

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000400 от 08.09.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул. Степная дом 2 строение Б в Советском районе г.Брянска

Дата первичного размещения: 24.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮТОРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮТОРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Брянск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бежицкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 11
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 231-08-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: centra2021@yande.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ndevelop.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гавричков
	1.5.2	Имя: Евгений

	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮТОРИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3257085795
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЮТОРИЯ" ЖК "ЮТОРИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257085795
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233200000725
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гавричков
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-416-016 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323408981765

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Гавричков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Евгений</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-416-016 86</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 323408981765</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 115-ФЗ</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.2 со встроенными объектами обслуживания различного назначения по ул.Степной дом 2 строение Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Брянск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Степная
	9.2.11	Дом: 2Б

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 602,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 408,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 903,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 312,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "геоЗемКадастр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250529018
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОЛАЙФ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3257009642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ МИР-СК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3245503617
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-023719-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3254514365
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-010241-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСВЯЗЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЮТОРИЯ" ЖК "ЮТОРИЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строй-Сервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3255052593

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-28-5-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БРЯНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Компаний Надежда"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3257008751
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:28:0030901:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 626,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 137
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка с резиновым покрытием, расположена на северо-западной части дворовой территории.Оборудована следующим инвентарем:шезлонг парковый 1850*1695*795 мм-шт; природный Workout комплекс 5060*4470*2750 мм-Робиния; детский игровой комплекс 6370*4470*3830мм-Робиния; Скалодром"Пирамида"2000*2000*1500мм ;качалка-балансир 300*500*970 мм-Робиния; столик-пенечками 1445*1245*495 мм-Робиния; качалка на пружине 650*335*975 мм-Робиния; кашпо 1000*1000*600
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусора имеет площадь 18 кв.м.установлено 4 мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается высадка следующих элементов озеленения:ель рождественская, высота 3-5 м-1шт; можжевельник китайский, высота 1,2-1,4 м-5 шт; можжевельник казацкий, высота 1-1,2 м-6 шт; можжевельник горизонтальный, высота 0,4-0,6 м-2шт; тисс средний, высота 1м-3шт; туя западная, высота 0,8-1 м-1 шт; туя западная, высота 1,4-1,6 м-7 шт; туя западная, высота 0,35-0,45 м-4шт; туя западная, высота 0,8-1 м-1шт; барбарис тумберга, высота 0,5-0,7 м-2 шт; дерен белый, высота 0,4-0,6 м-1 шт; ива козья, высота 1,4-1,6 м-2 шт; клен остролистный , высота 1,3-1,5 м-2 шт; кизильник блестящий, высота 0,2-0,4 м-222 шт; пузыреплодник калинолистный, высота 0,6-0,8 м-77 шт; самшит вечнозеленый, высота 0,6-0,8 м-5 шт; спирея японская, высота 1,15-0,2 м-2 шт; спирея японская , высота 0,15-0,2 м-142шт; гейхера-2шт; лаванда узколистная-4 шт; сеслерия голубая-3 шт; овсяница сизая-393 шт; флокс шиловидный-5 шт; газон-754 кв.м.щепа декоративная-228 кв.м.отсыпка гравием-70 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На стоянке жилого дома выделено 7 мест-10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Предусмотрены 5 специализированных парковочных мест для маломобильных групп населения, передвигающихся на кресле-коляске. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%. На проезжей части выполнена ограничительная разметка пешеходных путей, что обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Подземные и надземные переходы на участке отсутствуют. Борт тротуара на пути перемещения МГН по территории выполнен в один уровень с асфальтовым покрытием дороги. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята ОД м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На прилегающей дворовой территории установлены следующие элементы освещения: светильник уличный h опоры 5-6 метров-18 штук; светильник уличный h опоры 3 метра-12 штук; светильник ландшафтный GALAD Тритон LED 7 штук
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Брянсккоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250054100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства " города Брянска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3201005621
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 192-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Брянский городской водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2493-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Брянский городской водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234051310

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Брянсккоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250054100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42/Г

