

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001391 от 18.09.2023

Жилой дом № 4 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул.Нефтебазовая,1 в Советском районе г.Челябинска

Дата первичного размещения: 08.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК на Блюхера 3" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК на Блюхера 3" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 640027 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Курганская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Курган |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Омская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 146 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (351) 240-00-06 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zhk-bluhera3@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://никлайн-блюхера.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кравченко |
| | 1.5.2 | Имя: Геннадий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК на Блюхера 3" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4500001810 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4500001810 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1224500002902 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.06.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Серсков |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 1 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Серсков |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании протокола №1 общего собрания участников от 17.06.2022г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Челябинская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Челябинск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Блюхера</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 123; Литера: Е</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): НИКС Лайн</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул.Нефтебазовая,1 (строительный адрес)</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-71-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 501,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 953,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 664,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Челябинская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Нефтебазовая |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 038,38 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 912,38 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 912,38 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| | | |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-082966-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-073099-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС Лайн на Блюхера |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-2-ж-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-2-ж-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СТВ-Н-05_024 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:3503 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 250,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены площадки для мусоросборников на 4 контейнера. Хозяйственные площадки располагаются с соблюдением ССЗЗ 20м от окон жилых домов и не далее 50м от входов в проектируемый дом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав. При озеленении используется широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколиственная, рябина обыкновенная, яблоня сибирская, черемуха, калина обыкновенная, спирея обыкновенная, рябинник, кизильник блестящий, а также применение цветов однолетних и многолетних |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2152 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭК Маяк |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 275 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 41.67 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 31.89 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 33.45 | 1 | 11.21 | 2.60 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 41.67 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 31.89 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 36.07 | 1 | 11.21 | 2.60 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 43.11 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 43.11 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | квартира | 5 | 1 | 43.11 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 43.11 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 43.11 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 39 | квартира | 7 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 43.11 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 43.11 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 49 | квартира | 9 | 1 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 50 | квартира | 9 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 51 | квартира | 9 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | квартира | 10 | 1 | 43.11 | 2 | 28.14 | 2.60 |
| 55 | квартира | 10 | 1 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 56 | квартира | 10 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 57 | квартира | 10 | 1 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 58 | квартира | 10 | 1 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 59 | квартира | 10 | 1 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 60 | квартира | 1 | 2 | 53.33 | 2 | 31.10 | 2.60 |
| 61 | квартира | 1 | 2 | 48.23 | 2 | 30.25 | 2.60 |
| 62 | квартира | 1 | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 63 | квартира | 1 | 2 | 55.85 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 64 | квартира | 2 | 2 | 33.83 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 65 | квартира | 2 | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 66 | квартира | 2 | 2 | 40.09 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 67 | квартира | 2 | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 68 | квартира | 2 | 2 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 69 | квартира | 2 | 2 | 55.85 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 70 | квартира | 3 | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 71 | квартира | 3 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 72 | квартира | 3 | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 73 | квартира | 3 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 74 | квартира | 3 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 75 | квартира | 3 | 2 | 57.29 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 76 | квартира | 4 | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 77 | квартира | 4 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 78 | квартира | 4 | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 79 | квартира | 4 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 80 | квартира | 4 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 81 | квартира | 4 | 2 | 57.29 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 82 | квартира | 5 | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 83 | квартира | 5 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | квартира | 5 | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 85 | квартира | 5 