

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000028 от 04.08.2022

Жилой комплекс "Паруса"

Дата первичного размещения: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городской Курорт Астрахань</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городской Курорт Астрахань</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>414014</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Астраханская область</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бабефа</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 8  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(851)222-30-30   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>parusaastrakhan@yandex.ru   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.Domparusa.ru                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Прокопенко  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Валерий   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Борисович  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Генеральный директор   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью      |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>Городской Курорт Астрахань |
|  | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>3015069000                                      |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"Городской Курорт Астрахань"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3015069000</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053000022646</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.05.2005</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное агентство прямых инвестиций</b> |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703250840</b>   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лисенков</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Василий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>162-272-378 56</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>504226514111</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Лисенков</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Василий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>162-272-378 56</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>504226514111</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале Застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 757,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>81 327,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 738 203,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br><b>Соответствует</b> |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Постановление мэра г.Астрахани от 27.06.2014 № 4158-м; Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ), утвержденные распоряжением Управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО город "Астрахань": 2 очередь - от 16.01.2017 № 04-01-55, 3 очередь - от 16.01.2017 № 04-01-47  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>жилой комплекс "Паруса"</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Астраханская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бабефа/пер.Островского</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>8/2</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>37390,43 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс "Паруса"</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Астраханская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Астрахань</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Бабефа/пер.Островского</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>8/2</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23804,94 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>19 766,08 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>9 024,48 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>28 790,56 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 070,64 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 194,75 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>18 265,39 м2</b>   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>4 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инжгеопроект</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3015068085</b>                                    |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каспийгео</b>                              |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3017043505</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каспий-СтройПроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3025001925</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                              |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.04.2022</b>                              |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-2-024519-2022</b>                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5610063346</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.08.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-1-1-0090-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3015077080</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.09.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0352-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5610063346</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.04.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-2-024519-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5610063346</b>          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Паруса". 1 очередь - Бизань, 2 очередь - Грот, 3 очередь - Фок</b>                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                         |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственно-коммерческая фирма "Инвестстрой"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3009010792</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-RU30301000-68-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.09.2008</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.08.2017</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования "Город Астрахань"</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-RU30301000-68-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.08.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.08.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7/204</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.10.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2022</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>18.05.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |



|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>30:12:010287:181</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 227,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>74</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, турникет, качели, песочница. Покрытие детских игровых площадок запроектировано из резиновой крошки и полиуретанового связующего материала</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В каждой очереди строительства проектом предусмотрены встроенные мусокамеры в зоне паркинга со стороны ул. Бабефа с полноценным доступом к обслуживанию</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусматривает устройство газонов и посадку декоративных растений. Полив будет осуществляться поливочным краном из цоколя здания.</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект разработан с учетом требований СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" СПЗ-101-2001, РДС35-201-99 и предусматривает условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения с учетом градостроительных норм</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и покрытие зоны паркинга и ресторана с помощью светодиодных фонарей. Технические условия от 05.09.2016 № 07-10/567, срок действия до 08.2018, выданы МКП гор.Астрахани "Горсвет".</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Ограждение зоны отдыха по периметру, электронный доступ по "чип-карте" на придомовую территорию и парковку.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b>                                 |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/7535</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2017</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>988 975 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/7535</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>988 975,3 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/11218</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга-"Астраханьэнерго" (филиал)</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2011</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>285-Ю</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2016</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 786 246 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астраханьгазсервис</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017003100</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-14-31-49</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 646 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крона</b>                                     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3025013790</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>255</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>232</b>     |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>229</b>          |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

|                |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|



|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 1  | квартира | 3  | 1 | 105.23 | 2 | 62.64 | 2.85 |
| 2  | квартира | 3  | 1 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 3  | квартира | 3  | 1 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 4  | квартира | 3  | 1 | 94.68  | 2 | 51.97 | 2.85 |
| 5  | квартира | 4  | 1 | 105.12 | 2 | 62.64 | 2.85 |
| 6  | квартира | 4  | 1 | 52.28  | 1 | 18.62 | 2.85 |
| 7  | квартира | 4  | 1 | 52.27  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 8  | квартира | 4  | 1 | 94.57  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 9  | квартира | 5  | 1 | 105.12 | 2 | 62.64 | 2.85 |
| 10 | квартира | 5  | 1 | 52.28  | 1 | 18.62 | 2.85 |
| 11 | квартира | 5  | 1 | 52.27  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 12 | квартира | 5  | 1 | 94.57  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 13 | квартира | 6  | 1 | 105.10 | 2 | 63.11 | 2.85 |
| 14 | квартира | 6  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 15 | квартира | 6  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 16 | квартира | 6  | 1 | 94.55  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 17 | квартира | 7  | 1 | 105.10 | 2 | 63.11 | 2.85 |
| 18 | квартира | 7  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 19 | квартира | 7  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 20 | квартира | 7  | 1 | 94.55  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 21 | квартира | 8  | 1 | 105.10 | 2 | 63.11 | 2.85 |
| 22 | квартира | 8  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 23 | квартира | 8  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 24 | квартира | 8  | 1 | 94.55  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 25 | квартира | 9  | 1 | 105.10 | 2 | 63.11 | 2.85 |
| 26 | квартира | 9  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 27 | квартира | 9  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 28 | квартира | 9  | 1 | 94.55  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 29 | квартира | 10 | 1 | 104.56 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 30 | квартира | 10 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 31 | квартира | 10 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 32 | квартира | 10 | 1 | 94.02  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 33 | квартира | 11 | 1 | 104.56 | 2 | 63.22 | 2.85 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 34 | квартира | 11 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 35 | квартира | 11 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 36 | квартира | 11 | 1 | 94.02  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 37 | квартира | 12 | 1 | 104.56 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 38 | квартира | 12 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 39 | квартира | 12 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 40 | квартира | 12 | 1 | 94.02  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 41 | квартира | 13 | 1 | 104.56 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 42 | квартира | 13 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 43 | квартира | 13 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 44 | квартира | 13 | 1 | 94.02  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 45 | квартира | 14 | 1 | 104.56 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 46 | квартира | 14 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 47 | квартира | 14 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 48 | квартира | 14 | 1 | 94.02  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 49 | квартира | 15 | 1 | 104.56 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 50 | квартира | 15 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 51 | квартира | 15 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 52 | квартира | 15 | 1 | 94.02  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 53 | квартира | 16 | 1 | 104.56 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 54 | квартира | 16 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 55 | квартира | 16 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 56 | квартира | 16 | 1 | 94.02  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 57 | квартира | 17 | 1 | 104.56 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 58 | квартира | 17 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 59 | квартира | 17 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 60 | квартира | 17 | 1 | 94.02  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 61 | квартира | 3  | 2 | 94.69  | 3 | 38.78 | 2.85 |
| 62 | квартира | 3  | 2 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 63 | квартира | 3  | 2 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 64 | квартира | 3  | 2 | 96.97  | 3 | 39.64 | 2.85 |
| 65 | квартира | 4  | 2 | 94.56  | 3 | 38.69 | 2.85 |
| 66 | квартира | 4  | 2 | 52.27  | 1 | 18.61 | 2.85 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | квартира | 4  | 2 | 52.28 | 1 | 18.62 | 2.85 |
| 68 | квартира | 4  | 2 | 96.85 | 3 | 39.56 | 2.85 |
| 69 | квартира | 5  | 2 | 94.56 | 3 | 38.69 | 2.85 |
| 70 | квартира | 5  | 2 | 52.27 | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 71 | квартира | 5  | 2 | 52.28 | 1 | 18.62 | 2.85 |
| 72 | квартира | 5  | 2 | 96.85 | 3 | 39.56 | 2.85 |
| 73 | квартира | 6  | 2 | 94.55 | 3 | 38.74 | 2.85 |
| 74 | квартира | 6  | 2 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 75 | квартира | 6  | 2 | 52.36 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 76 | квартира | 6  | 2 | 96.84 | 3 | 39.61 | 2.85 |
| 77 | квартира | 7  | 2 | 94.55 | 3 | 38.74 | 2.85 |
| 78 | квартира | 7  | 2 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 79 | квартира | 7  | 2 | 52.36 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 80 | квартира | 7  | 2 | 96.84 | 3 | 39.61 | 2.85 |
| 81 | квартира | 8  | 2 | 94.55 | 3 | 38.74 | 2.85 |
| 82 | квартира | 8  | 2 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 83 | квартира | 8  | 2 | 52.36 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 84 | квартира | 8  | 2 | 96.84 | 3 | 39.61 | 2.85 |
| 85 | квартира | 9  | 2 | 94.55 | 3 | 38.74 | 2.85 |
| 86 | квартира | 9  | 2 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 87 | квартира | 9  | 2 | 52.36 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 88 | квартира | 9  | 2 | 96.84 | 3 | 39.61 | 2.85 |
| 89 | квартира | 10 | 2 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 90 | квартира | 10 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 91 | квартира | 10 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 92 | квартира | 10 | 2 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 93 | квартира | 11 | 2 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 94 | квартира | 11 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 95 | квартира | 11 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 96 | квартира | 11 | 2 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 97 | квартира | 12 | 2 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 98 | квартира | 12 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 99 | квартира | 12 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | квартира | 12 | 2 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 101 | квартира | 13 | 2 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 102 | квартира | 13 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 103 | квартира | 13 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 104 | квартира | 13 | 2 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 105 | квартира | 14 | 2 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 106 | квартира | 14 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 107 | квартира | 14 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 108 | квартира | 14 | 2 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 109 | квартира | 15 | 2 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 110 | квартира | 15 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 111 | квартира | 15 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 112 | квартира | 15 | 2 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 113 | квартира | 16 | 2 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 114 | квартира | 16 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 115 | квартира | 16 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 116 | квартира | 16 | 2 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 117 | квартира | 17 | 2 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 118 | квартира | 17 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 119 | квартира | 17 | 2 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 120 | квартира | 17 | 2 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 121 | квартира | 3  | 3 | 96.97 | 3 | 39.64 | 2.85 |
| 122 | квартира | 3  | 3 | 52.35 | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 123 | квартира | 3  | 3 | 52.35 | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 124 | квартира | 3  | 3 | 94.69 | 3 | 38.78 | 2.85 |
| 125 | квартира | 4  | 3 | 96.85 | 3 | 39.56 | 2.85 |
| 126 | квартира | 4  | 3 | 52.28 | 1 | 18.62 | 2.85 |
| 127 | квартира | 4  | 3 | 52.27 | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 128 | квартира | 4  | 3 | 94.56 | 3 | 38.69 | 2.85 |
| 129 | квартира | 5  | 3 | 96.85 | 3 | 39.56 | 2.85 |
| 130 | квартира | 5  | 3 | 52.28 | 1 | 18.62 | 2.85 |
| 131 | квартира | 5  | 3 | 52.27 | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 132 | квартира | 5  | 3 | 94.56 | 3 | 38.69 | 2.85 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | квартира | 6  | 3 | 96.84 | 3 | 39.61 | 2.85 |
| 134 | квартира | 6  | 3 | 52.36 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 135 | квартира | 6  | 3 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 136 | квартира | 6  | 3 | 94.55 | 3 | 38.74 | 2.85 |
| 137 | квартира | 7  | 3 | 96.84 | 3 | 39.61 | 2.85 |
| 138 | квартира | 7  | 3 | 52.36 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 139 | квартира | 7  | 3 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 140 | квартира | 7  | 3 | 94.55 | 3 | 38.74 | 2.85 |
| 141 | квартира | 8  | 3 | 96.84 | 3 | 39.61 | 2.85 |
| 142 | квартира | 8  | 3 | 52.36 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 143 | квартира | 8  | 3 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 144 | квартира | 8  | 3 | 94.55 | 3 | 38.74 | 2.85 |
| 145 | квартира | 9  | 3 | 96.84 | 3 | 39.61 | 2.85 |
| 146 | квартира | 9  | 3 | 52.36 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 147 | квартира | 9  | 3 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 148 | квартира | 9  | 3 | 94.55 | 3 | 38.74 | 2.85 |
| 149 | квартира | 10 | 3 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 150 | квартира | 10 | 3 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 151 | квартира | 10 | 3 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 152 | квартира | 10 | 3 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 153 | квартира | 11 | 3 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 154 | квартира | 11 | 3 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 155 | квартира | 11 | 3 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 156 | квартира | 11 | 3 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 157 | квартира | 12 | 3 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 158 | квартира | 12 | 3 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 159 | квартира | 12 | 3 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 160 | квартира | 12 | 3 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 161 | квартира | 13 | 3 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 162 | квартира | 13 | 3 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 163 | квартира | 13 | 3 | 52.31 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 164 | квартира | 13 | 3 | 94.02 | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 165 | квартира | 14 | 3 | 96.30 | 3 | 39.28 | 2.85 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 166 | квартира | 14 | 3 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 167 | квартира | 14 | 3 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 168 | квартира | 14 | 3 | 94.02  | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 169 | квартира | 15 | 3 | 96.30  | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 170 | квартира | 15 | 3 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 171 | квартира | 15 | 3 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 172 | квартира | 15 | 3 | 94.02  | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 173 | квартира | 16 | 3 | 96.30  | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 174 | квартира | 16 | 3 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 175 | квартира | 16 | 3 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 176 | квартира | 16 | 3 | 94.02  | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 177 | квартира | 17 | 3 | 96.30  | 3 | 39.28 | 2.85 |
| 178 | квартира | 17 | 3 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 179 | квартира | 17 | 3 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 180 | квартира | 17 | 3 | 94.02  | 3 | 38.41 | 2.85 |
| 181 | квартира | 3  | 4 | 94.69  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 182 | квартира | 3  | 4 | 52.59  | 1 | 24.81 | 2.85 |
| 183 | квартира | 3  | 4 | 82.61  | 2 | 46.28 | 2.85 |
| 184 | квартира | 3  | 4 | 153.35 | 4 | 96.03 | 2.85 |
| 185 | квартира | 3  | 4 | 39.50  | 1 | 14.05 | 2.85 |
| 186 | квартира | 4  | 4 | 94.57  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 187 | квартира | 4  | 4 | 52.58  | 1 | 24.81 | 2.85 |
| 188 | квартира | 4  | 4 | 82.58  | 2 | 46.27 | 2.85 |
| 189 | квартира | 4  | 4 | 153.35 | 4 | 96.03 | 2.85 |
| 190 | квартира | 4  | 4 | 39.42  | 1 | 14.05 | 2.85 |
| 191 | квартира | 5  | 4 | 94.57  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 192 | квартира | 5  | 4 | 52.58  | 1 | 24.81 | 2.85 |
| 193 | квартира | 5  | 4 | 82.58  | 2 | 46.27 | 2.85 |
| 194 | квартира | 5  | 4 | 153.35 | 4 | 96.03 | 2.85 |
| 195 | квартира | 5  | 4 | 39.42  | 1 | 14.05 | 2.85 |
| 196 | квартира | 6  | 4 | 94.55  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 197 | квартира | 6  | 4 | 52.78  | 1 | 24.94 | 2.85 |
| 198 | квартира | 6  | 4 | 83.14  | 2 | 46.75 | 2.85 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 199 | квартира | 6  | 4 | 153.35 | 4 | 96.44 | 2.85 |
| 200 | квартира | 6  | 4 | 39.36  | 1 | 14.15 | 2.85 |
| 201 | квартира | 7  | 4 | 94.55  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 202 | квартира | 7  | 4 | 52.78  | 1 | 24.94 | 2.85 |
| 203 | квартира | 7  | 4 | 83.14  | 2 | 46.75 | 2.85 |
| 204 | квартира | 7  | 4 | 153.35 | 4 | 96.44 | 2.85 |
| 205 | квартира | 7  | 4 | 39.36  | 1 | 14.15 | 2.85 |
| 206 | квартира | 8  | 4 | 94.55  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 207 | квартира | 8  | 4 | 52.78  | 1 | 24.94 | 2.85 |
| 208 | квартира | 8  | 4 | 83.14  | 2 | 46.75 | 2.85 |
| 209 | квартира | 8  | 4 | 153.35 | 4 | 96.44 | 2.85 |
| 210 | квартира | 8  | 4 | 39.36  | 1 | 14.15 | 2.85 |
| 211 | квартира | 9  | 4 | 94.55  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 212 | квартира | 9  | 4 | 52.78  | 1 | 24.94 | 2.85 |
| 213 | квартира | 9  | 4 | 83.14  | 2 | 46.75 | 2.85 |
| 214 | квартира | 9  | 4 | 153.35 | 4 | 96.44 | 2.85 |
| 215 | квартира | 9  | 4 | 39.36  | 1 | 14.15 | 2.85 |
| 216 | квартира | 10 | 4 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 217 | квартира | 10 | 4 | 52.90  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 218 | квартира | 10 | 4 | 83.62  | 2 | 47.23 | 2.85 |
| 219 | квартира | 10 | 4 | 153.41 | 4 | 96.82 | 2.85 |
| 220 | квартира | 10 | 4 | 39.12  | 1 | 14.25 | 2.85 |
| 221 | квартира | 11 | 4 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 222 | квартира | 11 | 4 | 52.90  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 223 | квартира | 11 | 4 | 83.62  | 2 | 47.23 | 2.85 |
| 224 | квартира | 11 | 4 | 153.41 | 4 | 96.82 | 2.85 |
| 225 | квартира | 11 | 4 | 39.12  | 1 | 14.25 | 2.85 |
| 226 | квартира | 12 | 4 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 227 | квартира | 12 | 4 | 52.90  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 228 | квартира | 12 | 4 | 83.62  | 2 | 47.23 | 2.85 |
| 229 | квартира | 12 | 4 | 153.41 | 4 | 96.82 | 2.85 |
| 230 | квартира | 12 | 4 | 39.12  | 1 | 14.25 | 2.85 |
| 231 | квартира | 13 | 4 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 232 | квартира | 13 | 4 | 52.90  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 233 | квартира | 13 | 4 | 83.62  | 2 | 47.23 | 2.85 |
| 234 | квартира | 13 | 4 | 153.41 | 4 | 96.82 | 2.85 |
| 235 | квартира | 13 | 4 | 39.12  | 1 | 14.25 | 2.85 |
| 236 | квартира | 14 | 4 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 237 | квартира | 14 | 4 | 52.90  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 238 | квартира | 14 | 4 | 83.62  | 2 | 47.23 | 2.85 |
| 239 | квартира | 14 | 4 | 153.41 | 4 | 96.82 | 2.85 |
| 240 | квартира | 14 | 4 | 39.12  | 1 | 14.25 | 2.85 |
| 241 | квартира | 15 | 4 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 242 | квартира | 15 | 4 | 52.90  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 243 | квартира | 15 | 4 | 83.62  | 2 | 47.23 | 2.85 |
| 244 | квартира | 15 | 4 | 153.52 | 4 | 96.82 | 2.85 |
| 245 | квартира | 15 | 4 | 39.12  | 1 | 14.25 | 2.85 |
| 246 | квартира | 16 | 4 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 247 | квартира | 16 | 4 | 52.90  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 248 | квартира | 16 | 4 | 83.62  | 2 | 47.23 | 2.85 |
| 249 | квартира | 16 | 4 | 153.52 | 4 | 96.82 | 2.85 |
| 250 | квартира | 16 | 4 | 39.12  | 1 | 14.25 | 2.85 |
| 251 | квартира | 17 | 4 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 252 | квартира | 17 | 4 | 52.90  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 253 | квартира | 17 | 4 | 83.62  | 2 | 47.23 | 2.85 |
| 254 | квартира | 17 | 4 | 153.52 | 4 | 96.82 | 2.85 |
| 255 | квартира | 17 | 4 | 39.12  | 1 | 14.25 | 2.85 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 18.84          | Машино-место                      | 18.84          |                     |
| 2              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 19.08          | Машино-место                      | 19.08          |                     |
| 3              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 26.94          | Машино-место                      | 26.94          |                     |