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлТранс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 083 761,31 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлТранс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3234052056
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.95	2	22.10	3.04
2	Квартира	2	1	46.27	1	12.29	3.04
3	Квартира-студия	2	1	32.17	1	17.18	3.04
4	Квартира-студия	2	1	32.36	1	17.24	3.04
5	Квартира-студия	2	1	32.40	1	17.24	3.04
6	Квартира-студия	2	1	32.40	1	17.24	3.04
7	Квартира	2	1	78.93	3	38.17	3.04
8	Квартира	2	1	37.87	1	14.10	3.04
9	Квартира	2	1	72.41	3	38.49	3.04

10	Квартира	2	1	61.68	2	28.77	3.04
11	Квартира	2	1	39.95	1	12.47	3.04
12	Квартира	3	1	53.77	2	20.01	2.72
13	Квартира	3	1	43.34	1	11.14	2.72
14	Квартира-студия	3	1	29.23	1	14.87	2.72
15	Квартира-студия	3	1	29.43	1	14.92	2.72
16	Квартира-студия	3	1	29.43	1	14.92	2.72
17	Квартира-студия	3	1	29.43	1	14.92	2.72
18	Квартира	3	1	71.11	3	33.58	2.72
19	Квартира	3	1	35.23	1	13.02	2.72
20	Квартира	3	1	64.68	3	32.86	2.72
21	Квартира	3	1	55.07	2	25.78	2.72
22	Квартира	3	1	37.43	1	11.29	2.72
23	Квартира	4	1	54.13	2	20.01	2.72
24	Квартира	4	1	43.99	1	11.14	2.72
25	Квартира-студия	4	1	29.68	1	15.05	2.72
26	Квартира-студия	4	1	29.68	1	15.05	2.72
27	Квартира-студия	4	1	29.68	1	15.05	2.72
28	Квартира-студия	4	1	29.68	1	15.05	2.72
29	Квартира	4	1	71.66	3	33.58	2.72
30	Квартира	4	1	35.78	1	13.02	2.72
31	Квартира	4	1	65.18	3	32.86	2.72
32	Квартира	4	1	55.40	2	25.78	2.72

33	Квартира	4	1	37.81	1	11.29	2.72
34	Квартира	5	1	54.13	2	20.01	2.72
35	Квартира	5	1	43.99	1	11.14	2.72
36	Квартира-студия	5	1	29.68	1	15.05	2.72
37	Квартира-студия	5	1	29.68	1	15.05	2.72
38	Квартира-студия	5	1	29.68	1	15.05	2.72
39	Квартира-студия	5	1	29.68	1	15.05	2.72
40	Квартира	5	1	71.66	3	33.58	2.72
41	Квартира	5	1	35.78	1	13.02	2.72
42	Квартира	5	1	65.18	3	32.86	2.72
43	Квартира	5	1	55.40	2	25.78	2.72
44	Квартира	5	1	37.81	1	11.29	2.72
45	Квартира	6	1	54.13	2	20.01	2.72
46	Квартира	6	1	43.99	1	11.14	2.72
47	Квартира-студия	6	1	29.68	1	15.05	2.72
48	Квартира-студия	6	1	29.68	1	15.05	2.72
49	Квартира-студия	6	1	29.68	1	15.05	2.72
50	Квартира-студия	6	1	29.68	1	15.05	2.72
51	Квартира	6	1	71.66	3	33.58	2.72
52	Квартира	6	1	35.78	1	13.02	2.72
53	Квартира	6	1	65.18	3	32.86	2.72
54	Квартира	6	1	55.40	2	25.78	2.72
55	Квартира	6	1	37.81	1	11.29	2.72

