

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЭКО-ГОРОД»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, пом. 6**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **26.01.2022**

№ 72-516-2-2022

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12». ТХ10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002:1419 72:17: 0708002:1430 72:17:0708002:1441 72:17: 0708002:1452 72:17: 0708002:1463
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-5-16-3-07-5192-21 от 12.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5191-21 от 12.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5190-21 от 12.11.2021

		№ RU-72-5-16-3-07-5189-21 от 12.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5188-21 от 12.11.2021 выданы Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Вертикаль», 2021 г., проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 13-21-ПЗ, Том 1; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр: 13-21-ПЗУ, Том 2; 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1: ТХ10,ТХ11,ТХ12. Тип 1, шифр:13-21-АР1, Том 3.1; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1: ТХ10, ТХ11, ТХ 12.Тип1, шифр: 13-21-КР1, Том 4.1; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 13-21-ПОС, Том 6; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 13-21-ОДИ, Том 10	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 1)		
	Общая площадь (кв. м):	123,3	Площадь участка (кв. м): 495
	Объем (куб. м):	575,1	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	74,8	
	Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 2)		
	Общая площадь (кв. м):	123,3	Площадь участка (кв. м): 335
	Объем (куб. м):	575,1	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	74,8	
	Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 3)		
	Общая площадь (кв. м):	123,3	Площадь участка (кв. м): 343
	Объем (куб. м):	575,1	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,8		
Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 4)			
Общая площадь (кв. м):	123,3	Площадь участка (кв. м):	335
Объем (куб. м):	575,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,8		
Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (Блок 5)			
Общая площадь (кв. м):	123,3	Площадь участка (кв. м):	493
Объем (куб. м):	575,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,8		
Иные показатели:	Инженерные сети и сооружения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТХ 10			
Общая площадь (кв. м):	616,5	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	2840,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	382,2		
Иные показатели:	Количество блоков, ед.-5 Инженерные сети и сооружения		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.1 ,к.5 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.1 , к. 4 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.1 , к. 3 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д. 1, к. 2 Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Лиственная, д.1 , к. 1	

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 января 20 23 г. в соответствии с _____
Разделом 6. Проект организации строительства. шифр: 13-21-ПОС, Том 6

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 22 г.

Handwritten signature and initials in blue ink at the bottom left of the page.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 сентября 2022 г.

№ 840 ро

г. Тюмень

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 26.01.2022
№ 72-516-2-2022

На основании заявления от 05.09.2022 № 521/22 РПГУ, поступившего в Администрацию Тюменского муниципального района от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эко-город», о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-516-2-2022 от 26.01.2022 в связи с необходимостью продления срока его действия, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022:

в разрешение на строительство № 72-516-2-2022 от 26.01.2022, выданное Администрацией Тюменского муниципального района внести следующее изменение:

Слова и цифры « 26 » января 2022 г. дополнить словами и цифрами «Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023».

Заместитель Главы района,
начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства



А.Е. Чертов