.00 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 65.60 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 78.20 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 16.1 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 55.50 | 2 | 28   | 2.74 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 40.20 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 43.00 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 65.60 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 78.00 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 55.40 | 2 | 28   | 2.74 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 40.10 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 42.90 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 65.50 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 78.00 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 55.40 | 2 | 28   | 2.74 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 65.50 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 78.00 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 2 | 28   | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 65.50 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 78.00 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 55.40 | 2 | 28   | 2.74 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 16.3 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 42.90 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 65.50 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 78.00 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 55.40 | 2 | 28   | 2.74 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 65.50 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 78.00 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 55.40 | 2 | 28   | 2.74 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 42.90 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 65.50 | 2 | 30.1 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 78.00 | 3 | 42.4 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 59.10 | 2 | 29.6 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 42.30 | 1 | 16.1 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 28.50 | 1 | 12.5 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 55.40 | 2 | 28   | 2.74 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 16.3 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 16.2 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 65.50 | 2 | 30.1 | 2.74 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения         | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье   | Техническое подполье                          | Техническое          | 223.00         |
| 2     | Техническое подполье   | Техническое подполье                          | Техническое          | 282.60         |
| 3     | ИТП                    | Подземный этаж. Индивидуальный тепловой пункт | Техническое          | 30.30          |
| 4     | Насосная пожаротушения | Подземный этаж. Насосная пожаротушения        | Техническое          | 21.10          |
| 5     | Электрощитовая         | Подземный этаж. Электрощитовая                | Техническое          | 7.70           |



|    |                   |                                |              |       |
|----|-------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 6  | Тамбур            | 1 этаж. Тамбур входной 1       | Общественное | 5.00  |
| 7  | Тамбур            | 1 этаж. Тамбур входной 2       | Общественное | 5.00  |
| 8  | Мусорокамера      | 1 этаж. Мусорокамера           | Техническое  | 10.20 |
| 9  | Вестибюль         | 1 этаж. Вестибюль              | Общественное | 29.90 |
| 10 | Лифтовый холл     | 1 этаж. Лифтовый холл          | Общественное | 9.20  |
| 11 | Коридор           | 1 этаж. Коридор при колясочной | Общественное | 3.00  |
| 12 | Колясочная        | 1 этаж. Колясочная             | Общественное | 10.30 |
| 13 | Коридор           | 1 этаж. Коридор межквартирный  | Общественное | 44.10 |
| 14 | ПУИ               | 1 этаж. ПУИ                    | Техническое  | 4.00  |
| 15 | Лестничная клетка | 1 этаж. Лестничная клетка      | Общественное | 16.60 |
| 16 | Диспетчерская     | 1 этаж. Диспетчерская          | Техническое  | 12.30 |
| 17 | Лифтовая шахта    | 1 этаж. Лифт 1                 | Общественное | 4.40  |