56	Квартира	7	1	54.76	2	20.42	2.72
57	Квартира	7	1	44.45	1	11.38	2.72
58	Квартира-студия	7	1	30.00	1	15.37	2.72
59	Квартира-студия	7	1	30.00	1	15.37	2.72
60	Квартира-студия	7	1	30.00	1	15.37	2.72
61	Квартира-студия	7	1	30.00	1	15.37	2.72
62	Квартира	7	1	73.36	3	34.61	2.72
63	Квартира	7	1	36.20	1	13.23	2.72
64	Квартира	7	1	66.49	3	33.95	2.72
65	Квартира	7	1	56.71	2	26.26	2.72
66	Квартира	7	1	38.35	1	11.52	2.72
67	Квартира	8	1	54.76	2	20.42	2.72
68	Квартира	8	1	44.45	1	11.38	2.72
69	Квартира-студия	8	1	30.00	1	15.37	2.72
70	Квартира-студия	8	1	30.00	1	15.37	2.72
71	Квартира-студия	8	1	30.00	1	15.37	2.72
72	Квартира-студия	8	1	30.00	1	15.37	2.72
73	Квартира	8	1	73.36	3	34.61	2.72
74	Квартира	8	1	36.20	1	13.23	2.72
75	Квартира	8	1	66.49	3	33.95	2.72
76	Квартира	8	1	56.71	2	26.26	2.72
77	Квартира	8	1	38.35	1	11.52	2.72
78	Квартира	9	1	54.76	2	20.42	2.72

79	Квартира	9	1	44.45	1	11.38	2.72
80	Квартира-студия	9	1	30.00	1	15.37	2.72
81	Квартира-студия	9	1	30.00	1	15.37	2.72
82	Квартира-студия	9	1	30.00	1	15.37	2.72
83	Квартира-студия	9	1	30.00	1	15.37	2.72
84	Квартира	9	1	73.36	3	34.61	2.72
85	Квартира	9	1	36.20	1	13.23	2.72
86	Квартира	9	1	66.49	3	33.95	2.72
87	Квартира	9	1	56.71	2	26.26	2.72
88	Квартира	9	1	38.35	1	11.52	2.72
89	Квартира	10	1	54.76	2	20.42	2.72
90	Квартира	10	1	44.45	1	11.38	2.72
91	Квартира-студия	10	1	30.00	1	15.37	2.72
92	Квартира-студия	10	1	30.00	1	15.37	2.72
93	Квартира-студия	10	1	30.00	1	15.37	2.72
94	Квартира-студия	10	1	30.00	1	15.37	2.72
95	Квартира	10	1	73.36	3	34.61	2.72
96	Квартира	10	1	36.20	1	13.23	2.72
97	Квартира	10	1	66.49	3	33.95	2.72
98	Квартира	10	1	56.71	2	26.26	2.72
99	Квартира	10	1	38.35	1	11.52	2.72
100	Квартира	11	1	54.76	2	20.42	2.72
101	Квартира	11	1	44.45	1	11.38	2.72

102	Квартира-студия	11	1	30.00	1	15.37	2.72
103	Квартира-студия	11	1	30.00	1	15.37	2.72
104	Квартира-студия	11	1	30.00	1	15.37	2.72
105	Квартира-студия	11	1	30.00	1	15.37	2.72
106	Квартира	11	1	73.36	3	34.61	2.72
107	Квартира	11	1	36.20	1	13.23	2.72
108	Квартира	11	1	66.49	3	33.95	2.72
109	Квартира	11	1	56.71	2	26.26	2.72
110	Квартира	11	1	38.35	1	11.52	2.72
111	Квартира	12	1	54.76	2	20.42	2.72
112	Квартира	12	1	44.45	1	11.38	2.72
113	Квартира-студия	12	1	30.00	1	15.37	2.72
114	Квартира-студия	12	1	30.00	1	15.37	2.72
115	Квартира-студия	12	1	30.00	1	15.37	2.72
116	Квартира-студия	12	1	30.00	1	15.37	2.72
117	Квартира	12	1	73.36	3	34.61	2.72
118	Квартира	12	1	36.20	1	13.23	2.72
119	Квартира	12	1	66.49	3	33.95	2.72
120	Квартира	12	1	56.71	2	26.26	2.72
121	Квартира	12	1	38.35	1	11.52	2.72
122	Квартира	13	1	54.76	2	20.42	2.72
123	Квартира	13	1	44.45	1	11.38	2.72