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 86 | квартира | 5 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 87 | квартира | 5 | 2 | 57.29 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 88 | квартира | 6 | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 89 | квартира | 6 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 90 | квартира | 6 | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 91 | квартира | 6 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 92 | квартира | 6 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 93 | квартира | 6 | 2 | 57.29 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 94 | квартира | 7 | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 95 | квартира | 7 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 96 | квартира | 7 | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 97 | квартира | 7 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 98 | квартира | 7 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 99 | квартира | 7 | 2 | 57.29 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 100 | квартира | 8 | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 101 | квартира | 8 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 102 | квартира | 8 | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 103 | квартира | 8 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 104 | квартира | 8 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 105 | квартира | 8 | 2 | 57.29 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 106 | квартира | 9 | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 107 | квартира | 9 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 108 | квартира | 9 | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 109 | квартира | 9 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 110 | квартира | 9 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 111 | квартира | 9 | 2 | 57.29 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 112 | квартира | 10 | 2 | 35.27 | 1 | 16.53 | 2.60 |
| 113 | квартира | 10 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | квартира | 10 | 2 | 41.53 | 2 | 27.17 | 2.60 |
| 115 | квартира | 10 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 116 | квартира | 10 | 2 | 25.39 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 117 | квартира | 10 | 2 | 57.29 | 3 | 36.50 | 2.60 |
| 118 | квартира | 1 | 3 | 64.04 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 119 | квартира | 1 | 3 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 120 | квартира | 1 | 3 | 24.38 | 1 | 12.88 | 2.60 |
| 121 | квартира | 1 | 3 | 51.73 | 3 | 35.54 | 2.60 |
| 122 | квартира | 2 | 3 | 64.04 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 123 | квартира | 2 | 3 | 40.57 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 124 | квартира | 2 | 3 | 40.51 | 2 | 23.90 | 2.60 |
| 125 | квартира | 2 | 3 | 56.34 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 126 | квартира | 3 | 3 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 127 | квартира | 3 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 128 | квартира | 3 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 129 | квартира | 3 | 3 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 130 | квартира | 4 | 3 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 131 | квартира | 4 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 132 | квартира | 4 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 133 | квартира | 4 | 3 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 134 | квартира | 5 | 3 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 135 | квартира | 5 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 136 | квартира | 5 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 137 | квартира | 5 | 3 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 138 | квартира | 6 | 3 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 139 | квартира | 6 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 140 | квартира | 6 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 141 | квартира | 6 | 3 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 142 | квартира | 7 | 3 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 143 | квартира | 7 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | квартира | 7 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 145 | квартира | 7 | 3 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 146 | квартира | 8 | 3 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 147 | квартира | 8 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 148 | квартира | 8 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 149 | квартира | 8 | 3 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 150 | квартира | 9 | 3 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 151 | квартира | 9 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 152 | квартира | 9 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 153 | квартира | 9 | 3 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 154 | квартира | 10 | 3 | 65.48 | 3 | 39.55 | 2.60 |
| 155 | квартира | 10 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 156 | квартира | 10 | 3 | 42.01 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 157 | квартира | 10 | 3 | 57.78 | 3 | 36.46 | 2.60 |
| 158 | квартира | 1 | 4 | 41.97 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 159 | квартира | 1 | 4 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 160 | квартира | 1 | 4 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 161 | квартира | 1 | 4 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 162 | квартира | 1 | 4 | 33.45 | 1 | 11.21 | 2.60 |
| 163 | квартира | 2 | 4 | 41.97 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 164 | квартира | 2 | 4 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 165 | квартира | 2 | 4 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 166 | квартира | 2 | 4 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 167 | квартира | 2 | 4 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 168 | квартира | 2 | 4 | 36.07 | 1 | 11.21 | 2.60 |
| 169 | квартира | 3 | 4 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 170 | квартира | 3 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 171 | квартира | 3 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 172 | квартира | 3 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 173 | квартира | 3 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | квартира | 3 | 4 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 175 | квартира | 4 | 4 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 176 | квартира | 4 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 177 | квартира | 4 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 178 | квартира | 4 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 179 | квартира | 4 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 180 | квартира | 4 | 4 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 181 | квартира | 5 | 4 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 182 | квартира | 5 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 183 | квартира | 5 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 184 | квартира | 5 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 