

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000740 от 13.12.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ярославль, ул. Большая Октябрьская, д. 85

Дата первичного размещения: 13.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117452
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черноморский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д17 ; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ4/2/5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74953747408
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.A1@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.пф/?ysclid=m1t0ygw5hb468158319
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Озерова
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 501501282739
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): КАРАНДАШ ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727460660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700086548
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Озерова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14695341390
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501501282739

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Озерова
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14695341390
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501501282739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель юридического лица-застройщика.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -91,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 464,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 069,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ярославль

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Большая Октябрьская
	9.2.11	Дом: 85
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19467.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 591,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 699,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 290,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная фирма Зенит
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7603073932
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОСТОЖЕНКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-006786-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751149825
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-23-030-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:030902:101
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 250,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе многоквартирного жилого комплекса. Устройство детских игровых площадок с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки, а также установкой игрового оборудования и иных малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе многоквартирного жилого комплекса, а также на эксплуатируемой кровле 1 секции. Устройство площадок для занятий физкультурой с травмобезопасным бесшовным резиновым покрытием, а также установкой высококачественного спортивно-тренажерного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Юго-западная часть земельного участка в торце 1 секции многоквартирного жилого комплекса. 4 контейнера (объем контейнера 1,1м³)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Установка малых архитектурных форм и озеленение территории с посевом газонов, устройством цветников и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство беспрепятственного входа в подъезды с поверхности земли для маломобильных групп населения (МГН).Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%.Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.Высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью не превышает нормативных значений.На автостоянках для хранения автомобилей выделены машиноместа для МГН.Санузлы, доступные для МГН во всех помещениях общественного назначения.Пожаробезопасные зоны на жилых этажах здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории.Технические условия № 20702555 срок действия до 27.01.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20702555
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт и Обслуживание Гидросистем"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-1131
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ярославские Энергетические Системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603066822
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУП-12.НС.1.1/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-54/329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-54/329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 350
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.90	1	12.60	2.83
2	Квартира-студия	1	1	25.50	1	14.00	2.83
3	Квартира-студия	1	1	25.80	1	14.50	2.83
4	Квартира-студия	2	1	20.30	1	13.20	2.58
5	Квартира-студия	2	1	18.30	1	11.70	2.58
6	Квартира	2	1	33.90	1	12.60	2.58
7	Квартира-студия	2	1	25.30	1	14.00	2.58
8	Квартира	2	1	41.00	1	13.80	2.58
9	Квартира	2	1	36.90	1	13.70	2.58
10	Квартира-студия	2	1	21.00	1	13.70	2.58
11	Квартира-студия	2	1	18.90	1	12.70	2.58
12	Квартира-студия	2	1	19.30	1	12.70	2.58
13	Квартира	2	1	37.10	1	13.70	2.58
14	Квартира	2	1	56.40	2	23.70	2.58
15	Квартира	2	1	61.40	2	27.90	2.58
16	Квартира-студия	3	1	19.90	1	13.20	2.58
17	Квартира-студия	3	1	17.90	1	11.70	2.58
18	Квартира	3	1	34.00	1	12.60	2.58
19	Квартира	3	1	34.10	1	12.60	2.58
20	Квартира	3	1	58.40	2	25.90	2.58
21	Квартира	3	1	38.20	1	13.80	2.58