124	Квартира-студия	13	1	30.00	1	15.37	2.72
125	Квартира-студия	13	1	30.00	1	15.37	2.72
126	Квартира-студия	13	1	30.00	1	15.37	2.72
127	Квартира-студия	13	1	30.00	1	15.37	2.72
128	Квартира	13	1	73.36	3	34.61	2.72
129	Квартира	13	1	36.20	1	13.23	2.72
130	Квартира	13	1	66.49	3	33.95	2.72
131	Квартира	13	1	56.71	2	26.26	2.72
132	Квартира	13	1	38.35	1	11.52	2.72
133	Квартира	14	1	54.76	2	20.42	2.72
134	Квартира	14	1	44.45	1	11.38	2.72
135	Квартира-студия	14	1	30.00	1	15.37	2.72
136	Квартира-студия	14	1	30.00	1	15.37	2.72
137	Квартира-студия	14	1	30.00	1	15.37	2.72
138	Квартира-студия	14	1	30.00	1	15.37	2.72
139	Квартира	14	1	73.36	3	34.61	2.72
140	Квартира	14	1	36.20	1	13.23	2.72
141	Квартира	14	1	66.49	3	33.95	2.72
142	Квартира	14	1	56.71	2	26.26	2.72
143	Квартира	14	1	38.35	1	11.52	2.72
144	Квартира	15	1	54.76	2	20.42	2.72
145	Квартира	15	1	44.45	1	11.38	2.72

146	Квартира-студия	15	1	30.00	1	15.37	2.72
147	Квартира-студия	15	1	30.00	1	15.37	2.72
148	Квартира-студия	15	1	30.00	1	15.37	2.72
149	Квартира-студия	15	1	30.00	1	15.37	2.72
150	Квартира	15	1	73.36	3	34.61	2.72
151	Квартира	15	1	36.20	1	13.23	2.72
152	Квартира	15	1	66.49	3	33.95	2.72
153	Квартира	15	1	56.71	2	26.26	2.72
154	Квартира	15	1	38.35	1	11.52	2.72
155	Квартира	16	1	54.76	2	20.42	2.72
156	Квартира	16	1	44.45	1	11.38	2.72
157	Квартира-студия	16	1	30.00	1	15.37	2.72
158	Квартира-студия	16	1	30.00	1	15.37	2.72
159	Квартира-студия	16	1	30.00	1	15.37	2.72
160	Квартира-студия	16	1	30.00	1	15.37	2.72
161	Квартира	16	1	73.36	3	34.61	2.72
162	Квартира	16	1	36.20	1	13.23	2.72
163	Квартира	16	1	66.49	3	33.95	2.72
164	Квартира	16	1	56.71	2	26.26	2.72
165	Квартира	16	1	38.35	1	11.52	2.72
166	Квартира	2	2	77.56	2	41.20	3.04
167	Квартира	2	2	38.29	1	14.57	3.04
168	Квартира	2	2	78.89	3	38.56	3.04

169	Квартира-студия	2	2	29.28	1	15.12	3.04
170	Квартира-студия	2	2	29.28	1	15.12	3.04
171	Квартира	2	2	43.83	1	13.27	3.04
172	Квартира	2	2	68.26	2	27.81	3.04
173	Квартира	2	2	66.02	2	27.90	3.04
174	Квартира	3	2	68.96	2	34.70	2.72
175	Квартира	3	2	35.23	1	13.39	2.72
176	Квартира	3	2	71.10	3	34.42	2.72
177	Квартира-студия	3	2	26.47	1	12.94	2.72
178	Квартира-студия	3	2	26.47	1	12.94	2.72
179	Квартира	3	2	40.80	1	11.46	2.72
180	Квартира	3	2	63.42	2	25.27	2.72
181	Квартира	3	2	61.15	2	25.39	2.72
182	Квартира	4	2	69.34	2	34.70	2.72
183	Квартира	4	2	35.78	1	13.39	2.72
184	Квартира	4	2	71.64	3	34.42	2.72
185	Квартира-студия	4	2	26.72	1	13.07	2.72
186	Квартира-студия	4	2	26.72	1	13.07	2.72
187	Квартира	4	2	41.08	1	11.46	2.72
188	Квартира	4	2	64.05	2	25.27	2.72
189	Квартира	4	2	61.90	2	25.39	2.72
190	Квартира	5	2	69.34	2	34.70	2.72
191	Квартира	5	2	35.78	1	13.39	2.72
192	Квартира	5	2	71.64	3	34.42	2.72

193	Квартира-студия	5	2	26.72	1	13.07	2.72
194	Квартира-студия	5	2	26.72	1	13.07	2.72
195	Квартира	5	2	41.08	1	11.46	2.72
196	Квартира	5	2	64.05	2	25.27	2.72
197	Квартира	5	2	61.90	2	25.39	2.72
198	Квартира	6	2	69.34	2	34.70	2.72
199	Квартира	6	2	35.78	1	13.39	2.72
200	Квартира	6	2	71.64	3	34.42	2.72
201	Квартира-студия	6	2	26.72	1	13.07	2.72
202	Квартира-студия	6	2	26.72	1	13.07	2.72
203	Квартира	6	2	41.08	1	11.46	2.72
204	Квартира	6	2	64.05	2	25.27	2.72
205	Квартира	6	2	61.90	2	25.39	2.72
206	Квартира	7	2	71.15	2	35.80	2.72
207	Квартира	7	2	36.20	1	13.60	2.72
208	Квартира	7	2	72.92	3	35.19	2.72
209	Квартира-студия	7	2	27.01	1	13.36	2.72
210	Квартира-студия	7	2	27.01	1	13.36	2.72
211	Квартира	7	2	41.85	1	11.68	2.72
212	Квартира	7	2	65.08	2	25.73	2.72
213	Квартира	7	2	62.63	2	25.90	2.72
214	Квартира	8	2	71.15	2	35.80	2.72
215	Квартира	8	2	36.20	1	13.60	2.72
216	Квартира	8	2	72.92	3	35.19	2.72

217	Квартира-студия	8	2	27.01	1	13.36	2.72
218	Квартира-студия	8	2	27.01	1	13.36	2.72
219	Квартира	8	2	41.85	1	11.68	2.72
220	Квартира	8	2	65.08	2	25.73	2.72
221	Квартира	8	2	62.63	2	25.90	2.72
222	Квартира	9	2	71.15	2	35.80	2.72
223	Квартира	9	2	36.20	1	13.60	2.72
224	Квартира	9	2	72.92	3	35.19	2.72
225	Квартира-студия	9	2	27.01	1	13.36	2.72
226	Квартира-студия	9	2	27.01	1	13.36	2.72
227	Квартира	9	2	41.85	1	11.68	2.72
228	Квартира	9	2	65.08	2	25.73	2.72
229	Квартира	9	2	62.63	2	25.90	2.72
230	Квартира	10	2	71.15	2	35.80	2.72
231	Квартира	10	2	36.20	1	13.60	2.72
232	Квартира	10	2	72.92	3	35.19	2.72
233	Квартира-студия	10	2	27.01	1	13.36	2.72
234	Квартира-студия	10	2	27.01	1	13.36	2.72
235	Квартира	10	2	41.85	1	11.68	2.72
236	Квартира	10	2	65.08	2	25.73	2.72
237	Квартира	10	2	62.63	2	25.90	2.72
238	Квартира	11	2	71.15	2	35.80	2.72
239	Квартира	11	2	36.20	1	13.60	2.72
240	Квартира	11	2	72.92	3	35.19	2.72

241	Квартира-студия	11	2	27.01	1	13.36	2.72
242	Квартира-студия	11	2	27.01	1	13.36	2.72
243	Квартира	11	2	41.85	1	11.68	2.72
244	Квартира	11	2	65.08	2	25.73	2.72
245	Квартира	11	2	62.63	2	25.90	2.72
246	Квартира	12	2	71.15	2	35.80	2.72
247	Квартира	12	2	36.20	1	13.60	2.72
248	Квартира	12	2	72.92	3	35.19	2.72
249	Квартира-студия	12	2	27.01	1	13.36	2.72
250	Квартира-студия	12	2	27.01	1	13.36	2.72
251	Квартира	12	2	41.85	1	11.68	2.72
252	Квартира	12	2	65.08	2	25.73	2.72
253	Квартира	12	2	62.63	2	25.90	2.72
254	Квартира	13	2	71.15	2	35.80	2.72
255	Квартира	13	2	36.20	1	13.60	2.72
256	Квартира	13	2	72.92	3	35.19	2.72
257	Квартира-студия	13	2	27.01	1	13.36	2.72
258	Квартира-студия	13	2	27.01	1	13.36	2.72
259	Квартира	13	2	41.85	1	11.68	2.72
260	Квартира	13	2	65.08	2	25.73	2.72
261	Квартира	13	2	62.63	2	25.90	2.72
262	Квартира	14	2	71.15	2	35.80	2.72
263	Квартира	14	2	36.20	1	13.60	2.72
264	Квартира	14	2	72.92	3	35.19	2.72

265	Квартира-студия	14	2	27.01	1	13.36	2.72
266	Квартира-студия	14	2	27.01	1	13.36	2.72
267	Квартира	14	2	41.85	1	11.68	2.72
268	Квартира	14	2	65.08	2	25.73	2.72
269	Квартира	14	2	62.63	2	25.90	2.72
270	Квартира	15	2	71.15	2	35.80	2.72
271	Квартира	15	2	36.20	1	13.60	2.72
272	Квартира	15	2	72.92	3	35.19	2.72
273	Квартира-студия	15	2	27.01	1	13.36	2.72
274	Квартира-студия	15	2	27.01	1	13.36	2.72
275	Квартира	15	2	41.85	1	11.68	2.72
276	Квартира	15	2	65.08	2	25.73	2.72
277	Квартира	15	2	62.63	2	25.90	2.72
278	Квартира	16	2	71.15	2	35.80	2.72
279	Квартира	16	2	36.20	1	13.60	2.72
280	Квартира	16	2	72.92	3	35.19	2.72
281	Квартира-студия	16	2	27.01	1	13.36	2.72
282	Квартира-студия	16	2	27.01	1	13.36	2.72
283	Квартира	16	2	41.85	1	11.68	2.72
284	Квартира	16	2	65.08	2	25.73	2.72
285	Квартира	16	2	62.63	2	25.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.04	Нежилое помещение	165.04	3.34
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.68	Нежилое помещение	70.68	3.34
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	162.85	Нежилое помещение	162.85	3.34
4	Кладовая	1	1	3.27	Нежилое помещение	3.27	
5	Кладовая	1	1	2.87	Нежилое помещение	2.87	
6	Кладовая	1	1	2.87	Нежилое помещение	2.87	
7	Кладовая	1	1	2.87	Нежилое помещение	2.87	
8	Кладовая	1	1	3.15	Нежилое помещение	3.15	
9	Кладовая	1	1	2.87	Нежилое помещение	2.87	
10	Кладовая	1	1	1.78	Нежилое помещение	1.78	
11	Кладовая	1	1	1.44	Нежилое помещение	1.44	
12	Кладовая	1	1	1.65	Нежилое помещение	1.65	
13	Кладовая	1	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	
14	Кладовая	1	1	2.87	Нежилое помещение	2.87	
15	Кладовая	1	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	

16	Кладовая	1	1	1.45	Нежилое помещение	1.45	
17	Кладовая	1	1	1.86	Нежилое помещение	1.86	
18	Кладовая	1	1	2.15	Нежилое помещение	2.15	
19	Кладовая	1	1	3.31	Нежилое помещение	3.31	
20	Кладовая	1	1	4.37	Нежилое помещение	4.37	
21	Кладовая	1	1	4.75	Нежилое помещение	4.75	
22	Нежилое помещение	2	1	4.33	Колясочная	4.33	2.72
23	Нежилое помещение	3	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
24	Нежилое помещение	4	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
25	Нежилое помещение	5	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
26	Нежилое помещение	6	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
27	Нежилое помещение	7	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
28	Нежилое помещение	8	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
29	Нежилое помещение	9	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
30	Нежилое помещение	10	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
31	Нежилое помещение	11	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
32	Нежилое помещение	12	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
33	Нежилое помещение	13	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
34	Нежилое помещение	14	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
35	Нежилое помещение	15	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
36	Нежилое помещение	16	1	4.17	Колясочная	4.17	2.72
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	166.83	Нежилое помещение	166.83	3.34
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	127.34	Нежилое помещение	127.34	3.34

39	Кладовая	1	2	4.24	Нежилое помещение	4.24	
40	Кладовая	1	2	3.14	Нежилое помещение	3.14	
41	Кладовая	1	2	3.14	Нежилое помещение	3.14	
42	Кладовая	1	2	3.14	Нежилое помещение	3.14	
43	Кладовая	1	2	2.91	Нежилое помещение	2.91	
44	Кладовая	1	2	2.20	Нежилое помещение	2.20	
45	Кладовая	1	2	2.84	Нежилое помещение	2.84	
46	Кладовая	1	2	1.44	Нежилое помещение	1.44	
47	Кладовая	1	2	2.15	Нежилое помещение	2.15	
48	Кладовая	1	2	1.89	Нежилое помещение	1.89	
49	Кладовая	1	2	1.74	Нежилое помещение	1.74	
50	Кладовая	1	2	1.74	Нежилое помещение	1.74	
51	Кладовая	1	2	1.74	Нежилое помещение	1.74	
52	Кладовая	1	2	3.62	Нежилое помещение	3.62	
53	Кладовая	1	2	4.84	Нежилое помещение	4.84	
54	Кладовая	1	2	4.32	Нежилое помещение	4.32	

55	Кладовая	1	2	5.55	Нежилое помещение	5.55	
56	Нежилое помещение	2	2	3.49	Колясочная	3.49	2.72
57	Нежилое помещение	3	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
58	Нежилое помещение	4	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
59	Нежилое помещение	5	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
60	Нежилое помещение	6	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
61	Нежилое помещение	7	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
62	Нежилое помещение	8	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
63	Нежилое помещение	9	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
64	Нежилое помещение	10	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
65	Нежилое помещение	11	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
66	Нежилое помещение	12	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
67	Нежилое помещение	13	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
68	Нежилое помещение	14	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
69	Нежилое помещение	15	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72
70	Нежилое помещение	16	2	3.32	Колясочная	3.32	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	общественное	84.30
2	санузел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.49
3	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.31
4	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	31.70
5	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	31.13
6	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.42
7	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.25
8	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.84

9	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	44.87
10	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.74
11	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	50.42
12	тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	7.27
13	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.84
14	коридор	2 этаж, 1-2 подъезд	общественное	56.42
15	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
16	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	16.16
17	тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
18	коридор	3 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
19	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
20	тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
21	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	16.16
22	коридор	4 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
23	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
24	тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
25	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	16.16
26	коридор	5 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
27	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
28	тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
29	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	16.16
30	коридор	6 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
31	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
32	тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
33	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
34	коридор	7 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
35	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
36	тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
37	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
38	коридор	8 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45

39	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
40	тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
41	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
42	коридор	9 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
43	коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
44	тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
45	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
46	коридор	10 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
47	коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
48	тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
49	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
50	коридор	11 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
51	коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
52	тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
53	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
54	коридор	12 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
55	коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
56	тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
57	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
58	коридор	13 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
59	коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
60	тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
61	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
62	коридор	14 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
63	коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
64	тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44
65	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
66	коридор	15 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
67	коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	46.64
68	тамбур	16 этаж, 1 подъезд	общественное	7.44

69	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	16.37
70	коридор	16 этаж, 1-2 подъезд	общественное	52.45
71	Помещение общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	общественное	80.52
72	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.74
73	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	45.51
74	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	20.29
75	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	6.30
76	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.62
77	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	27.38
78	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.68
79	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	28.29
80	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	56.60
81	лоджия открытая	2 этаж, 2 подъезд	общественное	7.25
82	тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	6.79
83	тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	6.27
84	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	20.29
85	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
86	открытая лоджия	3 этаж, 2 подъезд	общественное	7.25
87	тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5.78
88	тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
89	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	18.16
90	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
91	открытая лоджия	4 этаж, 2 подъезд	общественное	7.25
92	тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5.78
93	тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
94	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	18.16
95	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
96	открытая лоджия	5 этаж, 2 подъезд	общественное	7.25
97	тамбур	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5.78
98	тамбур	5 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08

99	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	18.16
100	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
101	открытая лоджия	6 этаж, 2 подъезд	общественное	7.25
102	тамбур	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5.78
103	тамбур	6 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
104	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	18.16
105	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
106	открытая лоджия	7 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
107	тамбур	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
108	тамбур	7 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
109	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
110	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
111	открытая лоджия	8 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
112	тамбур	8 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
113	тамбур	8 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
114	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
115	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
116	открытая лоджия	9 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
117	тамбур	9 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
118	тамбур	9 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
119	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
120	коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
121	открытая лоджия	10 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
122	тамбур	10 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
123	тамбур	10 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
124	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
125	коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
126	открытая лоджия	11 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
127	тамбур	11 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
128	тамбур	11 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08

129	лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
130	коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
131	открытая лоджия	12 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
132	тамбур	12 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
133	тамбур	12 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
134	лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
135	коридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
136	открытая лоджия	13 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
137	тамбур	13 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
138	тамбур	13 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
139	лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
140	коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
141	открытая лоджия	14 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
142	тамбур	14 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
143	тамбур	14 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
144	лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
145	коридор	15 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
146	открытая лоджия	15 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
147	тамбур	15 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
148	тамбур	15 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
149	лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
150	коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	51.58
151	открытая лоджия	16 этаж, 2 подъезд	общественное	8.13
152	тамбур	16 этаж, 2 подъезд	общественное	5.96
153	тамбур	16 этаж, 2 подъезд	общественное	5.08
154	лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	общественное	18.36
155	технический этаж	подвальный, 1 подъезд	техническое	291.56
156	технический этаж	подвальный, 1 подъезд	техническое	371.22
157	ИТП	подвальный, 1 подъезд	техническое	62.48
158	Электрощитовая № 1	подвальный, 1 подъезд	техническое	19.11

159	технический этаж	подвальный, 2 подъезд	техническое	294.94
160	технический этаж	подвальный, 2 подъезд	техническое	290.74
161	Насосная	подвальный, 2 подъезд	техническое	28.67
162	Электрощитовая № 2	подвальный, 2 подъезд	техническое	10.15
163	чердачное пространство	чердак, 1 подъезд	общественное	608.82
164	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	общественное	16.37
165	коридор	чердак, 1 подъезд	общественное	8.89
166	машиное отделение лифта	чердак, 1 подъезд	техническое	20.70
167	чердачное пространство	чердак, 2 подъезд	общественное	500.07
168	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	общественное	18.36
169	лоджия открытая	чердак, 2 подъезд	общественное	8.13
170	коридор	чердак, 2 подъезд	общественное	11.37
171	машиное отделение лифта	чердак, 2 подъезд	техническое	19.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезд, техподполье , надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	1,2 подъезды, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
3	1,2 подезд, технический этаж, техподполье, надземные этажи	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
4	1,2 подъезд, кровля	система водостока, ливневая канализация	водоотведение ливневых вод
5	придомовая территория	система наружного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение наружное
6	придомовая территория	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение наружное

7	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система отопления с ИТП	теплоснабжение
8	придомовая территория	система наружного отопления	теплоснабжение наружное
9	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции жилых помещений	вентиляция общеобменная
10	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции нежилых помещений	вентиляция общеобменная
11	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции технических и технологических помещений	вентиляция общеобменная
12	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции лифтовых шахт	вентиляция общеобменная
13	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	система вентиляции ИТП	вентиляция общеобменная
14	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Слаботочные сети связи (телефония, передача данных, телефония, домофонная связь)	сети связи
15	Придомовая территория	наружные слаботочные сети	наружные сети связи
16	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
17	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	Система диспетчеризации лифтов	сети связи
18	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция	электроснабжение
19	придомовая территория	Кабельные линии 6 кВ	электроснабжение наружное
20	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	ВРУ 0,4кВ кабельные сети, распределительные щиты	электроснабжение
21	Придомовая территория	Кабельные линии 0,4 кВ	электроснабжение наружное
22	1,2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	распределительные щиты, кабельные сети, светильники	электроснабжение
23	1, 2 подъезд, наземные этажи, технический этаж, техподполье	кабельные линии, фонарные столбы	электроснабжение наружное

24	1,2 подъезд , технический этаж, техподполье	электрощитовые	электроснабжение
25	1 подъезд, технический этаж, техподполье	насосная	система отпояления
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 007 742 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 32:28:0030901:61
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810609760000129</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 739,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7,49 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65 007 920 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 400 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 659467640748214137370696650319319177021

Владелец: Специализированный застройщик "Ютория", Гавричков
Евгений Александрович, БРЯНСК

Действителен: с 27.02.2023 по 27.05.2024