185 | квартира | 5 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 186 | квартира | 5 | 4 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 187 | квартира | 6 | 4 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 188 | квартира | 6 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 189 | квартира | 6 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 190 | квартира | 6 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 191 | квартира | 6 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 192 | квартира | 6 | 4 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 193 | квартира | 7 | 4 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 194 | квартира | 7 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 195 | квартира | 7 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 196 | квартира | 7 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 197 | квартира | 7 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 198 | квартира | 7 | 4 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 199 | квартира | 8 | 4 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 200 | квартира | 8 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 201 | квартира | 8 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 202 | квартира | 8 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 203 | квартира | 8 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | квартира | 8 | 4 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 205 | квартира | 9 | 4 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 206 | квартира | 9 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 207 | квартира | 9 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 208 | квартира | 9 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 209 | квартира | 9 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 210 | квартира | 9 | 4 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 211 | квартира | 10 | 4 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 212 | квартира | 10 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 213 | квартира | 10 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 214 | квартира | 10 | 4 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 215 | квартира | 10 | 4 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 216 | квартира | 10 | 4 | 37.51 | 2 | 23.09 | 2.60 |
| 217 | квартира | 1 | 5 | 41.97 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 218 | квартира | 1 | 5 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 219 | квартира | 1 | 5 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 220 | квартира | 1 | 5 | 23.95 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 221 | квартира | 1 | 5 | 51.35 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 222 | квартира | 2 | 5 | 41.97 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 223 | квартира | 2 | 5 | 32.02 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 224 | квартира | 2 | 5 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 225 | квартира | 2 | 5 | 23.83 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 226 | квартира | 2 | 5 | 31.89 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 227 | квартира | 2 | 5 | 35.90 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 228 | квартира | 3 | 5 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 229 | квартира | 3 | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 230 | квартира | 3 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 231 | квартира | 3 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 232 | квартира | 3 | 5 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 233 | квартира | 3 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 234 | квартира | 4 | 5 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 235 | квартира | 4 | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 236 | квартира | 4 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 237 | квартира | 4 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 238 | квартира | 4 | 5 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 239 | квартира | 4 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 240 | квартира | 5 | 5 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 241 | квартира | 5 | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 242 | квартира | 5 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 243 | квартира | 5 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 244 | квартира | 5 | 5 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 245 | квартира | 5 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 246 | квартира | 6 | 5 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 247 | квартира | 6 | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 248 | квартира | 6 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 249 | квартира | 6 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 250 | квартира | 6 | 5 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 251 | квартира | 6 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 252 | квартира | 7 | 5 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 253 | квартира | 7 | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 254 | квартира | 7 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 255 | квартира | 7 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 256 | квартира | 7 | 5 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 257 | квартира | 7 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 258 | квартира | 8 | 5 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 259 | квартира | 8 | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 260 | квартира | 8 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 261 | квартира | 8 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 262 | квартира | 8 | 5 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 263 | квартира | 8 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 264 | квартира | 9 | 5 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 265 | квартира | 9 | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 266 | квартира | 9 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 267 | квартира | 9 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 268 | квартира | 9 | 5 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 269 | квартира | 9 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |
| 270 | квартира | 10 | 5 | 43.41 | 2 | 28.21 | 2.60 |
| 271 | квартира | 10 | 5 | 33.46 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 272 | квартира | 10 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 273 | квартира | 10 | 5 | 25.27 | 1 | 11.13 | 2.60 |
| 274 | квартира | 10 | 5 | 33.33 | 1 | 12.32 | 2.60 |
| 275 | квартира | 10 | 5 | 37.34 | 2 | 23.02 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | техническое подполье | 1 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 160.48 |
| 2 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.84 |
| 3 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 4 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.90 |
| 5 | лифтовая шахта | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 6 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.62 |
| 7 | Электрощитовая | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 7.15 |
