

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ",
450077, РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА
РЕВОЛЮЦИОННАЯ, Д. ДОМ 34/1, КВ.
ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 32

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 02-RU 03308000-1602П-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторские и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционная, Мустая Карима и территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, литер 1."

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Революционная, д. 39/3

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №4118 от 08.12.2021
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010549:55,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

02-RU 03308000-1602П-2018, дата выдачи 19.11.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
02-RU 03308000-1602П-2018, дата выдачи 28.10.2021 (с изменениями № 2 от 28.10.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Литер 1 (первая очередь строительства)			
Строительный объем - всего	куб.м.	55628,95	55899,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	14373,81	14283,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1022,7	1043,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9589,26	9558,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1482,6	1515,7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	162/9589,26	162/9558,2
1-комнатные	шт./кв.м.	72/1721,0	72/1713,0
2-комнатные	шт./кв.м.	18/411,5	18/403,8
3-комнатные	шт./кв.м.	36/1516,7	36/1509,0
4-комнатные	шт./кв.м.	18/1006,9	18/1003,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14373,81	14283,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Кирпичные, монолитные	Кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Студии	шт./кв.м.	18/219,4	18/215,5
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 20.12.2021, подготовлен: Шабановым Алмазом
Мадисовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-14-
1135 от 26.03.2014, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 30 " декабря 2021г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

3/три/ лист а

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов

