



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
"РК-Газсетсервис" Коломна

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140400, Московская область, г.
Коломна, ул. Октябрьской революции,
д. 231/233, +7(496)6100288, pto.rk-
gss@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.07.2021

№ RU50-57-18928-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажные 2-секционные жилые дома (поз. 19 и поз. 20 по генплану)» поз. 19 по генплану

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:57:0000000:25233

строительный адрес:

Российская Федерация, Московская обл., Коломенский г.о., г. Коломна, ул. Ленина, д. 104 (Постановление администрации Коломенского городского округа Московской области от 08.07.2020 № 1707).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № №RU50-34-16091-2020, дата выдачи 03.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 19 по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	9301,00	9301,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2701,40	2701,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 19 по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2068,60	2065,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/-	36/2065,90
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/563,10
2-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1502,80
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2125,60	2122,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	"Унифлекс" - 2 сл.
Иные показатели			
Количество нежилых помещений	шт.	-	8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	318,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 19 по генплану)			
Иные показатели			
Наружные сети водоотведения	м	-	109,00
Наружные сети водоснабжения	м	-	83,00
Наружные сети теплоснабжения	м	-	47,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-этажный 2-секционный жилой дом (поз. 19 по генплану)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В+» - высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	77,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	наружные стены-теплоизоляционное изделие, фасадная плита PAROC Linio
Заполнение световых проемов		-	оконные и балконные блоки ПВХ; лоджии алюминиевые профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план (1 шт.) от 06.07.2021 кадастровый инженер Щеголева Наталья Александровна СНИЛС: 005-203-647 92; Технические планы (3 шт.) от 01.02.2021, от 17.05.2021, от 21.06.2021, кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна СНИЛС: 121-241-891 10.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
26.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)