

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания Габарит"
(ИНН 6165174232)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 41Б, корпус Д, офис 25,
тел. 8-909-424-28-28

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«02» Июня 2017 г.**

№ **61-310-871402-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс "Симфония". I-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0205-17 от 30.05.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:171558

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону № RU61310000-0520171712900881 от 26.05.2017г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Публичное акционерное общество "ЮЖТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ", 2017г.
4	Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс "Симфония". I-й этап строительства	
	Многоквартирный жилой дом - I-й этап строительства	
	Общая площадь (кв.м.):	20730,79
	Площадь участка (кв. м):	4547,00
	Объем (куб.м.):	69312,65
	в том числе подземной части (куб. м):	2360,30
	Количество этажей (шт.):	20
	Высота (м):	61,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	367
4.1	Площадь застройки (кв.м.):	2961,57
	Иные показатели:	этажность - 19; количество квартир - 289; общая площадь квартир - 12317,74 кв.м; Офисные помещения (общая площадь - 385,55 кв.м; полезная площадь - 359,57 кв.м; расчетная площадь - 275,27 кв.м); Помещения для занятий спортом (общая площадь - 422,80 кв.м; полезная площадь - 409,35 кв.м; расчетная площадь - 383,94 кв.м); Встроено-пристроенная автостоянка (общая площадь - 1887,89 кв.м; полезная площадь - 1792,43 кв.м; расчетная площадь - 1765,18 кв.м; вместимость - 73 м/места; общая площадь технических помещений - 156,28 кв.м; строительный объем - 5831,72 куб.м)
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Дунаевского, 17
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«31» Марта 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-14/02/14-1-ПОС)

Ранее выданное разрешение:
- от 03.11.2015г. №61-310-871401-2015



(подпись)

И.С. Репьев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

(863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Решев И.С.