22	Квартира	3	1	36.50	1	13.70	2.58
23	Квартира-студия	3	1	20.10	1	13.70	2.58
24	Квартира-студия	3	1	19.10	1	12.70	2.58
25	Квартира-студия	3	1	18.50	1	12.70	2.58
26	Квартира	3	1	36.90	1	13.70	2.58
27	Квартира	3	1	56.20	2	23.70	2.58
28	Квартира	3	1	60.90	2	27.90	2.58
29	Квартира-студия	4	1	20.30	1	13.20	2.58
30	Квартира-студия	4	1	17.40	1	11.70	2.58
31	Квартира	4	1	33.90	1	12.60	2.58
32	Квартира	4	1	34.00	1	12.60	2.58
33	Квартира	4	1	58.30	2	25.90	2.58
34	Квартира	4	1	38.00	1	13.80	2.58
35	Квартира	4	1	36.40	1	13.70	2.58
36	Квартира-студия	4	1	20.10	1	13.70	2.58
37	Квартира-студия	4	1	18.90	1	12.70	2.58
38	Квартира-студия	4	1	18.50	1	12.70	2.58
39	Квартира	4	1	36.70	1	13.70	2.58
40	Квартира	4	1	55.90	2	23.70	2.58
41	Квартира	4	1	61.10	2	27.90	2.58
42	Квартира-студия	5	1	20.40	1	13.20	2.58
43	Квартира-студия	5	1	17.40	1	11.70	2.58
44	Квартира	5	1	34.00	1	12.60	2.58
45	Квартира	5	1	34.10	1	12.60	2.58
46	Квартира	5	1	58.40	2	25.90	2.58
47	Квартира	5	1	38.10	1	13.80	2.58
48	Квартира	5	1	36.50	1	13.70	2.58
49	Квартира-студия	5	1	20.60	1	13.70	2.58
50	Квартира-студия	5	1	18.50	1	12.70	2.58
51	Квартира-студия	5	1	19.00	1	12.70	2.58
52	Квартира	5	1	36.80	1	13.70	2.58
53	Квартира	5	1	56.10	2	23.70	2.58
54	Квартира	5	1	60.90	2	27.90	2.58
55	Квартира-студия	6	1	19.90	1	13.20	2.58

56	Квартира-студия	6	1	17.80	1	11.70	2.58
57	Квартира	6	1	33.90	1	12.60	2.58
58	Квартира	6	1	34.00	1	12.60	2.58
59	Квартира	6	1	58.40	2	25.90	2.58
60	Квартира	6	1	38.00	1	13.80	2.58
61	Квартира	6	1	36.40	1	13.70	2.58
62	Квартира-студия	6	1	20.50	1	13.70	2.58
63	Квартира-студия	6	1	18.50	1	12.70	2.58
64	Квартира-студия	6	1	18.90	1	12.70	2.58
65	Квартира	6	1	36.70	1	13.70	2.58
66	Квартира	6	1	56.20	2	23.70	2.58
67	Квартира	6	1	61.20	2	27.90	2.58
68	Квартира-студия	7	1	19.90	1	13.20	2.58
69	Квартира-студия	7	1	17.90	1	11.70	2.58
70	Квартира	7	1	34.00	1	12.60	2.58
71	Квартира	7	1	34.10	1	12.60	2.58
72	Квартира	7	1	58.40	2	25.90	2.58
73	Квартира	7	1	38.10	1	13.80	2.58
74	Квартира	7	1	36.50	1	13.70	2.58
75	Квартира-студия	7	1	20.10	1	13.70	2.58
76	Квартира-студия	7	1	19.00	1	12.70	2.58
77	Квартира-студия	7	1	18.50	1	12.70	2.58
78	Квартира	7	1	36.80	1	13.70	2.58
79	Квартира	7	1	56.20	2	23.70	2.58
80	Квартира	7	1	60.90	2	27.90	2.58
81	Квартира-студия	8	1	20.30	1	13.20	2.58
82	Квартира-студия	8	1	17.40	1	11.70	2.58
83	Квартира	8	1	33.90	1	12.60	2.58
84	Квартира	8	1	34.00	1	12.60	2.58
85	Квартира	8	1	58.30	2	25.90	2.58
86	Квартира	8	1	38.00	1	13.80	2.58
87	Квартира	8	1	36.40	1	13.70	2.58
88	Квартира-студия	8	1	20.10	1	13.70	2.58
89	Квартира-студия	8	1	18.90	1	12.70	2.58

