

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8049-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «УЮН». Пятая очередь строительства». 2 этап. Корпус 18
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	имени Владимира Жириновского

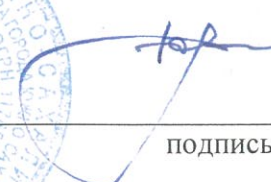
Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4 корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0314001:145
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18501,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-65-3-02-0-00-2022-0488
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.04.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	753-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.04.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	753-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" ООО "МСК ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7705546031 7734450800
5.2.3. ОГРН:	1137746657663 1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.05.2023
6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-024728-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза в строительстве "Спектр-17"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.05.2023; 31.05.2023; 20.11.2023
6.3.2. Номер:	1; 2; 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Анисеева О.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «УЮН». Пятая очередь строительства». 2 этап. Корпус 18
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	732,50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	11939,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	248,30 (в т.ч. полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН)- 248,3 кв.м.)
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2735,1
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук): (встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН))	3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	212
7.11. в том числе квартир (штук):	212
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	53,95
7.17. Иные показатели: Количество надземных этажей-17; Площадь кладовых (кв.м.)-113,2; Количество кладовых (шт.)-25; Строительный объем (куб.м.)-35387,3, в том числе: строительный объем надземной части (куб.м.)-33993,8; строительный объем подземной части (куб.м.)-1393,5; Количество квартир-студий (шт.)-48; Количество однокомнатных квартир (шт.)-98; Количество двухкомнатных квартир (шт.)-66; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (кв.м.)- 7935,5, в т.ч. квартиры-студии (кв.м.)-979,2, 1-но комнатные (кв.м.)-3374, 2-х комнатные (кв.м.)-3582,3; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)-7844,3, в т.ч. квартиры-студии (кв.м.)-979,2, 1-но комнатные (кв.м.)-3329,2, 2-х комнатные (кв.м.)-3535,9. Площадь озеленения (кв.м.)-2458,5; Площадь твердых покрытий (кв.м.)-2340. Протяженность внутриплощадочных сетей: бытовая канализация (п.м.)-95; дождевая канализация (п.м.)-250; водопровод (п.м.)-80; телефонная канализация, сети связи (п.м.)-72; наружное освещение (п.м.)-225; теплосеть (п.м.)-60; электроснабжение (п.м.)-33.	
Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись
	Д. М. Ю инициалы, фамилия

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна