



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-144-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙСИТИ»
2.2.2. ИНН:	7610097300
2.2.3. ОГРН:	1127610003850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями. Строение 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон № 2 жилого района «Сокол», ограниченный улицей Бурмакинской, улицей Чернопрудной и проспектом Фрунзе
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:11250
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7535,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0017
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «СИТИСТРОЙ»
5.2.2. ИНН:	7606111343
5.2.3. ОГРН:	1167627100134
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	07/3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	13.07.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-040410-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.07.2023
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Скосырев Иван Константинович П-012294
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями. Строение 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) :	1010,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	7521,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные помещения подвального этажа) (кв. м):	241,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	6941,8
7.1.9. Количество нежилых помещений (хозяйственные помещения подвального этажа) (штук):	66
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	27,1
7.1.17. Иные показатели:	
Площадь жилых помещений (с учетом летних	6714,8

помещений К=0,5) (кв. м):	
Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м)	6515,8
Общая площадь нежилых помещений для хранения спортивного инвентаря (кв. м)	19,4
Количество нежилых помещений для хранения спортивного инвентаря (штук):	4
Строительный объем (кв. м),	29002,96
в т. ч. подземной части:	2738,96
Количество 1-комнатных квартир (штук):	78
Количество 2-комнатных квартир (штук):	30
Количество 3-комнатных квартир (штук):	20



**Первый заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Ершов

(расшифровка подписи)



М. П.

«21» июля 2023 г.