



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ХОЛДИНГ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141315, Московская область, Сергиево-
Посадский район, г. Сергиев Посад, ул.
Пионерская, д. 6, офис 524,
Sbubnova25@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.02.2019

№ RU50-5-13005-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50-28-2741-2015 от 12.11.2015 выданного Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА: ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНАЯ, 2-ОЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК, СУЗДАЛЬСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, 1-ЫЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК.» (1 этап строительства - жилой дом №1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Промэкспертиза» ООО «Центр строительно- проектной и промышленной экспертизы» ООО «Центр строительно- проектной и промышленной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0356-15 от 29.10.2015 № 77-2-1-2-0014-18 от 02.02.2018 б/н от 07.12.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0070202:2231
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0070202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50512104-MSK007289 от 30.10.2018 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО "ПСК АрхС"

	надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА: ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПОГРАНИЧНАЯ, 2-ОЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК, СУЗДАЛЬСКАЯ, ВЛАДИМИРСКАЯ, 1-ЫЙ НОВГОРОДСКИЙ ПЕРЕУЛОК.» 1 этап строительства - жилой дом №1		
	Общая площадь (кв. м):	12240,70	Площадь участка (кв. м): 1665,00
	Объем (куб. м):	45157,90	в том числе подземной части (куб. м): 3801,30
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1042,00	
	Иные показатели:	1 этап строительства: 9-этажный 4-секционный жилой дом №1 Количество зданий, сооружений - 1; Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 9; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7471,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7807,40; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество студий, по проекту шт. - 54; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 180; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 36; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 72; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - количество жителей, чел. - 260;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:05:0070202	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **13.05.2020** в соответствии с **1-0517/1 - ПОС**

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.02.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)