90	Квартира-студия	8	1	18.50	1	12.70	2.58
91	Квартира	8	1	36.70	1	13.70	2.58
92	Квартира	8	1	55.90	2	23.70	2.58
93	Квартира	8	1	61.10	2	27.90	2.58
94	Квартира-студия	9	1	20.40	1	13.20	2.58
95	Квартира-студия	9	1	17.40	1	11.70	2.58
96	Квартира	9	1	34.00	1	12.60	2.58
97	Квартира	9	1	34.10	1	12.60	2.58
98	Квартира	9	1	58.40	2	25.90	2.58
99	Квартира	9	1	38.10	1	13.80	2.58
100	Квартира	9	1	36.50	1	13.70	2.58
101	Квартира-студия	9	1	20.60	1	13.70	2.58
102	Квартира-студия	9	1	18.50	1	12.70	2.58
103	Квартира-студия	9	1	19.00	1	12.70	2.58
104	Квартира	9	1	36.90	1	13.70	2.58
105	Квартира	9	1	56.10	2	23.70	2.58
106	Квартира	9	1	60.90	2	27.90	2.58
107	Квартира-студия	10	1	19.90	1	13.20	2.58
108	Квартира-студия	10	1	17.80	1	11.70	2.58
109	Квартира	10	1	33.90	1	12.60	2.58
110	Квартира	10	1	34.00	1	12.60	2.58
111	Квартира	10	1	58.40	2	25.90	2.58
112	Квартира	10	1	38.00	1	13.80	2.58
113	Квартира	10	1	36.40	1	13.70	2.58
114	Квартира-студия	10	1	20.50	1	13.70	2.58
115	Квартира-студия	10	1	18.50	1	12.70	2.58
116	Квартира-студия	10	1	18.90	1	12.70	2.58
117	Квартира	10	1	36.70	1	13.70	2.58
118	Квартира	10	1	56.20	2	23.70	2.58
119	Квартира	10	1	61.20	2	27.90	2.58
120	Квартира-студия	11	1	28.60	1	13.20	4.95
121	Квартира-студия	11	1	28.80	1	13.70	4.95
122	Квартира-студия	11	1	26.50	1	12.70	4.95

123	Квартира-студия	11	1	26.50	1	12.70	4.95
124	Квартира	11	1	48.90	1	13.10	4.95
125	Квартира	11	1	100.00	3	37.30	4.95
126	Квартира	1	2	48.00	2	24.40	2.83
127	Квартира	1	2	46.10	1	15.30	2.83
128	Квартира	2	2	69.40	3	36.10	2.58
129	Квартира	2	2	37.10	1	13.50	2.58
130	Квартира-студия	2	2	19.90	1	12.90	2.58
131	Квартира-студия	2	2	19.40	1	12.90	2.58
132	Квартира-студия	2	2	19.40	1	12.90	2.58
133	Квартира	2	2	57.50	2	25.60	2.58
134	Квартира	3	2	69.30	3	36.10	2.58
135	Квартира	3	2	37.00	1	13.50	2.58
136	Квартира-студия	3	2	18.90	1	12.90	2.58
137	Квартира-студия	3	2	19.30	1	12.90	2.58
138	Квартира-студия	3	2	18.90	1	12.90	2.58
139	Квартира	3	2	57.20	2	25.60	2.58
140	Квартира	4	2	70.20	3	36.10	2.58
141	Квартира	4	2	37.10	1	13.50	2.58
142	Квартира-студия	4	2	18.90	1	12.90	2.58
143	Квартира-студия	4	2	19.40	1	12.90	2.58
144	Квартира-студия	4	2	18.90	1	12.90	2.58
145	Квартира	4	2	57.00	2	25.60	2.58
146	Квартира	5	2	68.80	3	36.10	2.58
147	Квартира	5	2	37.00	1	13.50	2.58
148	Квартира-студия	5	2	19.30	1	12.90	2.58
149	Квартира-студия	5	2	18.90	1	12.90	2.58
150	Квартира-студия	5	2	19.30	1	12.90	2.58
151	Квартира	5	2	57.30	2	25.60	2.58
152	Квартира	6	2	69.60	3	36.10	2.58
153	Квартира	6	2	37.10	1	13.50	2.58
154	Квартира-студия	6	2	19.40	1	12.90	2.58
155	Квартира-студия	6	2	18.90	1	12.90	2.58