| 8 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 3.8 |
| 9 | коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.02 |
| 10 | коридор сквозного прохода | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.86 |
| 11 | лестница сквозного прохода | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.96 |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 12 | тамбур сквозного прохода | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.07 |
| 13 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 14 | коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.02 |
| 15 | коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.86 |
| 16 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 17 | коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.02 |
| 18 | коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.86 |
| 19 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 20 | коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.02 |
| 21 | коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.86 |
| 22 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 23 | коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.02 |
| 24 | коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.86 |
| 25 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 26 | коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.02 |
| 27 | коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.86 |
| 28 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |
| 29 | коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.02 |
| 30 | коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.86 |
| 31 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.75 |
| 32 | коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.02 |
| 33 | коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.86 |
| 34 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.75 |
| 35 | коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.02 |
| 36 | коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.86 |
| 37 | лестнично-лифтовый узел | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.75 |
| 38 | коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.02 |
| 39 | коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.86 |
| 40 | техническое подполье | 2 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 232.68 |
| 41 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.07 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 42 | тамбур 2 | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.34 |
| 43 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 12.51 |
| 44 | лифтовая шахта | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 45 | коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.75 |
| 46 | лестница сквозного прохода | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.39 |
| 47 | тамбур сквозного прохода | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.07 |
| 48 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 49 | коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.75 |
| 50 | коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.87 |
| 51 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 52 | коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.75 |
| 53 | коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.87 |
| 54 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 55 | коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.75 |
| 56 | коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.87 |
| 57 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 58 | коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.75 |
| 59 | коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.87 |
| 60 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 61 | коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.75 |
| 62 | коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.87 |
| 63 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |
| 64 | коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.75 |
| 65 | коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.87 |
| 66 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.75 |
| 67 | коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.75 |
| 68 | коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.87 |
| 69 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.75 |
| 70 | коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.75 |
| 71 | коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.87 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 72 | лестнично-лифтовый узел | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.75 |
| 73 | коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.75 |
| 74 | коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.87 |
| 75 | техническое подполье | 3 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 224.69 |
| 76 | тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.84 |
| 77 | тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 78 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.90 |
| 79 | лифтовая шахта | 3 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 80 | коридор сквозного прохода | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.86 |
| 81 | лестница сквозного прохода | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.96 |
| 82 | тамбур сквозного прохода | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.07 |
| 83 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 84 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 85 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 86 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 87 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 88 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |
| 89 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.75 |
| 90 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.75 |
| 91 | лестнично-лифтовый узел | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.75 |
| 92 | техническое подполье | 4 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 160.48 |
| 93 | тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.84 |
| 94 | тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 95 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.90 |
| 96 | лифтовая шахта | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 97 | коридор | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.02 |
| 98 | коридор сквозного прохода | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.86 |
| 99 | лестница сквозного прохода | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.96 |
| 100 | тамбур сквозного прохода | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.07 |
| 101 | тамбур электрощитовой | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.62 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 102 | электрощитовая | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 7.15 |
| 103 | КУИ | 4 подъезд, 1 этаж | Техническое | 3.8 |
| 104 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 105 | коридор | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.02 |
| 106 | коридор | 4 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.96 |
| 107 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 108 | коридор | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.02 |