| 18 | Лифтовая шахта    | 1 этаж. Лифт 2                 | Общественное | 4.40  |
| 19 | Тамбур            | 2 этаж. Тамбур                 | Общественное | 9.20  |
| 20 | Лифтовый холл     | 2 этаж. Лифтовый холл          | Общественное | 14.90 |
| 21 | Лестничная клетка | 2 этаж. Лестничная клетка      | Общественное | 16.00 |
| 22 | Коридор           | 2 этаж. Коридор межквартирный  | Общественное | 45.40 |
| 23 | Переходная лоджия | 2 этаж. Переходная лоджия      | Общественное | 5.30  |
| 24 | Тамбур            | 3 этаж. Тамбур                 | Общественное | 9.20  |
| 25 | Лифтовый холл     | 3 этаж. Лифтовый холл          | Общественное | 14.90 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж. Лестничная клетка      | Общественное | 16.00 |
| 27 | Коридор           | 3 этаж. Коридор межквартирный  | Общественное | 45.40 |
| 28 | Переходная лоджия | 3 этаж. Переходная лоджия      | Общественное | 5.30  |
| 29 | Тамбур            | 4 этаж. Тамбур                 | Общественное | 9.20  |
| 30 | Лифтовый холл     | 4 этаж. Лифтовый холл          | Общественное | 14.90 |
| 31 | Лестничная клетка | 4 этаж. Лестничная клетка      | Общественное | 16.00 |
| 32 | Коридор           | 4 этаж. Коридор межквартирный  | Общественное | 45.40 |
| 33 | Переходная лоджия | 4 этаж. Переходная лоджия      | Общественное | 5.30  |
| 34 | Тамбур            | 5 этаж. Тамбур                 | Общественное | 9.20  |
| 35 | Лифтовый холл     | 5 этаж. Лифтовый холл          | Общественное | 14.90 |
| 36 | Лестничная клетка | 5 этаж. Лестничная клетка      | Общественное | 16.00 |
| 37 | Коридор           | 5 этаж. Коридор межквартирный  | Общественное | 45.40 |
| 38 | Переходная лоджия | 5 этаж. Переходная лоджия      | Общественное | 5.30  |
| 39 | Тамбур            | 6 этаж. Тамбур                 | Общественное | 9.20  |
| 40 | Лифтовый холл     | 6 этаж. Лифтовый холл          | Общественное | 14.90 |
| 41 | Лестничная клетка | 6 этаж. Лестничная клетка      | Общественное | 16.00 |
| 42 | Коридор           | 6 этаж. Коридор межквартирный  | Общественное | 45.40 |
| 43 | Переходная лоджия | 6 этаж. Переходная лоджия      | Общественное | 5.30  |
| 44 | Тамбур            | 7 этаж. Тамбур                 | Общественное | 9.20  |
| 45 | Лифтовый холл     | 7 этаж. Лифтовый холл          | Общественное | 14.90 |
| 46 | Лестничная клетка | 7 этаж. Лестничная клетка      | Общественное | 16.00 |
| 47 | Коридор           | 7 этаж. Коридор межквартирный  | Общественное | 45.40 |
| 48 | Переходная лоджия | 7 этаж. Переходная лоджия      | Общественное | 5.30  |

|    |                   |                                |              |       |
|----|-------------------|--------------------------------|--------------|-------|
| 49 | Тамбур            | 8 этаж. Тамбур                 | Общественное | 9.20  |
| 50 | Лифтовый холл     | 8 этаж. Лифтовый холл          | Общественное | 14.90 |
| 51 | Лестничная клетка | 8 этаж. Лестничная клетка      | Общественное | 16.00 |
| 52 | Коридор           | 8 этаж. Коридор межквартирный  | Общественное | 45.40 |
| 53 | Переходная лоджия | 8 этаж. Переходная лоджия      | Общественное | 5.30  |
| 54 | Тамбур            | 9 этаж. Тамбур                 | Общественное | 9.20  |
| 55 | Лифтовый холл     | 9 этаж. Лифтовый холл          | Общественное | 14.90 |
| 56 | Лестничная клетка | 9 этаж. Лестничная клетка      | Общественное | 16.00 |
| 57 | Коридор           | 9 этаж. Коридор межквартирный  | Общественное | 45.40 |
| 58 | Переходная лоджия | 9 этаж. Переходная лоджия      | Общественное | 5.30  |
| 59 | Тамбур            | 10 этаж. Тамбур                | Общественное | 9.20  |
| 60 | Лифтовый холл     | 10 этаж. Лифтовый холл         | Общественное | 14.90 |
| 61 | Лестничная клетка | 10 этаж. Лестничная клетка     | Общественное | 16.00 |
| 62 | Коридор           | 10 этаж. Коридор межквартирный | Общественное | 45.40 |
| 63 | Переходная лоджия | 10 этаж. Переходная лоджия     | Общественное | 5.30  |
| 64 | Тамбур            | 11 этаж. Тамбур                | Общественное | 9.20  |
| 65 | Лифтовый холл     | 11 этаж. Лифтовый холл         | Общественное | 14.90 |
| 66 | Лестничная клетка | 11 этаж. Лестничная клетка     | Общественное | 16.00 |
| 67 | Коридор           | 11 этаж. Коридор межквартирный | Общественное | 45.40 |
| 68 | Переходная лоджия | 11 этаж. Переходная лоджия     | Общественное | 5.30  |