|    |              |   |         |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 4  | Машино-место | 1 | Паркинг | 25.72 | Машино-место | 25.72 |  |
| 5  | Машино-место | 1 | Паркинг | 25.78 | Машино-место | 25.78 |  |
| 6  | Машино-место | 1 | Паркинг | 27.02 | Машино-место | 27.02 |  |
| 7  | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.07 | Машино-место | 19.07 |  |
| 8  | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.09 | Машино-место | 19.09 |  |
| 9  | Машино-место | 1 | Паркинг | 26.94 | Машино-место | 26.94 |  |
| 10 | Машино-место | 1 | Паркинг | 26.25 | Машино-место | 26.25 |  |
| 11 | Машино-место | 1 | Паркинг | 26.22 | Машино-место | 26.22 |  |
| 12 | Машино-место | 1 | Паркинг | 26.94 | Машино-место | 26.94 |  |
| 13 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.06 | Машино-место | 19.06 |  |
| 14 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.10 | Машино-место | 19.10 |  |
| 15 | Машино-место | 1 | Паркинг | 26.96 | Машино-место | 26.96 |  |
| 16 | Машино-место | 1 | Паркинг | 25.71 | Машино-место | 25.71 |  |
| 17 | Машино-место | 1 | Паркинг | 25.69 | Машино-место | 25.69 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | Паркинг | 26.94 | Машино-место | 26.94 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | Паркинг | 22.25 | Машино-место | 22.25 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.37 | Машино-место | 13.37 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.63 | Машино-место | 19.63 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.95 | Машино-место | 17.95 |  |
| 23 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.88 | Машино-место | 15.88 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.71 | Машино-место | 17.71 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.96 | Машино-место | 17.96 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.69 | Машино-место | 15.69 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | Паркинг | 16.73 | Машино-место | 16.73 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.81 | Машино-место | 18.81 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.82 | Машино-место | 18.82 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.05 | Машино-место | 18.05 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.14 | Машино-место | 15.14 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.28 | Машино-место | 15.28 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.06 | Машино-место | 15.06 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | Паркинг | 14.60 | Машино-место | 14.60 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | Паркинг | 14.70 | Машино-место | 14.70 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | Паркинг | 16.58 | Машино-место | 16.58 |  |

|    |              |   |         |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | 1 | Паркинг | 16.95 | Машино-место | 16.95 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.03 | Машино-место | 19.03 |  |
| 47 | Машино-место | 1 | Паркинг | 20.14 | Машино-место | 20.14 |  |
| 48 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.53 | Машино-место | 19.53 |  |
| 51 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.95 | Машино-место | 19.95 |  |
| 52 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.54 | Машино-место | 18.54 |  |
| 53 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.06 | Машино-место | 19.06 |  |
| 54 | Машино-место | 1 | Паркинг | 21.48 | Машино-место | 21.48 |  |
| 55 | Машино-место | 1 | Паркинг | 21.71 | Машино-место | 21.71 |  |
| 56 | Машино-место | 1 | Паркинг | 23.55 | Машино-место | 23.55 |  |
| 57 | Машино-место | 1 | Паркинг | 14.95 | Машино-место | 14.95 |  |
| 58 | Машино-место | 1 | Паркинг | 14.85 | Машино-место | 14.85 |  |
| 59 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | 1 | Паркинг | 25.97 | Машино-место | 25.97 |  |
| 61 | Машино-место | 1 | Паркинг | 25.97 | Машино-место | 25.97 |  |
| 62 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 63 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | 1 | Паркинг | 23.85 | Машино-место | 23.85 |  |
| 65 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.37 | Машино-место | 15.37 |  |
| 67 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |



|     |              |   |         |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 103 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 105 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 106 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.49 | Машино-место | 17.49 |  |
| 107 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 108 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 109 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| 110 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| 111 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 112 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 113 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.49 | Машино-место | 17.49 |  |
| 114 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 115 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 116 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.02 | Машино-место | 18.02 |  |
| 117 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.02 | Машино-место | 18.02 |  |
| 118 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 119 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 120 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 121 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 122 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 123 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 124 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.02 | Машино-место | 18.02 |  |
| 125 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.02 | Машино-место | 18.02 |  |
| 126 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 127 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.55 | Машино-место | 18.55 |  |
| 128 | Машино-место | 2 | Паркинг | 14.22 | Машино-место | 14.22 |  |
| 129 | Машино-место | 2 | Паркинг | 18.98 | Машино-место | 18.98 |  |
| 130 | Машино-место | 2 | Паркинг | 17.71 | Машино-место | 17.71 |  |
| 131 | Машино-место | 2 | Паркинг | 18.82 | Машино-место | 18.82 |  |
| 132 | Машино-место | 2 | Паркинг | 18.16 | Машино-место | 18.16 |  |
| 133 | Машино-место | 2 | Паркинг | 17.58 | Машино-место | 17.58 |  |
| 134 | Машино-место | 2 | Паркинг | 19.40 | Машино-место | 19.40 |  |
| 135 | Машино-место | 2 | Паркинг | 19.31 | Машино-место | 19.31 |  |

|     |              |   |         |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 136 | Машино-место | 2 | Паркинг | 17.35 | Машино-место | 17.35 |  |
| 137 | Машино-место | 2 | Паркинг | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 138 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.97 | Машино-место | 13.97 |  |
| 139 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 140 | Машино-место | 2 | Паркинг | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 141 | Машино-место | 2 | Паркинг | 18.58 | Машино-место | 18.58 |  |
| 142 | Машино-место | 2 | Паркинг | 18.78 | Машино-место | 18.78 |  |
| 143 | Машино-место | 2 | Паркинг | 18.20 | Машино-место | 18.20 |  |
| 144 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 145 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 146 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 147 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 148 | Машино-место | 2 | Паркинг | 22.55 | Машино-место | 22.55 |  |
| 149 | Машино-место | 2 | Паркинг | 17.85 | Машино-место | 17.85 |  |
| 150 | Машино-место | 2 | Паркинг | 17.85 | Машино-место | 17.85 |  |
| 151 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 152 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 153 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 154 | Машино-место | 2 | Паркинг | 19.61 | Машино-место | 19.61 |  |
| 155 | Машино-место | 2 | Паркинг | 19.61 | Машино-место | 19.61 |  |
| 156 | Машино-место | 2 | Паркинг | 17.85 | Машино-место | 17.85 |  |
| 157 | Машино-место | 2 | Паркинг | 17.85 | Машино-место | 17.85 |  |
| 158 | Машино-место | 2 | Паркинг | 18.51 | Машино-место | 18.51 |  |
| 159 | Машино-место | 2 | Паркинг | 20.44 | Машино-место | 20.44 |  |
| 160 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 161 | Машино-место | 2 | Паркинг | 14.84 | Машино-место | 14.84 |  |
| 162 | Машино-место | 2 | Паркинг | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 163 | Машино-место | 2 | Паркинг | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 164 | Машино-место | 2 | Паркинг | 17.22 | Машино-место | 17.22 |  |
| 165 | Машино-место | 2 | Паркинг | 17.22 | Машино-место | 17.22 |  |
| 166 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 167 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 168 | Машино-место | 2 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |



|     |  |   |            |        |                                       |        |      |
|-----|--|---|------------|--------|---------------------------------------|--------|------|
| 202 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 203 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 17.10  | Машино-место                          | 17.10  |      |
| 204 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 205 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 206 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 207 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 208 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 18.55  | Машино-место                          | 18.55  |      |
| 209 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 18.55  | Машино-место                          | 18.55  |      |
| 210 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 211 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 212 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 213 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 18.55  | Машино-место                          | 18.55  |      |
| 214 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 18.55  | Машино-место                          | 18.55  |      |
| 215 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 216 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 217 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 218 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 219 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 220 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 221 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 222 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 223 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 224 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 18.37  | Машино-место                          | 18.37  |      |
| 225 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 18.55  | Машино-место                          | 18.55  |      |
| 226 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 227 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 228 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 229 | Машино-место   | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                          | 13.25  |      |
| 230 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | Встроенное | 134.15 | Помещение под<br>организацию торговли | 134.15 | 4.30 |
| 231 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | Встроенное | 107.04 | Помещение под<br>организацию торговли | 107.04 | 4.30 |

|     |   |   |            |        |                                    |        |      |
|-----|---|---|------------|--------|------------------------------------|--------|------|
| 232 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Встроенное | 137.31 | Помещение под организацию торговли | 137.31 | 4.30 |
|-----|---|---|------------|--------|------------------------------------|--------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1     | общего пользования    | 1 этаж                                | Санузел                             | 2.41           |
| 2     | общего пользования    | 1 этаж                                | Техническое                         | 2.41           |
| 3     | общего пользования    | 1 этаж                                | Техническое                         | 5.55           |
| 4     | общего пользования    | 1 этаж                                | Гаражный бокс                       | 48.97          |
| 5     | общего пользования    | 1 этаж, 1 подъезд                     | Тамбур                              | 7.94           |
| 6     | общего пользования    | 1 этаж, 2 подъезд                     | Тамбур                              | 7.94           |
| 7     | общего пользования    | 1 этаж, 3 подъезд                     | Тамбур                              | 7.94           |
| 8     | общего пользования    | 1 этаж, 4 подъезд                     | Тамбур                              | 7.94           |
| 9     | общего пользования    | 1 этаж                                | Тамбур                              | 13.94          |
| 10    | общего пользования    | 1 этаж, 1 подъезд                     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64           |
| 11    | общего пользования    | 1 этаж, 2 подъезд                     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64           |
| 12    | общего пользования    | 1 этаж, 3 подъезд                     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64           |
| 13    | общего пользования    | 1 этаж, 4 подъезд                     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64           |
| 14    | общего пользования    | 1 этаж, 1 подъезд                     | Лифтовой холл                       | 9.3            |
| 15    | общего пользования    | 1 этаж, 2 подъезд                     | Лифтовой холл                       | 9.3            |
| 16    | общего пользования    | 1 этаж, 3 подъезд                     | Лифтовой холл                       | 9.3            |
| 17    | общего пользования    | 1 этаж, 4 подъезд                     | Лифтовой холл                       | 9.3            |
| 18    | общего пользования    | 1 этаж, 1 подъезд                     | Коридор                             | 16.19          |
| 19    | общего пользования    | 1 этаж, 1 подъезд                     | Мусорокамера                        | 14.53          |
| 20    | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд                     | Коридор                             | 18.39          |
| 21    | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд                     | Насосная пожаротушения              | 16.06          |
| 22    | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд                     | РУ-6кВ                              | 16.7           |
| 23    | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд                     | Трансформаторная № 1                | 10.74          |
| 24    | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд                     | Трансформаторная № 2                | 10.75          |
| 25    | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд                     | Ру-0,4 кВ (электро-щитовая)         | 14             |