156	Квартира-студия	6	2	19.40	1	12.90	2.58
157	Квартира	6	2	57.00	2	25.60	2.58
158	Квартира	7	2	70.00	3	36.10	2.58
159	Квартира	7	2	37.00	1	13.50	2.58
160	Квартира-студия	7	2	18.90	1	12.90	2.58
161	Квартира-студия	7	2	19.30	1	12.90	2.58
162	Квартира-студия	7	2	18.90	1	12.90	2.58
163	Квартира	7	2	57.30	2	25.60	2.58
164	Квартира	8	2	68.60	3	36.10	2.58
165	Квартира	8	2	37.10	1	13.50	2.58
166	Квартира-студия	8	2	18.90	1	12.90	2.58
167	Квартира-студия	8	2	19.40	1	12.90	2.58
168	Квартира-студия	8	2	18.90	1	12.90	2.58
169	Квартира	8	2	57.00	2	25.60	2.58
170	Квартира	9	2	70.00	3	36.10	2.58
171	Квартира	9	2	37.00	1	13.50	2.58
172	Квартира-студия	9	2	19.30	1	12.90	2.58
173	Квартира-студия	9	2	18.90	1	12.90	2.58
174	Квартира-студия	9	2	19.30	1	12.90	2.58
175	Квартира	9	2	57.30	2	25.60	2.58
176	Квартира	10	2	68.90	3	36.10	2.58
177	Квартира	10	2	37.10	1	13.50	2.58
178	Квартира-студия	10	2	19.40	1	12.90	2.58
179	Квартира-студия	10	2	18.90	1	12.90	2.58
180	Квартира-студия	10	2	19.40	1	12.90	2.58
181	Квартира	10	2	57.00	2	25.60	2.58
182	Квартира	2	3	53.40	2	23.80	2.58
183	Квартира	2	3	59.50	2	25.30	2.58
184	Квартира	2	3	77.60	3	33.80	2.58
185	Квартира	2	3	33.60	1	10.70	2.58
186	Квартира-студия	2	3	18.00	1	11.80	2.58
187	Квартира	2	3	35.00	1	12.20	2.58
188	Квартира	2	3	37.30	1	12.60	2.58

189	Квартира-студия	2	3	22.50	1	16.80	2.58
190	Квартира-студия	2	3	19.50	1	12.60	2.58
191	Квартира	3	3	53.30	2	23.80	2.58
192	Квартира	3	3	60.80	2	25.30	2.58
193	Квартира	3	3	76.70	3	33.80	2.58
194	Квартира	3	3	33.40	1	10.70	2.58
195	Квартира-студия	3	3	17.50	1	11.80	2.58
196	Квартира	3	3	34.70	1	12.20	2.58
197	Квартира	3	3	36.90	1	12.60	2.58
198	Квартира-студия	3	3	22.40	1	16.80	2.58
199	Квартира-студия	3	3	18.40	1	12.60	2.58
200	Квартира	4	3	53.40	2	23.80	2.58
201	Квартира	4	3	59.00	2	25.30	2.58
202	Квартира	4	3	76.60	3	34.00	2.58
203	Квартира	4	3	33.40	1	10.70	2.58
204	Квартира-студия	4	3	17.90	1	11.80	2.58
205	Квартира	4	3	34.70	1	12.20	2.58
206	Квартира	4	3	37.00	1	12.60	2.58
207	Квартира-студия	4	3	22.50	1	16.80	2.58
208	Квартира-студия	4	3	18.40	1	12.60	2.58
209	Квартира	5	3	52.90	2	23.80	2.58
210	Квартира	5	3	60.60	2	25.30	2.58
211	Квартира	5	3	76.60	3	34.00	2.58
212	Квартира	5	3	33.40	1	10.70	2.58
213	Квартира-студия	5	3	18.00	1	11.80	2.58
214	Квартира	5	3	34.60	1	12.20	2.58
215	Квартира	5	3	37.00	1	12.60	2.58
216	Квартира-студия	5	3	22.00	1	16.80	2.58
217	Квартира-студия	5	3	18.80	1	12.60	2.58
218	Квартира	6	3	53.30	2	23.80	2.58
219	Квартира	6	3	59.00	2	25.30	2.58
220	Квартира	6	3	77.10	3	34.00	2.58
221	Квартира	6	3	33.30	1	10.70	2.58
222	Квартира-студия	6	3	17.50	1	11.80	2.58
223	Квартира	6	3	34.60	1	12.20	2.58
224	Квартира	6	3	37.10	1	12.60	2.58

