

Кому ООО Специализированный застройщик «Инстеп»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,  
Воронежская область, г. Воронеж  
ул. Пушкинская, д. 1, оф. 513  
полное наименование организации-для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 мая 2021

№ RU36516312-025-2021

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
 начальника отдела по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020 № 22, постановления от 27.05.2011 № 734.

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. III очередь строительства. Поз. 7.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект – 2»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0005-18 от 20.06.2018.  №36-2-1-2-021902-2021 от 29.04.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0101003:1359		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:0101003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-36-4-16-2-12-2021-0058 от 13.04.2021.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Воронежпроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13290,46	Площадь участка (кв. м):	9998,0
	Объем (куб. м):	47977,69	в том числе подземной части (куб. м):	3032,65
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1676,81		

Иные показатели:	<p>Количество квартир – 188 шт., в том числе:  однокомнатных квартир – 79 шт.,  двухкомнатных квартир – 89 шт.,  трехкомнатных квартир – 20 шт.;  Жилая площадь квартир - 4154,37 кв.м., в том числе:  однокомнатных квартир – 1030,38 кв.м.,  двухкомнатных квартир – 2240,59 кв.м.,  трехкомнатных квартир – 883,40 кв.м.;  Площадь квартир – 9758,76 кв.м., в том числе:  однокомнатных квартир – 2999,10 кв.м.,  двухкомнатных квартир – 5117,26 кв.м.,  трехкомнатных квартир – 1642,40 кв.м.;  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 10179,73 кв.м., в том числе:  однокомнатных квартир – 3149,95 кв.м.,  двухкомнатных квартир – 5344,18 кв.м.,  трехкомнатных квартир – 1685,60 кв.м.;  Площадь жилого здания – 13290,46 кв.м., в том числе: площадь 1-10 этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен – 12315,55 кв.м., площади балконов и лоджий – 974,91 кв.м.;  Площадь общего имущества – 6014,55 кв.м.;  Площадь пристроенного нежилого помещения – 45,24 кв.м.;  площадь дымовой трубы – 16,00 кв.м.</p>												
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань (микрорайон Ольха) в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная</p>												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>												
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="478 1164 925 1254">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="925 1164 1495 1254"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1254 925 1299">Протяженность:</td> <td data-bbox="925 1254 1495 1299"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1299 925 1388">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="925 1299 1495 1388"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1388 925 1478">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="925 1388 1495 1478"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1478 925 1545">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="925 1478 1495 1545"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1545 925 1624">Иные показатели:</td> <td data-bbox="925 1545 1495 1624"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” мая 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6 15859-III-7-ПОС

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И. А. Лихачева  
(расшифровка подписи)

“ 12 ” мая 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