|    |                       |                   |                                     |        |
|----|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|--------|
| 26 | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд | Насосная станция                    | 28.22  |
| 27 | общего пользования    | 2 этаж, 1 подъезд | Тамбур                              | 7.57   |
| 28 | общего пользования    | 2 этаж, 2 подъезд | Тамбур                              | 7.57   |
| 29 | общего пользования    | 2 этаж, 3 подъезд | Тамбур                              | 7.57   |
| 30 | общего пользования    | 2 этаж, 4 подъезд | Тамбур                              | 7.57   |
| 31 | общего пользования    | 2 этаж, 1 подъезд | Лифтовой холл                       | 9.57   |
| 32 | общего пользования    | 2 этаж, 2 подъезд | Лифтовой холл                       | 9.57   |
| 33 | общего пользования    | 2 этаж, 3 подъезд | Лифтовой холл                       | 9.57   |
| 34 | общего пользования    | 2 этаж, 4 подъезд | Лифтовой холл                       | 9.57   |
| 35 | общего пользования    | 2 этаж, 1 подъезд | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64   |
| 36 | общего пользования    | 2 этаж, 2 подъезд | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64   |
| 37 | общего пользования    | 2 этаж, 3 подъезд | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64   |
| 38 | общего пользования    | 2 этаж, 4 подъезд | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64   |
| 39 | общего пользования    | 2 этаж, 1 подъезд | Помещение мусоропровода             | 30.61  |
| 40 | служебного назначения | 2 этаж            | Коридор                             | 135.17 |
| 41 | служебного назначения | 2 этаж            | Коридор                             | 112.87 |
| 42 | служебного назначения | 2 этаж            | Техническое                         | 50.17  |
| 43 | служебного назначения | 2 этаж            | Техническое                         | 128.17 |
| 44 | служебного назначения | 2 этаж            | Техническое                         | 30.27  |
| 45 | служебного назначения | 2 этаж            | Главный распределительный щит       | 49.12  |
| 46 | служебного назначения | 2 этаж, 1 подъезд | Тепловой пункт № 1                  | 41.7   |
| 47 | служебного назначения | 2 этаж            | Техническое                         | 23.14  |
| 48 | служебного назначения | 2 этаж, 2 подъезд | Тепловой пункт № 2                  | 43.29  |
| 49 | служебного назначения | 2 этаж            | Серверная                           | 54.24  |
| 50 | служебного назначения | 2 этаж            | Техническое помещение СКУД          | 33.66  |
| 51 | служебного назначения | 2 этаж            | Техническое помещение СКУД          | 67.9   |
| 52 | служебного назначения | 2 этаж            | Помещение для уборочного инвентаря  | 31.98  |
| 53 | служебного назначения | 2 этаж, 3 подъезд | Тепловой пункт № 3                  | 45.9   |
| 54 | служебного назначения | 2 этаж            | Техническое                         | 38.51  |
| 55 | служебного назначения | 2 этаж            | Техническое                         | 105.15 |
| 56 | служебного назначения | 2 этаж, 4 подъезд | Тепловой пункт № 4                  | 56.49  |
| 57 | служебного назначения | 2 этаж, 4 подъезд | Техническое                         | 174.61 |
| 58 | общего пользования    | 3 этаж, 1 подъезд | Тамбур                              | 15.77  |

|    |                    |                                 |                          |        |
|----|--------------------|---------------------------------|--------------------------|--------|
| 59 | общего пользования | 3 этаж, 2 подъезд               | Тамбур                   | 15.77  |
| 60 | общего пользования | 3 этаж, 3 подъезд               | Тамбур                   | 15.77  |
| 61 | общего пользования | 3 этаж, 4 подъезд               | Тамбур                   | 15.77  |
| 62 | общего пользования | этажи с 3 по17; 1,2,3,4 подъезд | Лифтовой холл            | 727.8  |
| 63 | общего пользования | этажи с 3 по17; 1,2,3,4 подъезд | Помещения приборов учета | 96.6   |
| 64 | общего пользования | этажи с 3 по17; 1,2,3,4 подъезд | Помещения холлов         | 979.8  |
| 65 | общего пользования | этажи с 4 по17; 1,2,3,4 подъезд | Балкон                   | 571.2  |
| 66 | общего пользования | этажи с 3 по17; 4 подъезд       | Коридор                  | 142.35 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                    | Назначение                                    |
|-------|---|---|---|
| 1     | 1-4 подъезд                                       | Лифт -8 шт  | Вертикальный транспорт                        |
| 2     | Первый этаж                                       | Электрооборудование РУ-10 кВ «Сухие» трансформаторы | Трансформаторная подстанция                   |
| 3     | Первый этаж                                       | Электрооборудование РУ-0,4 кВ ГРЩ.                  | Главные распределительные щиты                |
| 4     | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Электроосвещение                                    | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 5     | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Система водоснабжения и пожаротушения               | Водоснабжение и пожаротушение                 |
| 6     | Помещение автостоянки                             | Система автоматического пожаротушения (АПТ)         | Пожаротушение                                 |
| 7     | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Система хозяйственно-бытовой канализации            | Водоотведение                                 |
| 8     | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Система водостока (ливневая канализация)            | Водоотведение                                 |
| 9     | Кровля здания                                     | Крышные блочные газовые котельные                   | Теплоснабжение                                |
| 10    | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Система отопления                                   | Теплоснабжение                                |
| 11    | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Вентиляция жилых помещений                          | Общеобменная вентиляция                       |

|    |   |                                      |                          |
|----|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 12 | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Вентиляция нежилых помещений         | Общеобменная вентиляция  |
| 13 | Помещение автостоянки                             | Вентиляция автостоянок               | Общеобменная вентиляция  |
| 14 | Помещение автостоянки                             | Противодымная вентиляция автостоянки | Противодымная вентиляция |
| 15 | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Противодымная вентиляция жилой части | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2018</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 815 255 000 руб.</b></p>                              |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                             |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                             |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Не применяется застройщиком</b></p>                          |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>30:12:010287:181</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>                                   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40703810501000002091</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000715</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>041806715</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>772201001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>70583032</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>5</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>1</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>19 686,19 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>354,77 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3 496,55 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 319 768 110,29 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>21 286 200 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>158 250 000 руб.</b>             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания Вектор Кэпитал Лимитед</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7704393992</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>150 750 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2018</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное агентство прямых инвестиций</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7703250840</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 050 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2018</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                               |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное агентство прямых инвестиций</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7703250840</b>                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>10 200 000 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2018</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об инвестиционной деятельности</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Континент</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7709726363</b>                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>21 426 042 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2017</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЛМ Менеджмент и Консалтинг Интернейшнл</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7703250840</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>359 554 656 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2018</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                               |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное агентство прямых инвестиций</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7703250840</b>                               |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>495 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>14.06.2019</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:         |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энерджи Констракшн</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7704393992</b>                               |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>500 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:         |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**



1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
**Произведена консервация объекта**

## Объект №2

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |   |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p>  |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p>  |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p>  |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p>   |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>       |
|   | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Инжгеопроект</b></p> |
|   | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br/><b>3015068085</b></p>                                    |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каспийгео</b>                              |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3017043505</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Каспий-СтройПроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3025001925</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                              |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.04.2022</b>                              |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-2-024519-2022</b>                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5610063346</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.08.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-1-1-0090-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3015077080</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.09.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0352-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5610063346</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.04.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30-2-1-2-024519-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5610063346</b>          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Паруса". 1 очередь - Бизань, 2 очередь - Грот, 3 очередь - Фок</b>                   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                         |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственно-коммерческая фирма "Инвестстрой"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3009010792</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-RU30301000-68-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.09.2008</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.09.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.08.2017</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования "Город Астрахань"</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>30-RU30301000-68-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.08.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.08.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>7/205</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.10.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2022</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>18.05.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |



|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>30:12:010287:45</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 329,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>74</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено наличие площадок для игр детей, турникет, качели, песочница. Покрытие детских игровых площадок запроектировано из резиновой крошки и полиуретанового связующего материала</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В каждой очереди строительства проектом предусмотрены встроенные мусорокамеры в зоне паркинга со стороны ул.Бабефа с полноценным доступом к обслуживанию</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение предусматривает устройство газонов и посадку декоративных растений. Полив будет осуществляться поливочным краном из цоколя здания.</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и покрытие зоны паркинга и ресторана с помощью светодиодных фонарей. Технические условия от 05.09.2016 № 07-10/567, срок действия до 08.2018, выданы МКП гор.Астрахани "Горсвет".</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Ограждение зоны отдыха по периметру, электронный доступ по "чип-карте" на придомовую территорию и парковку.</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/7535</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2017</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>988 975 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/7535</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.07.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>988 975,3 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астрводоканал</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017037981</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.09.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-01/11218</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга-"Астраханьэнерго" (филиал)</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2011</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>285-Ю</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2016</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 786 246 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астраханьгазсервис</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3017003100</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03-14-31-49</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 646 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком, Макрорегиональный филиал "ЮГ"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крона</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3025013790</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>90</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>88</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 3                 | 1              | 104.23               | 2                 | 62.64                      | 2.85                |
| 2              | квартира   | 3                 | 1              | 52.35                | 1                 | 18.61                      | 2.85                |
| 3              | квартира   | 3                 | 1              | 52.35                | 1                 | 18.61                      | 2.85                |