225	Квартира-студия	6	3	22.00	1	16.80	2.58
226	Квартира-студия	6	3	18.90	1	12.60	2.58
227	Квартира	7	3	53.40	2	23.80	2.58
228	Квартира	7	3	60.00	2	25.30	2.58
229	Квартира	7	3	76.90	3	34.00	2.58
230	Квартира	7	3	33.40	1	10.70	2.58
231	Квартира-студия	7	3	17.50	1	11.80	2.58
232	Квартира	7	3	34.70	1	12.20	2.58
233	Квартира	7	3	36.90	1	12.60	2.58
234	Квартира-студия	7	3	22.40	1	16.80	2.58
235	Квартира-студия	7	3	18.40	1	12.60	2.58
236	Квартира	8	3	52.90	2	23.80	2.58
237	Квартира	8	3	60.60	2	25.30	2.58
238	Квартира	8	3	76.60	3	34.00	2.58
239	Квартира	8	3	33.40	1	10.70	2.58
240	Квартира-студия	8	3	17.90	1	11.80	2.58
241	Квартира	8	3	34.70	1	12.20	2.58
242	Квартира	8	3	37.00	1	12.60	2.58
243	Квартира-студия	8	3	22.50	1	16.80	2.58
244	Квартира-студия	8	3	18.40	1	12.60	2.58
245	Квартира	9	3	47.50	2	23.70	2.58
246	Квартира	9	3	59.00	2	25.30	2.58
247	Квартира	9	3	76.80	3	34.00	2.58
248	Квартира	9	3	33.40	1	10.70	2.58
249	Квартира-студия	9	3	18.00	1	11.80	2.58
250	Квартира	9	3	34.60	1	12.20	2.58
251	Квартира	9	3	37.00	1	12.60	2.58
252	Квартира-студия	9	3	22.00	1	16.80	2.58
253	Квартира-студия	9	3	18.80	1	12.60	2.58
254	Квартира	10	3	52.30	1	18.70	2.58
255	Квартира	10	3	76.70	3	34.00	2.58
256	Квартира	10	3	33.20	1	10.70	2.58
257	Квартира-студия	10	3	17.50	1	11.80	2.58
258	Квартира	10	3	34.60	1	12.20	2.58
259	Квартира	10	3	37.10	1	12.60	2.58

260	Квартира-студия	10	3	22.00	1	16.80	2.58
261	Квартира-студия	10	3	18.90	1	12.60	2.58
262	Квартира	11	3	73.50	1	18.60	4.95
263	Квартира	11	3	105.60	2	33.90	4.95
264	Квартира	11	3	46.30	1	10.40	4.95
265	Квартира-студия	11	3	25.10	1	11.80	4.95
266	Квартира	11	3	46.60	1	11.50	4.95
267	Квартира-студия	1	4	28.80	1	15.50	2.83
268	Квартира-студия	1	4	20.10	1	13.80	2.83
269	Квартира-студия	1	4	20.10	1	13.80	2.83
270	Квартира	1	4	48.80	1	14.80	2.83
271	Квартира	2	4	34.50	1	11.40	2.58
272	Квартира-студия	2	4	26.70	1	15.50	2.58
273	Квартира-студия	2	4	19.70	1	13.80	2.58
274	Квартира-студия	2	4	20.60	1	13.80	2.58
275	Квартира-студия	2	4	20.10	1	13.80	2.58
276	Квартира-студия	2	4	20.20	1	13.80	2.58
277	Квартира	2	4	65.80	2	29.40	2.58
278	Квартира	2	4	31.60	1	10.90	2.58
279	Квартира	3	4	31.20	1	11.40	2.58
280	Квартира	3	4	72.30	3	39.70	2.58
281	Квартира-студия	3	4	19.70	1	13.80	2.58
282	Квартира-студия	3	4	20.10	1	13.80	2.58
283	Квартира-студия	3	4	19.70	1	13.80	2.58
284	Квартира-студия	3	4	20.10	1	13.80	2.58
285	Квартира-студия	3	4	19.70	1	13.80	2.58
286	Квартира	3	4	65.50	2	29.40	2.58
287	Квартира	3	4	31.20	1	10.90	2.58
288	Квартира	4	4	31.20	1	11.40	2.58
289	Квартира	4	4	72.40	3	39.70	2.58
290	Квартира-студия	4	4	19.70	1	13.80	2.58

