



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ива-Инвест»,  
ИНН 5902014667, 614068, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Екатерининская, 165  
кв./оф. 49

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.07.2021

№ 59-RU90303000-129-2019

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми**  
расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сапфирная, 12**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**59:01:4219248:2301**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-129-2019/3, дата выдачи 12.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	65 931,50	65 990,10
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	19 694,90	19 736,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми. БС1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 106,00	3 090,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	9	9
в том числе подземных	этажей		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	штук / кв. м	72 / 3 106,00	72 / 3 090,10
в том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	32 /	32 / 959,40
2-комнатные	штук / кв. м	24 /	24 / 1 048,90
3-комнатные	штук / кв. м	8 /	8 / 498,70
4-комнатные	штук / кв. м	8 /	8 / 583,10
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 138,00	3 122,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь общая встроенных помещений (офисы)	кв.м.	281,0	278,6
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми. БС2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 717,50	3 699,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	13	13
в том числе подземных	этажей	1	1

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	75 / 3 717,50	75 / 3 699,00
1-комнатные	штук / кв. м	22 /	22 / 910,30
2-комнатные	штук / кв. м	29 /	29 / 1 175,00
3-комнатные	штук / кв. м	22 /	22 / 1 458,70
4-комнатные	штук / кв. м	2 /	2 / 155,00
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 751,50	3 733,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь общая встроенных помещений (офисы)	кв.м.	206,6	205,4

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми. БСЗ

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 006,30	5 959,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	16	16
в том числе подземных	этажей		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	135 / 6 006,30	135 / 5 959,40
1-комнатные	штук / кв. м	60 /	60 / 1 956,80
2-комнатные	штук / кв. м	45 /	45 / 2 322,10
3-комнатные	штук / кв. м	30 /	30 / 1 680,50
4-комнатные	штук / кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 087,50	6 040,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

Площадь общая встроенных помещений (офисы)	кв.м.	238,00	235,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

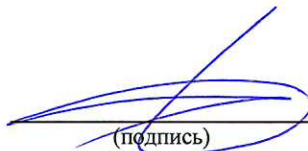
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми. БС3			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми. БС2			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми. БС1			
Класс энергоэффективности здания			Высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 20.07.2021, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Коркина Екатерина Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-552, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 12.03.2012, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Агентство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.03.2012

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Лапшин Д.Ю.  
(расшифровка подписи)