|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 4  | квартира | 3  | 1 | 94.49  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 5  | квартира | 4  | 1 | 104.23 | 2 | 62.64 | 2.85 |
| 6  | квартира | 4  | 1 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 7  | квартира | 4  | 1 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 8  | квартира | 4  | 1 | 94.49  | 2 | 51.97 | 2.85 |
| 9  | квартира | 5  | 1 | 104.11 | 2 | 62.64 | 2.85 |
| 10 | квартира | 5  | 1 | 52.27  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 11 | квартира | 5  | 1 | 52.27  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 12 | квартира | 5  | 1 | 94.37  | 2 | 51.97 | 2.85 |
| 13 | квартира | 6  | 1 | 104.34 | 2 | 63.11 | 2.85 |
| 14 | квартира | 6  | 1 | 52.53  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 15 | квартира | 6  | 1 | 52.53  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 16 | квартира | 6  | 1 | 94.59  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 17 | квартира | 7  | 1 | 104.22 | 2 | 63.11 | 2.85 |
| 18 | квартира | 7  | 1 | 52.45  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 19 | квартира | 7  | 1 | 52.45  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 20 | квартира | 7  | 1 | 94.67  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 21 | квартира | 8  | 1 | 104.22 | 2 | 63.11 | 2.85 |
| 22 | квартира | 8  | 1 | 52.45  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 23 | квартира | 8  | 1 | 52.45  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 24 | квартира | 8  | 1 | 94.67  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 25 | квартира | 9  | 1 | 104.1  | 2 | 63.11 | 2.85 |
| 26 | квартира | 9  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 27 | квартира | 9  | 1 | 52.37  | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 28 | квартира | 9  | 1 | 94.55  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 29 | квартира | 10 | 1 | 104.04 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 30 | квартира | 10 | 1 | 52.63  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 31 | квартира | 10 | 1 | 52.63  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 32 | квартира | 10 | 1 | 94.49  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 33 | квартира | 11 | 1 | 103.92 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 34 | квартира | 11 | 1 | 52.55  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 35 | квартира | 11 | 1 | 52.55  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 36 | квартира | 11 | 1 | 94.37  | 2 | 52.60 | 2.85 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 37 | квартира | 12 | 1 | 103.92 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 38 | квартира | 12 | 1 | 52.55  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 39 | квартира | 12 | 1 | 52.55  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 40 | квартира | 12 | 1 | 94.37  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 41 | квартира | 13 | 1 | 103.8  | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 42 | квартира | 13 | 1 | 52.47  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 43 | квартира | 13 | 1 | 52.47  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 44 | квартира | 13 | 1 | 94.25  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 45 | квартира | 14 | 1 | 103.8  | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 46 | квартира | 14 | 1 | 52.47  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 47 | квартира | 14 | 1 | 52.47  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 48 | квартира | 14 | 1 | 94.25  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 49 | квартира | 15 | 1 | 103.68 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 50 | квартира | 15 | 1 | 52.39  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 51 | квартира | 15 | 1 | 52.39  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 52 | квартира | 15 | 1 | 94.13  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 53 | квартира | 16 | 1 | 103.68 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 54 | квартира | 16 | 1 | 52.39  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 55 | квартира | 16 | 1 | 52.39  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 56 | квартира | 16 | 1 | 94.13  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 57 | квартира | 17 | 1 | 103.56 | 2 | 63.22 | 2.85 |
| 58 | квартира | 17 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 59 | квартира | 17 | 1 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 60 | квартира | 17 | 1 | 94.01  | 2 | 52.60 | 2.85 |
| 61 | квартира | 3  | 2 | 94.49  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 62 | квартира | 3  | 2 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 63 | квартира | 3  | 2 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 64 | квартира | 3  | 2 | 94.49  | 2 | 51.97 | 2.85 |
| 65 | квартира | 4  | 2 | 94.49  | 2 | 51.97 | 2.85 |
| 66 | квартира | 4  | 2 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 67 | квартира | 4  | 2 | 52.35  | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 68 | квартира | 4  | 2 | 94.49  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 69 | квартира | 5  | 2 | 94.37  | 2 | 51.97 | 2.85 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70  | квартира | 5  | 2 | 52.27 | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 71  | квартира | 5  | 2 | 52.27 | 1 | 18.61 | 2.85 |
| 72  | квартира | 5  | 2 | 94.37 | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 73  | квартира | 6  | 2 | 94.59 | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 74  | квартира | 6  | 2 | 52.53 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 75  | квартира | 6  | 2 | 52.53 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 76  | квартира | 6  | 2 | 94.59 | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 77  | квартира | 7  | 2 | 94.47 | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 78  | квартира | 7  | 2 | 52.45 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 79  | квартира | 7  | 2 | 52.45 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 80  | квартира | 7  | 2 | 94.47 | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 81  | квартира | 8  | 2 | 94.47 | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 82  | квартира | 8  | 2 | 52.45 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 83  | квартира | 8  | 2 | 52.45 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 84  | квартира | 8  | 2 | 94.47 | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 85  | квартира | 9  | 2 | 94.35 | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 86  | квартира | 9  | 2 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 87  | квартира | 9  | 2 | 52.37 | 1 | 18.42 | 2.85 |
| 88  | квартира | 9  | 2 | 94.55 | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 89  | квартира | 10 | 2 | 94.29 | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 90  | квартира | 10 | 2 | 52.63 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 91  | квартира | 10 | 2 | 52.63 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 92  | квартира | 10 | 2 | 94.49 | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 93  | квартира | 11 | 2 | 94.37 | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 94  | квартира | 11 | 2 | 52.55 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 95  | квартира | 11 | 2 | 52.55 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 96  | квартира | 11 | 2 | 94.37 | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 97  | квартира | 12 | 2 | 94.37 | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 98  | квартира | 12 | 2 | 52.55 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 99  | квартира | 12 | 2 | 52.55 | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 100 | квартира | 12 | 2 | 94.37 | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 101 | квартира | 13 | 2 | 94.25 | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 102 | квартира | 13 | 2 | 52.47 | 1 | 18.23 | 2.85 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 103 | квартира | 13 | 2 | 52.47  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 104 | квартира | 13 | 2 | 94.25  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 105 | квартира | 14 | 2 | 94.25  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 106 | квартира | 14 | 2 | 52.47  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 107 | квартира | 14 | 2 | 52.47  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 108 | квартира | 14 | 2 | 94.25  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 109 | квартира | 15 | 2 | 94.13  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 110 | квартира | 15 | 2 | 52.39  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 111 | квартира | 15 | 2 | 52.39  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 112 | квартира | 15 | 2 | 94.13  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 113 | квартира | 16 | 2 | 94.13  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 114 | квартира | 16 | 2 | 52.39  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 115 | квартира | 16 | 2 | 52.39  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 116 | квартира | 16 | 2 | 94.13  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 117 | квартира | 17 | 2 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 118 | квартира | 17 | 2 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 119 | квартира | 17 | 2 | 52.31  | 1 | 18.23 | 2.85 |
| 120 | квартира | 17 | 2 | 94.01  | 2 | 52.59 | 2.85 |
| 121 | квартира | 3  | 3 | 94.49  | 2 | 51.97 | 2.85 |
| 122 | квартира | 3  | 3 | 52.58  | 1 | 24.81 | 2.85 |
| 123 | квартира | 3  | 3 | 50.18  | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 124 | квартира | 3  | 3 | 143.02 | 4 | 83.99 | 2.85 |
| 125 | квартира | 4  | 3 | 94.49  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 126 | квартира | 4  | 3 | 52.58  | 1 | 24.81 | 2.85 |
| 127 | квартира | 4  | 3 | 50.18  | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 128 | квартира | 4  | 3 | 143.02 | 4 | 83.98 | 2.85 |
| 129 | квартира | 5  | 3 | 94.37  | 2 | 51.98 | 2.85 |
| 130 | квартира | 5  | 3 | 52.54  | 1 | 24.81 | 2.85 |
| 131 | квартира | 5  | 3 | 50.14  | 1 | 22.33 | 2.85 |
| 132 | квартира | 5  | 3 | 142.86 | 4 | 83.98 | 2.85 |
| 133 | квартира | 6  | 3 | 94.53  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 134 | квартира | 6  | 3 | 52.85  | 1 | 24.93 | 2.85 |
| 135 | квартира | 6  | 3 | 50.45  | 1 | 22.45 | 2.85 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 136 | квартира | 6  | 3 | 143.68 | 4 | 84.68 | 2.85 |
| 137 | квартира | 7  | 3 | 94.47  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 138 | квартира | 7  | 3 | 52.81  | 1 | 24.93 | 2.85 |
| 139 | квартира | 7  | 3 | 50.41  | 1 | 22.45 | 2.85 |
| 140 | квартира | 7  | 3 | 143.52 | 4 | 84.68 | 2.85 |
| 141 | квартира | 8  | 3 | 94.52  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 142 | квартира | 8  | 3 | 52.81  | 1 | 24.93 | 2.85 |
| 143 | квартира | 8  | 3 | 50.41  | 1 | 22.45 | 2.85 |
| 144 | квартира | 8  | 3 | 143.52 | 4 | 84.68 | 2.85 |
| 145 | квартира | 9  | 3 | 94.35  | 2 | 52.48 | 2.85 |
| 146 | квартира | 9  | 3 | 52.77  | 1 | 24.93 | 2.85 |
| 147 | квартира | 9  | 3 | 50.37  | 1 | 22.45 | 2.85 |
| 148 | квартира | 9  | 3 | 143.36 | 4 | 84.68 | 2.85 |
| 149 | квартира | 10 | 3 | 94.39  | 2 | 52.58 | 2.85 |
| 150 | квартира | 10 | 3 | 53.03  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 151 | квартира | 10 | 3 | 50.62  | 1 | 22.57 | 2.85 |
| 152 | квартира | 10 | 3 | 144.33 | 4 | 85.82 | 2.85 |
| 153 | квартира | 11 | 3 | 94.17  | 2 | 52.58 | 2.85 |
| 154 | квартира | 11 | 3 | 52.99  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 155 | квартира | 11 | 3 | 50.58  | 1 | 22.57 | 2.85 |
| 156 | квартира | 11 | 3 | 144.17 | 4 | 85.82 | 2.85 |
| 157 | квартира | 12 | 3 | 94.17  | 2 | 52.58 | 2.85 |
| 158 | квартира | 12 | 3 | 52.99  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 159 | квартира | 12 | 3 | 50.58  | 1 | 22.57 | 2.85 |
| 160 | квартира | 12 | 3 | 144.17 | 4 | 85.82 | 2.85 |
| 161 | квартира | 13 | 3 | 94.05  | 2 | 52.58 | 2.85 |
| 162 | квартира | 13 | 3 | 52.95  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 163 | квартира | 13 | 3 | 50.54  | 1 | 22.57 | 2.85 |
| 164 | квартира | 13 | 3 | 144.01 | 4 | 85.82 | 2.85 |
| 165 | квартира | 14 | 3 | 94.05  | 2 | 52.58 | 2.85 |
| 166 | квартира | 14 | 3 | 52.95  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 167 | квартира | 14 | 3 | 50.54  | 1 | 22.57 | 2.85 |
| 168 | квартира | 14 | 3 | 144.01 | 4 | 85.82 | 2.85 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 169 | квартира | 15 | 3 | 94.13  | 2 | 52.58 | 2.85 |
| 170 | квартира | 15 | 3 | 52.91  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 171 | квартира | 15 | 3 | 50.5   | 1 | 22.57 | 2.85 |
| 172 | квартира | 15 | 3 | 143.85 | 4 | 85.82 | 2.85 |
| 173 | квартира | 16 | 3 | 94.13  | 2 | 52.58 | 2.85 |
| 174 | квартира | 16 | 3 | 52.91  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 175 | квартира | 16 | 3 | 50.5   | 1 | 22.57 | 2.85 |
| 176 | квартира | 16 | 3 | 143.85 | 4 | 85.82 | 2.85 |
| 177 | квартира | 17 | 3 | 94.01  | 2 | 52.58 | 2.85 |
| 178 | квартира | 17 | 3 | 52.87  | 1 | 25.06 | 2.85 |
| 179 | квартира | 17 | 3 | 50.46  | 1 | 22.57 | 2.85 |
| 180 | квартира | 17 | 3 | 143.69 | 4 | 85.82 | 2.85 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 18.91          | Машино-место                      | 18.91          |                     |
| 2              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 19.12          | Машино-место                      | 19.12          |                     |
| 3              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 26.89          | Машино-место                      | 26.89          |                     |
| 4              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 25.52          | Машино-место                      | 25.52          |                     |
| 5              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 25.50          | Машино-место                      | 25.50          |                     |
| 6              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 26.84          | Машино-место                      | 26.84          |                     |
| 7              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 19.06          | Машино-место                      | 19.06          |                     |
| 8              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 19.09          | Машино-место                      | 19.09          |                     |
| 9              | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 26.85          | Машино-место                      | 26.85          |                     |
| 10             | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 25.50          | Машино-место                      | 25.50          |                     |
| 11             | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 25.49          | Машино-место                      | 25.49          |                     |
| 12             | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 26.64          | Машино-место                      | 26.64          |                     |
| 13             | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 19.25          | Машино-место                      | 19.25          |                     |
| 14             | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 19.12          | Машино-место                      | 19.12          |                     |
| 15             | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 26.94          | Машино-место                      | 26.94          |                     |
| 16             | Машино-место | 1                 | Паркинг        | 13.37          | Машино-место                      | 13.37          |                     |