| 109 | коридор | 4 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.86 |
| 110 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 111 | коридор | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.02 |
| 112 | коридор | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.86 |
| 113 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 114 | коридор | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.02 |
| 115 | коридор | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.86 |
| 116 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 117 | коридор | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.02 |
| 118 | коридор | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.86 |
| 119 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |
| 120 | коридор | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.02 |
| 121 | коридор | 4 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.86 |
| 122 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.75 |
| 123 | коридор | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.02 |
| 124 | коридор | 4 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.86 |
| 125 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.75 |
| 126 | коридор | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.02 |
| 127 | коридор | 4 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.86 |
| 128 | лестнично-лифтовый узел | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.75 |
| 129 | коридор | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.02 |
| 130 | коридор | 4 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.86 |
| 131 | техническое подполье | 5 подъезд, подвальный этаж | Техническое | 160.48 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 132 | коридор | 5 подъезд, 1 этаж | Техническое | 6.02 |
| 133 | тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.84 |
| 134 | тамбур | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 135 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 22.90 |
| 136 | лифтовая шахта | 5 подъезд, 1 этаж | Техническое | 4.91 |
| 137 | коридор сквозного прохода | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.86 |
| 138 | лестница сквозного прохода | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 13.96 |
| 139 | тамбур сквозного прохода | 5 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.07 |
| 140 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.75 |
| 141 | коридор | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.96 |
| 142 | коридор | 5 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.02 |
| 143 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.75 |
| 144 | коридор | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.86 |
| 145 | коридор | 5 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.02 |
| 146 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.75 |
| 147 | коридор | 5 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.86 |
| 148 | коридор | 5 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.02 |
| 149 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.75 |
| 150 | коридор | 5 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.86 |
| 151 | коридор | 5 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.02 |
| 152 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.75 |
| 153 | коридор | 5 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.86 |
| 154 | коридор | 5 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.02 |
| 155 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.75 |
| 156 | коридор | 5 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.86 |
| 157 | коридор | 5 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.02 |
| 158 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.75 |
| 159 | коридор | 5 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.86 |
| 160 | коридор | 5 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.02 |
| 161 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.75 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 162 | коридор | 5 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.86 |
| 163 | коридор | 5 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.02 |
| 164 | лестнично-лифтовый узел | 5 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.75 |
| 165 | коридор | 5 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.86 |
| 166 | коридор | 5 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.02 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные. | Для ввода, учёта, распределения электроэнергии |
| 2 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу | Для распределения электроэнергии |
| 3 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу | Для распределения электроэнергии |
| 4 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Ящик главной заземляющей шины | Для заземления |
| 5 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Щиток автоматического переключения на резерв | Для автоматического переключения питания для потребителей I категории |
| 6 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные. | Для учёта электроэнергии |
| 7 | Этажный электрощит | Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический | Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Водомерный узел в составе объекта строительства | Счетчик турбинный | Для учета расхода воды |
| 9 | Водомерный узел в составе объекта строительства | Манометр | Для учета расхода воды |
| 10 | Насосная станция | Повысительная установка для хозпитьевых нужд | Для создания необходимого напора на питьевые нужды |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для ГВС | Для ГВС |
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для отопления | Для отопления |
| 13 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный насос для отопления | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный насос для ГВС | Для циркуляции в системе ГВС |
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Повысительный(подпиточный) насос | Для системы отопления |
| 16 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды | Для учета ГВС |

| | | | |
|----|---|--------------------------------|--|
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Дренажный насос автоматический | Для удаления воды из приемка в помещении ИТП |
| 18 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Тепловычислитель | Для учета теплоносителя |
| 19 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Расходомер | Для учета теплоносителя |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды | Для учета теплоносителя |
| 21 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Комплект термосопротивлений | Для учета теплоносителя |
| 22 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Преобразователи давления | Для учета теплоносителя |
| 23 | Система вентиляции | Вентиляторы бытовые | Вытяжка из сан-узлов, кухонь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 586 265 172,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425009:3503 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810290000028525 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000779 |
| | | БИК: 047501779 |
| | | ИНН: 7421000200 |
| | | КПП: 745101001 |
| | | ОГРН: 1027400001650 |
| | | ОКПО: 09801575 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 468 796 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 272 856 395,36 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 195 939 604,64 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.02.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 332,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 693 302 791,3 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7421000200 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 272 856 395,36 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.02.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0425009:3503 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|--------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 1 | 29.12.2021 | Раздел 1. Пояснительная записка 018-20-26-4-ПЗ | В раздел внесены изменения: -номер и дата Градостроительного плана земельного участка; - кадастровый номер и площадь земельного участка |
| 2 | 29.12.2021 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 018-20-26-4-ПЗУ | В раздел внесены изменения: -номер Градостроительного плана земельного участка; - кадастровый номер и площадь земельного участка |
| 3 | 29.12.2021 | Раздел 6. Проект организации строительства 018-20- 26-4-ПОС | В раздел внесены изменения: - изменена продолжительность строительства 36 мес (3 года) |
| 4 | 29.12.2021 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 018-20-26-4-ООС | В раздел внесены изменения: -номер Градостроительного плана земельного участка; - кадастровый номер и площадь земельного участка; -изменена продолжительность строительства 36 мес |
| 5 | 03.05.2023 | Раздел 6. Проект организации строительства 018-20- 26-4-ПОС | В раздел внесены изменения: -поставка материалов к участку производится с ул. Нефтебазовая; - изменено устройство временной дороги, площадки для мойки колес, пожарного щита; - вывоз отходов осуществляется по мере заполнения контейнера; - изменено расположение крана, зоны складирования, движение транспорта, расположение биотуалета |
| 6 | 16.08.2023 | Раздел 1. Пояснительная записка 018-20-26-4-ПЗ | В раздел внесены изменения: -включены новые технические условия (приложение 5); - изменены площади озеленения и покрытий; -добавлены решетки для приямков только в граничащих с подъездами |
| 7 | 16.08.2023 | Раздел 6. Проект организации строительства 018-20- 26-4-ПОС | В раздел внесены изменения: - изменена площадь здания |
| 8 | 16.08.2023 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 018-20-26-4-ПЗУ | В раздел внесены следующие изменения: - откорректировано количество м/мест для МГН; - изменена архитектурная планировка в границах земельного участка; - изменено наименование покрытия на детских площадках, добавлены тротуары между парковкой, на детских площадках; - изменен конструктив покрытия; - добавлены малые архитектурные формы; - добавлен план озеленения территории; - изменены площади озеленения и покрытий; - исправлены опечатки. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 9 | 16.08.2023 | Раздел 3. Архитектурные решения 018-20-26-4- AP | В раздел внесены следующие изменения: - скорректировано описание отделки квартир; - в окнах помещений кухонь и кухонь-ниш предусмотрены приточные клапаны Air-Vox Comfort; - уточнено описание звукоизолирующей конструкции оконных проёмов и входных дверей квартир. |
| 10 | 16.08.2023 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятия" 018-20-26-4-ИОС | В раздел внесены следующие изменения: - исправлен класс точности счетчиков электрической энергии трансформаторного включения на 0,5S; - распределительные сети выполнены кабелем АВВГнгLS; - вводы в квартирные щитки предусматриваются проводом ПуВнгLS 3(1x10), в каналах стеновых панелей и в кабель-каналах - электропитание эл.плит выполнено проводом ПуВнгLS-3(1x6); - групповые квартирные розеточные сети и сети освещения выполняются кабелем ВВГнгLS; - предусмотрен счетчик квартирного учета типа ЭЭ971-Х-1.1.5(80).S-1pi-PR.RL.RS.Q; - групповые линии домоуправления, чердака и квартир выполняются кабелем ВВГнгLS; - вводы в квартиры выполняются проводом ПуВнгLS; - исключена установка звонков; - наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками ДКУ-50; - сеть наружного освещения выполнена кабелем ВВГнгLS; - изменено место установки шкафа Телефон БОН - для компенсации полипропиленовых труб на стояках устанавливаются петлевые компенсаторы; - электрические полотенцесушители устанавливаются силами собственника помещения.- на плане отопления и вентиляции откорректировано расположение вентиляторов ВЕНТС, клапанов «Air-Vox» - сеть домофона выполняется от коммутатора, установленного на 1 этаже, до квартирных переговорных аппаратов. Аппараты устанавливаются в прихожих собственниками квартир. -в прихожих квартир устанавливаются квартирные щитки ЩРН-П-12 - вытяжка из помещения машинного отделения сделана через ответствие в стене с наложением решеток АРН 400*400 с двух сторон - вытяжка из ИТП -перфорация во входной двери и в кирпичной кладке 2 отверстия - исключено расположение отопительных приборов на внутренних стенах - установлены петлевые компенсаторы - полотенцесушители устанавливаются силами собственников, -откорректированы технические условия |
| 11 | 16.08.2023 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 018-20-26-4-ПБ | В раздел внесены следующие изменения: - в лестничных клетках типа Л1, расположенных в угловых и рядовых секциях жилых домов предусмотрена система аварийного освещения (согласно КИМ); - откорректировано описание устройства для тушения пожара типа «Роса» в квартирах; - откорректирована таблица отделочных материалов; - на техническом этаже, на отдельных участках протяженностью не более 2 метров, допускается высота прохода менее 1,8 метра, но не менее 1,0 метра (согласно КИМ); - откорректировано описание пожаробезопасной зоны в квартирах для спасения инвалидов категории М4, - исключена отделка полов в машинном отделении, - сквозной проход блок секции в осях 5-6 имеет 2 ступени, - изменен источник водоснабжения |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 12 | 16.08.2023 | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 018-20-26-4-ОДИ | В раздел внесены следующие изменения: - откорректировано описание мероприятий для МГН; - исключены тактильные и предупреждающие указатели на путях эвакуации, у дверей лифтов, - исключено, что дверные проемы предусмотрены без порогов |
| 13 | 16.08.2023 | Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 018-20-26-4-ЭЭ | В раздел внесены следующие изменения: - счетчики-распределители INDIV-X-10V устанавливается силами собственника, - изменены технические условия, - изменен источник водоснабжения |
| 14 | 16.08.2023 | Раздел 12.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 018-20-26-4-ТБЭ | В раздел внесены следующие изменения: - откорректирована таблица отделки - изменен правоустанавливающий документ на земельный участок |

15

16.08.2023

Раздел 12.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» 018-20-26-4-ГОЧС

В раздел внесены изменения: -изменена площадь застройки; -изменен источник водоснабжения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 623409451263787758170373645811771147022

Владелец: ООО СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 3", Кравченко Геннадий
Васильевич, Курган

Действителен: с 27.06.2022 по 27.09.2023