



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-146-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Берега-Строй»
2.2.2. ИНН:	7604305992
2.2.3. ОГРН:	1167627073096
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Ивняковский с.о.

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:168701:3407
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4077
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-04-2022-0028
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Медведев
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Васильевич
5.1.5. ОГРНИП:	317762700023309
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.05.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-025079-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Альфаэкспертпроект»
6.2. Сведения об экспертизе инженерных изысканий	

6.2.1.1. Дата утверждения:	15.06.2022
6.2.1.2. Номер:	76-2-1-1-038242-2022
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Альфаэкспертпроект»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.07.2023
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Медведев Алексей Васильевич П-053972
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Строение № 11
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	705
7.1.5. Площадь (кв. м):	2876,43
7.1.5.1. Площадь жилых помещений без учета летних помещений (кв. м):	1752,8
7.1.5.2. Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (кв. м):	1829,36
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15,28
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
7.1.11. в том числе квартир (штук):	40
в том числе: 1-комнатных квартир (шт.):	16
2-комнатных квартир (шт.):	24
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота здания в коньке (м):	15,12
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	9123,26

в т.ч. строительный объём подземной части (куб.м):	1443,97
площадь: 1-комнатных квартир (с учетом летних помещений) (кв.м):	521,12
2-комнатных квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.):	1308,24

**Первый заместитель
директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Ершов

(расшифровка подписи)

« 21 » июля 20 23 г.

М.П.

