



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Промбезопасность»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443011, г. Самара, Третья просека, ком. 12
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.09.2019

№ 63-301000-99-2019

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~
«Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти
(наименование объекта (этапа))

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной
капитального строительства
подстанцией (№ 18 по генплану) (секции 18.5, 18.6, 18.7) II этап»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Железнодорожный,
г. Самара, ул. Тухачевского, дом №82,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа
Самара от 07.06.2019 № 115 «О присвоении адреса объектам недвижимости, расположенным по
ул. Тухачевского в Железнодорожном внутригородском районе городского округа Самара»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:01:0109004:1285

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц
Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
№ 63-301000-87-2016, дата выдачи 21.07.2016, выдано Главой городского округа Самара,
№ 63-301000-99-2019 , дата выдачи 27.06.2019 , выдано министерством
строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	75405,03	76776
в том числе надземной части	куб. м	65843,55	68474
Общая площадь	кв. м	23037,54	23563,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1218,99	1195,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	Не указано	14498,9

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	4999,3
Количество этажей	шт.	19-21	19-21
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	246/не указано	246/14498,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	144/не указано	144/6351,6
2-комнатные	шт./кв. м	68/не указано	68/4768,7
3-комнатные	шт./кв. м	34/не указано	34/3378,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15127,35	15025,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++(очень высокий)	A++(очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, кадастровый инженер Мельник Виталий Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.05.2016 № 63-16-995, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 26.07.2016.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



Итого в документе, прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
.....
.....

[Handwritten signature]