291	Квартира-студия	4	4	20.20	1	13.80	2.58
292	Квартира-студия	4	4	19.70	1	13.80	2.58
293	Квартира-студия	4	4	20.20	1	13.80	2.58
294	Квартира-студия	4	4	19.70	1	13.80	2.58
295	Квартира	4	4	65.20	2	29.40	2.58
296	Квартира	4	4	31.30	1	10.90	2.58
297	Квартира	5	4	31.20	1	11.40	2.58
298	Квартира	5	4	72.30	3	39.70	2.58
299	Квартира-студия	5	4	20.10	1	13.80	2.58
300	Квартира-студия	5	4	19.70	1	13.80	2.58
301	Квартира-студия	5	4	20.10	1	13.80	2.58
302	Квартира-студия	5	4	19.70	1	13.80	2.58
303	Квартира-студия	5	4	20.10	1	13.80	2.58
304	Квартира	5	4	65.10	2	29.40	2.58
305	Квартира	5	4	31.20	1	10.90	2.58
306	Квартира	6	4	31.20	1	11.40	2.58
307	Квартира	6	4	72.40	3	39.70	2.58
308	Квартира-студия	6	4	20.20	1	13.80	2.58
309	Квартира-студия	6	4	19.70	1	13.80	2.58
310	Квартира-студия	6	4	20.20	1	13.80	2.58
311	Квартира-студия	6	4	19.70	1	13.80	2.58
312	Квартира-студия	6	4	20.20	1	13.80	2.58
313	Квартира	6	4	65.70	2	29.40	2.58
314	Квартира	6	4	31.30	1	10.90	2.58
315	Квартира	7	4	31.10	1	11.40	2.58
316	Квартира	7	4	72.30	3	39.70	2.58
317	Квартира-студия	7	4	19.70	1	13.80	2.58
318	Квартира-студия	7	4	20.10	1	13.80	2.58
319	Квартира-студия	7	4	19.70	1	13.80	2.58
320	Квартира-студия	7	4	20.10	1	13.80	2.58

321	Квартира-студия	7	4	19.70	1	13.80	2.58
322	Квартира	7	4	65.50	2	29.40	2.58
323	Квартира	7	4	31.30	1	10.90	2.58
324	Квартира	8	4	31.20	1	11.40	2.58
325	Квартира	8	4	72.40	3	39.70	2.58
326	Квартира-студия	8	4	19.70	1	13.80	2.58
327	Квартира-студия	8	4	20.20	1	13.80	2.58
328	Квартира-студия	8	4	19.70	1	13.80	2.58
329	Квартира-студия	8	4	20.20	1	13.80	2.58
330	Квартира-студия	8	4	19.70	1	13.80	2.58
331	Квартира	8	4	65.20	2	29.40	2.58
332	Квартира	8	4	31.30	1	10.90	2.58
333	Квартира	9	4	31.20	1	11.40	2.58
334	Квартира	9	4	72.30	3	39.70	2.58
335	Квартира-студия	9	4	20.10	1	13.80	2.58
336	Квартира-студия	9	4	19.70	1	13.80	2.58
337	Квартира-студия	9	4	20.10	1	13.80	2.58
338	Квартира-студия	9	4	19.70	1	13.80	2.58
339	Квартира-студия	9	4	20.10	1	13.80	2.58
340	Квартира	9	4	65.10	2	29.40	2.58
341	Квартира	9	4	31.20	1	10.90	2.58
342	Квартира	10	4	31.20	1	11.40	2.58
343	Квартира	10	4	72.40	3	39.70	2.58
344	Квартира-студия	10	4	20.20	1	13.80	2.58
345	Квартира-студия	10	4	19.70	1	13.80	2.58
346	Квартира-студия	10	4	20.20	1	13.80	2.58
347	Квартира-студия	10	4	19.70	1	13.80	2.58
348	Квартира-студия	10	4	20.20	1	13.80	2.58
349	Квартира	10	4	65.70	2	29.40	2.58
350	Квартира	10	4	31.30	1	10.90	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	269.80	С/у	6.60	2.83
					Тамбур	4.30	
					С/у	6.50	
					Тамбур	4.90	
					Спортивный центр	247.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.70	Тамбур	4.40	2.83
					С/у	4.50	
					НКП	21.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.10	Тамбур	5.00	2.83
					С/у	6.20	
					НКП	45.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.30	С/у	4.40	2.83
					Тамбур	4.90	
					НКП	60.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.30	С/у	4.10	2.83
					Тамбур	5.10	
					НКП	50.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.60	Тамбур	4.30	2.83
					С/у	5.00	
					НКП	53.30	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.60	С/у	6.00	2.83
					Тамбур	6.30	
					НКП	58.30	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.90	С/у	4.90	2.83
					Тамбур	7.00	
					Н КП	34.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.20	С/у	5.40	2.83
					Тамбур	5.90	
					Н КП	22.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая жилых пом.	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	33.20
2	Электрощитовая нежилых пом.	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.30
3	ИТП К1	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	76.30
4	Помещение СС	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	24.20
5	Водомерный узел, насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	25.80
6	Помещение СС	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	15.90
7	Электрощитовая нежилых пом.	Подъезд 3,4, -1 этаж	Техническое	20.10
8	Электрощитовая жилых пом.	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	34.00
9	Техническое подполье	Подъезд 1,2,3,4, -1 этаж	Техническое	1406.50
10	Дворническая (без постоянного пребывания людей)	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	11.90
11	С/у	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	2.70
12	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.40
13	Лестница	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	11.40
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	61.70
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
16	ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
17	ЛК2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
18	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.30
19	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
20	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
21	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.90
22	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
23	ЛК	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.40
24	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.70
25	Тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
26	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.60
27	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	47.80