| 69 | Тамбур            | 12 этаж. Тамбур                | Общественное | 9.20  |
| 70 | Лифтовый холл     | 12 этаж. Лифтовый холл         | Общественное | 14.90 |
| 71 | Лестничная клетка | 12 этаж. Лестничная клетка     | Общественное | 16.00 |
| 72 | Коридор           | 12 этаж. Коридор межквартирный | Общественное | 45.40 |
| 73 | Переходная лоджия | 12 этаж. Переходная лоджия     | Общественное | 5.30  |
| 74 | Тамбур            | 13 этаж. Тамбур                | Общественное | 9.20  |
| 75 | Лифтовый холл     | 13 этаж. Лифтовый холл         | Общественное | 14.90 |
| 76 | Лестничная клетка | 13 этаж. Лестничная клетка     | Общественное | 16.00 |
| 77 | Коридор           | 13 этаж. Коридор межквартирный | Общественное | 45.40 |
| 78 | Переходная лоджия | 13 этаж. Переходная лоджия     | Общественное | 5.30  |
| 79 | Тамбур            | 14 этаж. Тамбур                | Общественное | 9.20  |
| 80 | Лифтовый холл     | 14 этаж. Лифтовый холл         | Общественное | 14.90 |
| 81 | Лестничная клетка | 14 этаж. Лестничная клетка     | Общественное | 16.00 |
| 82 | Коридор           | 14 этаж. Коридор межквартирный | Общественное | 45.40 |
| 83 | Переходная лоджия | 14 этаж. Переходная лоджия     | Общественное | 5.30  |
| 84 | Тамбур            | 15 этаж. Тамбур                | Общественное | 9.20  |
| 85 | Лифтовый холл     | 15 этаж. Лифтовый холл         | Общественное | 14.90 |
| 86 | Лестничная клетка | 15 этаж. Лестничная клетка     | Общественное | 16.00 |
| 87 | Коридор           | 15 этаж. Коридор межквартирный | Общественное | 45.40 |
| 88 | Переходная лоджия | 15 этаж. Переходная лоджия     | Общественное | 5.30  |
| 89 | Выход на кровлю   | Выход на кровлю                | Техническое  | 15.30 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Лифтовой блок  | Лифты- 2 шт, грузоподъемность 630 кг.  | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Лифтовой блок, ЦПУ СПЗ (помещение диспетчерской)   | Система диспетчеризации лифтового оборудования   | Управление и контроль за работой лифтов жилого дома  |
| 3     | Технические помещения на отм.-3,36, жилые этажи  | Система электроснабжения: ВРУ, АВР, этажные распределительные щиты, узлы учета, щиты ИТП, щиты насосной, щиты систем вентиляции, щиты аварийного освещения   | Электроснабжение жилого дома   |
| 4     | ИТП, межквартирные коридоры  | Система отопления: оборудование ИТП, насосы циркуляции отопления, узлы учета, регулировочная арматура, распределительные коллекторные шкафы  | Система отопления  |
| 5     | Насосная пожаротушения   | Система водоснабжения: узлы учета, насосная установка  | Система холодного водоснабжения  |
| 6     | ИТП, межквартирные коридоры  | Система горячего водоснабжения: узлы учета, насосная установка, циркуляционные насосы  | Система горячего водоснабжения   |
| 7     | Насосная пожаротушения, мусорокамера, межквартирные коридоры типовых этажей  | Система пожаротушения: установка повышения давления, пожарные шкафы  | Система пожаротушения  |
| 8     | санузлы квартир  | система первичного внутриквартирного пожаротушения: кран, шланг  | первичное пожаротушение  |
| 9     | ИТП  | Система водоотведения: дренажный насос   | Система водоотведения  |
| 10    | Технические помещения на отм.-3,36, мусорокамера, межквартирные коридоры, кровля   | Система вентиляции, дымоудаления и компенсации при пожаре: вентиляторы, клапаны ДУ и компенсации, вентиляторы подпора воздуха в лифты, клапаны, вентиляторы вытяжной вентиляции в электрощитовых.    | Система вентиляции, дымоудаления и компенсации воздуха при пожаре, система подпора воздуха в лифты |
| 11    | ИТП, Насосная пожаротушения, технические помещения на отм.-3,36, мусорокамера, ЦПУ СПЗ (помещение диспетчерской), межквартирные коридоры | Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре: блок контроля и управления АПС, звуковые оповещатели, щиты АПС, пожарные извещатели, щиты управления вентиляцией, противопожарным водопроводом. | Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре  |
| 12    | Кровля жилого дома, межквартирные коридоры, ЦПУ СПЗ (помещение диспетчерской)  | Система связи: радиостойка, этажные щиты, шкаф телекоммуникационный ШЖОН   | Система телефонизации  |
| 13    | Кровля жилого дома, межквартирные коридоры   | Система телевидения: антенна, усилители сигнала  | Система телевидения  |