|    |              |   |         |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---------|-------|--------------|-------|--|
| 17 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.47 | Машино-место | 19.47 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.41 | Машино-место | 17.41 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.11 | Машино-место | 17.11 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | Паркинг | 18.99 | Машино-место | 18.99 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.47 | Машино-место | 19.47 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.48 | Машино-место | 17.48 |  |
| 23 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.52 | Машино-место | 17.52 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | Паркинг | 17.02 | Машино-место | 17.02 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.01 | Машино-место | 19.01 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.53 | Машино-место | 19.53 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.03 | Машино-место | 15.03 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | 1 | Паркинг | 19.13 | Машино-место | 19.13 |  |
| 45 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | 1 | Паркинг | 15.21 | Машино-место | 15.21 |  |
| 47 | Машино-место | 1 | Паркинг | 14.97 | Машино-место | 14.97 |  |
| 48 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.21 | Машино-место | 13.21 |  |
| 49 | Машино-место | 1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |





|    |                   |   |            |        |   |        |      |
|----|-------------------|---|------------|--------|---|--------|------|
| 83 | Машино-место      | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                                    | 13.25  |      |
| 84 | Машино-место      | 2 | Паркинг    | 13.25  | Машино-место                                    | 13.25  |      |
| 85 | Машино-место      | 2 | Паркинг    | 15.90  | Машино-место                                    | 15.90  |      |
| 86 | Машино-место      | 2 | Паркинг    | 14.73  | Машино-место                                    | 14.73  |      |
| 87 | Машино-место      | 2 | Паркинг    | 14.73  | Машино-место                                    | 14.73  |      |
| 88 | Машино-место      | 2 | Паркинг    | 15.90  | Машино-место                                    | 15.90  |      |
| 89 | Нежилое помещение | 1 | Встроенное | 166.37 | Помещение под организацию общественного питания | 166.37 | 4.30 |
| 90 | Нежилое помещение | 1 | Встроенное | 637.67 | Помещение под организацию торговли              | 637.67 | 4.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1     | общего пользования    | 1 этаж                                | Пост охраны                         | 8.99           |
| 2     | общего пользования    | 1 этаж                                | Санузел                             | 4.14           |
| 3     | общего пользования    | 1 этаж                                | Техническое                         | 22.64          |
| 4     | общего пользования    | 1 этаж, 1 подъезд                     | Тамбур                              | 7.94           |
| 5     | общего пользования    | 1 этаж, 2 подъезд                     | Тамбур                              | 7.94           |
| 6     | общего пользования    | 1 этаж, 3 подъезд                     | Тамбур                              | 7.94           |
| 7     | общего пользования    | 1 этаж, 1 подъезд                     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64           |
| 8     | общего пользования    | 1 этаж, 2 подъезд                     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64           |
| 9     | общего пользования    | 1 этаж, 3 подъезд                     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64           |
| 10    | общего пользования    | 1 этаж, 1 подъезд                     | Лифтовой холл                       | 9.3            |
| 11    | общего пользования    | 1 этаж, 2 подъезд                     | Лифтовой холл                       | 9.3            |
| 12    | общего пользования    | 1 этаж, 3 подъезд                     | Лифтовой холл                       | 9.3            |
| 13    | общего пользования    | 1 этаж                                | Коридор                             | 38.47          |
| 14    | общего пользования    | 1 этаж                                | Коридор                             | 20.44          |
| 15    | общего пользования    | 1 этаж, 1 подъезд                     | Мусорокамера                        | 10             |
| 16    | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд                     | Коридор                             | 18.39          |
| 17    | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд                     | Насосная пожаротушения              | 16.06          |
| 18    | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд                     | РУ-6кВ                              | 16.7           |