28	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
29	ЛК1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.60
30	ЛК2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.20
31	Охрана +диспетчерская	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	30.20
	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.70
32	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.20
33	Тамбур 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.40
34	Тамбур 2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.60
35	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.00
36	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.10
37	ЛК	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.50
38	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.10
39	Тамбур 1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.10
40	Тамбур 2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.80
41	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.90
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.90
43	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.50
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.00
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.20
46	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.20
47	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	35.90
48	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.00
49	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.60
50	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.10
51	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.50
52	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.10
53	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.60
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.90
55	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
56	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.00
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.20
58	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.20
59	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	35.90
60	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.00
61	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.60
62	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.10
63	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.80
64	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.10
65	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.60
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.90
67	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
68	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.00
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.20
70	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.20
71	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	35.90
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.00

73	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.60
74	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	24.10
75	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.80
76	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.10
77	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.60
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.90
79	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
80	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.00
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.20
82	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.20
83	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	35.90
84	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.00
85	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.60
86	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	24.10
87	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.80
88	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.10
89	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.60
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.90
91	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
92	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.00
93	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.20
94	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.20
95	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	35.90
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.00
97	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.60
98	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	24.10
99	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.80
100	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.10
101	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.60
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.90
103	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
104	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.00
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.20
106	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.20
107	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	35.90
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.00
109	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.60
110	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	24.10
111	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.80
112	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.10
113	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.60
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.90
115	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
116	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.00
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.20
118	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.20

119	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	35.90
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.00
121	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.60
122	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	24.10
123	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.80
124	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.10
125	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.60
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.90
127	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
128	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.00
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.20
130	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.20
131	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	42.10
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.00
133	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.60
134	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	24.10
135	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.80
136	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.10
137	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.60
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.90
139	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
140	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.00
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.20
142	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.20
143	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	33.90
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.00
145	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.60
146	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	24.10
147	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.80
148	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.10
149	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.30
150	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.20
151	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
152	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	29.60
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.00
154	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка распределение тепловой энергии по потребителям

3	Жилой дом, подземный этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Жилой дом, подземный этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Жилой дом, подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилой дом, подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
7	Жилой дом, подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Жилой дом, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Жилой дом, подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
10	Жилой дом, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Жилой дом, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
12	Жилой дом, подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
13	Жилой дом, подземная и надземная части	Слаботочные системы	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 335 408 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:030902:101
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000420207
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 285 408 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 285 408 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок находится в залоге у ПАО"Сбербанк России", на основании договора ипотеки № ДИ01_400B014AUMF.2.Номера технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения, указанных в данной проектной декларации, считать верными на основании Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №2, заверенного первым заместителем директора ООО Архитектурное бюро"Остоженка"Гнездиловым А.Л.3.Структура финансирования проекта:1 285 408 000 руб.-кредитные средства, 50 000 000-собственные средства
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.74666900104206e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "А1", ОЗЕРОВА АНАСТАСИЯ
ГЕННАДЬЕВНА, г. Москва**

Действителен: с 16.01.2024 по 16.04.2025