| 14    | Кровля жилого дома, межквартирные коридоры   | Система радиификации: радиостойки (2шт), трансформаторы ТАМУ   | Система радиификации   |
| 15    | Межквартирные коридоры, тамбур, ЦПУ СПЗ (помещение диспетчерской)  | Система диспетчеризации: блок вызова домофона, электромагнитный замок, этажный коммутатор  | Система диспетчеризации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>09.01.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>319 822 679 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810149770047905</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>042202603</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>526002001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>271 849 278,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>98 846 246,44 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>173 003 031,56 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.03.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 148,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>82 471 050 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства 31.03.2023 г.<br/> Заключен договор генерального подряда №2/С-БЗ от 22.06.2020 г. с ИП Бржезинский Глеб Вадимович, свидетельство (ОГРНИП) 317595800128460. Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом: предельное количество этажей - без ограничений, предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования "многоквартирные жилые дома" при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м. - 2,3, предельный минимальный размер площадок : детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке - 7 кв.м. на 100 кв.м общей площади жилых помещений; предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых стоянках - 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений. Суммарный процент застройки 25,2 % (допустимый 60%). В дополнении раздела 19.6 проектной декларации, информация о сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором об открытии невозобновляемой кредитной линии №НКЛ-190 от 11.08.2020 г. : дата полного погашения выданного кредита "27" марта 2023 г. (п.11.1 ч.1 ст.21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации")</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|----|------------|---|--|
| 1  | 08.10.2020 | 11.1.1                                      | добавлены разрешения на строительство с изменениями  |
| 2  | 08.10.2020 | 12.3  | добавлен документ ПР-9-2019-ПЗУ изм.2  |
| 3  | 08.10.2020 | 13.1.4                                      | внесены изменения в проект: исключен мусоропровод  |
| 4  | 08.10.2020 | 15.2.1                                      | внесены изменения в площади жилых помещений в связи с изменением проектной документации                    |
| 5  | 08.10.2020 | 16.1  | из площадей мест общего пользования исключен чердак в связи с внесением изменений в проектную документацию |
| 6  | 08.10.2020 | 16.2  | внесены изменения в таблицу в связи с исключением чердака  |
| 7  | 19.10.2020 | 9.2.20                                      | внесены изменения по общей площади (с 10276 на 9654)   |
| 8  | 19.10.2020 | 9.2.18, 9.2.19                              | изменено количество этажей с 17 на 16  |
| 9  | 30.10.2020 | 6   | внесены данные по финансовым результатам на последнюю отчетную дату 30.09.20                               |
| 10 | 24.11.2020 | 10.4(2)                                     | добавлена информация по изменению экспертизы проектной документации  |
| 11 | 24.11.2020 | 19.7  | заключен 1 ДДУ на сумму 2512500 руб. площадью 40,2 кв.м.   |
| 12 | 07.12.2020 | 19.7  | заключено 2 ДДУ на сумму 5522500 руб. площадью 83,2 кв.м.  |
| 13 | 05.01.2021 | 19.7  | заключено 20 ДДУ на сумму 54162450 руб. площадью 753,6 кв.м.   |
| 14 | 05.01.2021 | 19.6.1.5                                    | указана задолженность по кредиту   |
| 15 | 05.01.2021 | 15.2  | внесены изменения в таблицу в связи с изменением раздела Проектной декларации                              |
| 16 | 04.02.2021 | 19.7  | заключено 28 ДДУ на сумму 79632350 руб. площадью 1107,4 кв.м.  |
| 17 | 05.03.2021 | 19.7  | заключено 29 ДДУ на сумму 82471050 руб. площадью 1148,10 кв.м.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 56853176212803624070153747549928942123

Владелец: **ООО "СЗ "ГОРИЗОНТ-БИЛДИНГ", Канов Константин  
Федорович, Город Пермь**

Действителен: с 19.02.2021 по 19.02.2022