|    |                       |                       |                                     |        |
|----|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------|
| 19 | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд     | Трансформаторная № 1                | 10.74  |
| 20 | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд     | Трансформаторная № 2                | 10.75  |
| 21 | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд     | Ру-0,4 кВ (электро-щитовая)         | 14     |
| 22 | служебного назначения | 1 этаж, 1 подъезд     | Насосная станция                    | 28.22  |
| 23 | общего пользования    | 2 этаж                | Техническое                         | 24.64  |
| 24 | общего пользования    | 2 этаж, 1 подъезд     | Тамбур                              | 7.57   |
| 25 | общего пользования    | 2 этаж, 2 подъезд     | Тамбур                              | 7.57   |
| 26 | общего пользования    | 2 этаж, 3 подъезд     | Тамбур                              | 7.57   |
| 27 | общего пользования    | 2 этаж                | коридор                             | 20.87  |
| 28 | общего пользования    | 2 этаж, 1 подъезд     | Лифтовой холл                       | 9.57   |
| 29 | общего пользования    | 2 этаж, 2 подъезд     | Лифтовой холл                       | 9.57   |
| 30 | общего пользования    | 2 этаж, 3 подъезд     | Лифтовой холл                       | 9.57   |
| 31 | общего пользования    | 2 этаж, 1 подъезд     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64   |
| 32 | общего пользования    | 2 этаж, 2 подъезд     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64   |
| 33 | общего пользования    | 2 этаж, 3 подъезд     | Помещение приборов учета эл.энергии | 1.64   |
| 34 | общего пользования    | 2 этаж, 1 подъезд     | Помещение мусоропровода             | 10     |
| 35 | служебного назначения | 2 этаж                | Коридор                             | 112.18 |
| 36 | служебного назначения | 2 этаж                | Коридор                             | 54.32  |
| 37 | служебного назначения | 2 этаж                | Серверная                           | 39.21  |
| 38 | служебного назначения | 2 этаж                | Техническое                         | 128.17 |
| 39 | служебного назначения | 2 этаж                | Техническое                         | 24.09  |
| 40 | служебного назначения | 2 этаж                | Главный распределительный щит       | 49.12  |
| 41 | служебного назначения | 2 этаж                | Тепловой пункт № 1                  | 43.96  |
| 42 | служебного назначения | 2 этаж                | Тепловой пункт № 2                  | 43.29  |
| 43 | служебного назначения | 2 этаж                | Техническое                         | 21.46  |
| 44 | служебного назначения | 2 этаж                | Техническое                         | 46.97  |
| 45 | служебного назначения | 2 этаж                | Техническое                         | 39.68  |
| 46 | служебного назначения | 2 этаж                | Техническое помещение СКУД          | 37.37  |
| 47 | служебного назначения | 2 этаж                | Техническое помещение СКУД          | 38.64  |
| 48 | служебного назначения | 2 этаж                | Архив                               | 5.97   |
| 49 | служебного назначения | 2 этаж                | Техническое                         | 36.16  |
| 50 | служебного назначения | 2 этаж                | Техническое                         | 47.54  |
| 51 | общего пользования    | 3 этаж; 1,2,3 подъезд | Тамбур                              | 47.31  |

|    |                    |                               |                          |        |
|----|--------------------|-------------------------------|--------------------------|--------|
| 52 | общего пользования | этажи с 3 по17; 1,2,3 подъезд | Лифтовой холл            | 545.85 |
| 53 | общего пользования | этажи с 3 по17; 1,2,3 подъезд | Помещения приборов учета | 72.45  |
| 54 | общего пользования | этажи с 3 по17; 1,2,3 подъезд | Холл                     | 734.85 |
| 55 | общего пользования | этажи с 4 по17; 1,2,3 подъезд | Балкон                   | 428.4  |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                    | Назначение                                    |
|-------|---|---|---|
| 1     | 1-3 подъезд                                       | Лифт - 6 шт   | Вертикальный транспорт                        |
| 2     | Первый этаж                                       | Электрооборудование РУ-10 кВ «Сухие» трансформаторы | Трансформаторная подстанция                   |
| 3     | Первый этаж                                       | Электрооборудование РУ-0,4 кВ ГРЩ.                  | Главные распределительные щиты                |
| 4     | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Электроосвещение                                    | Для искусственного электроосвещения помещений |
| 5     | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Система водоснабжения и пожаротушения               | Водоснабжение и пожаротушение                 |
| 6     | Помещение автостоянки                             | Система автоматического пожаротушения (АПТ)         | Пожаротушение                                 |
| 7     | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Система хозяйственно-бытовой канализации            | Водоотведение                                 |
| 8     | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Система водостока (ливневая канализация)            | Водоотведение                                 |
| 9     | Кровля здания                                     | Крышные блочные газовые котельные                   | Теплоснабжение                                |
| 10    | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Система отопления                                   | Теплоснабжение                                |
| 11    | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Вентиляция жилых помещений                          | Общеобменная вентиляция                       |
| 12    | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Вентиляция нежилых помещений                        | Общеобменная вентиляция                       |
| 13    | Помещение автостоянки                             | Вентиляция автостоянок                              | Общеобменная вентиляция                       |
| 14    | Помещение автостоянки                             | Противодымная вентиляция автостоянки                | Противодымная вентиляция                      |

|   |   |   |                          |
|---|---|---|--------------------------|
| 15  | Помещения (места) общего (служебного) пользования | Противодымная вентиляция жилой части  | Противодымная вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                          |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |                          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                          |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                          |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |                          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                          |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                          |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |                          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2018</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.03.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 357 745 000,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                             |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                             |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Не применяется застройщиком</b></p>                          |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>30:12:010287:45</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>                                   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40703810501000002091</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000715</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>041806715</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>772201001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>70583032</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |



|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>1</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>1</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>13 738,05 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>804,04 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 361 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 006 897 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>48 242 400 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>63 000 000 руб.</b>              |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания Вектор Кэпитал Лимитед</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7704393992</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>150 750 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2018</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное агентство прямых инвестиций</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7703250840</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 050 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2018</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                               |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное агентство прямых инвестиций</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7703250840</b>                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>10 200 000 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2018</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об инвестиционной деятельности</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Континент</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7709726363</b>                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>21 426 042 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2017</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЛМ Менеджмент и Консалтинг Интернейшнл</b>  |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7703250840</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>359 554 656 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2018</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                               |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальное агентство прямых инвестиций</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7703250840</b>                               |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>495 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>14.06.2019</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:         |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энерджи Констракшн</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7704393992</b>                               |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>500 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:         |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |



22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Произведена консервация объекта</b>  |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1     |   |  |
| №   | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений                     |
| 1   | 25.07.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                   | изменение показателей                  |
| 2   | 12.10.2018 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участники долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | сведения об открытом специальном счете |
| 3   | 02.11.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                   | изменение показателей                  |
| 4   | 03.12.2018 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                   | изменение показателей                  |
| 5   | 22.01.2019 | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | заполнен пункт 19.5                    |
| 6   | 03.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                   | изменение показателей                  |
| 7   | 03.04.2019 | О планируемой стоимости строительства   | изменение показателей                  |
| 8   | 19.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                   | изменение показателей                  |
| 9   | 30.04.2019 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                   | изменение показателей                  |
| 10  | 29.05.2019 | О лице, имеющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | изменение сведений                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 23260820608477067505306629181186824827

Владелец: ООО "ГОРОДСКОЙ КУРОРТ АСТРАХАНЬ",  
Прокопенко Валерий Борисович, ГОРОД АСТРАХАНЬ

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023