

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

о проекте строительства: Многоэтажный жилой дом корпус 1.5/3  
по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово,  
от «15» марта 2016 г.

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</p>
2). Государственная регистрация застройщика	<p>ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Акции ПАО «Группа Компаний ПИК» торгуются на Московской и Лондонской фондовых биржах. По сведениям эмитента по состоянию на «15» марта 2016 года Акционерами ПАО «Группа Компаний ПИК» являются: Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика; Компания BENOLITA HOLDINGS LIMITED – акционер, обладающий 29,8999 % голосов в органе управления Застройщика; Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика; Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) - акционер, обладающий 19,95 % голосов в органе управления Застройщика; Московский кредитный банк (Открытое акционерное общество) - акционер, обладающий 19,909% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет).</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.)</li> <li>2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.)</li> <li>3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.)</li> <li>4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.)</li> <li>5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.)</li> <li>6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)</li> <li>7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)</li> </ol>

- 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.)
- 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66, корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)
- 10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)
- 11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г. Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)
- 12) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)
- 13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)
- 14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 15) Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1, стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 16) Участие в качестве Инвестора-Преемник в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)
- 17) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)
- 18) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)
- 19) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 20) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)
- 21) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)
- 22) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 23) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)
- 24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)
- 25) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве ДОУ по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 26) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве Школы по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д.107, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.08.2015г.)
- 27) Участие в качестве технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 97(срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 28) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 99 (срок ввода в эксплуатацию- 07.05.2015г.)
- 29.) Участие в качестве Технического заказчика и Застройщика в строительстве

	<p>жилого дома по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 101 (срок ввода в эксплуатацию- 29.05.2015г.)</p> <p>30) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 17-й пр-д Марьиной Рощи, вл. 1 (срок ввода в эксплуатацию- 30.05.2015г.)</p> <p>31) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве детского дошкольного учреждения по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. №16, корп.55 (срок ввода в эксплуатацию- 30.10.2015г.)</p>
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.09.2015 г. – 1 684 020 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 25 721 962 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 37 189 210 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 4 820 244 тыс. руб. строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 32 368 966 тыс. руб.</p>

## II. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ тех. подполье + техническое пространство по адресу: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – август 2015 г. Окончание - декабрь 2015 г.</p> <p><b>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – январь 2016 г. Окончание – июль 2017 г.</p> <p><b>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> август 2017г.</p> <p><b>Результаты экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0095-16 от «28» января 2016 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Проектная документация на строительство многоэтажного жилого дома корпус 1.5/3 соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.</p>
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №77-245000-012355-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «15» марта 2016 г.
Информация о застройщике на земельный участок, в том числе о реквизитах устанавливающего документа на земельный участок, о земельнике земельного участка (в том числе если земельник не является единственным владельцем земельного участка), о кадастровом номере и кадастровом земельном участке, выделенного для строительства	<p>Собственник земельного участка – Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (Свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2015 объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 122 913 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, кадастровый номер 77:17:0120316:1698). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/017-77/017/006/2015-786/2.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.</p> <p>На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проезды и велодорожки с покрытием из асфальтобетона;</li> <li>-устройство тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта) с покрытием из плитки.</li> <li>-устройство локальных участков пешеходных зон с покрытием из газонной решетки (с возможностью проезда пожарного транспорта)</li> <li>-устройство открытых плоскостных парковок с покрытием из асфальтобетона общей вместимостью</li> </ul>

здания)  
 многоквартирного дома  
 (или) иных объектов  
 недвижимости, об  
 объектах  
 благоустройства

на 29 машино-мест (в том числе 4 машино-места для маломобильных групп населения) с покрытием из асфальтобетона;  
 - устройство площадки для спорта, разбивка газонов, установка малых архитектурных форм, уличного спортивного инвентаря и декоративных ограждений;  
 - высадка зелёных насаждений;

Информация о  
 местоположении  
 находящихся  
 (зависимых)  
 многоквартирного дома  
 (или) иного объекта  
 недвижимости и об их  
 состоянии,  
 подготовленном в  
 соответствии с  
 проектной  
 документацией, на  
 основании которой  
 дано разрешение на  
 строительство

Проектом предусмотрено строительство жилого дома башенного типа по индивидуальному проекту с количеством этажей 18+ техническое подполье + техническое пространство.  
 Участок строительства, площадью 0,5352 га, расположен в юго-западной части землеотвода по ГПЗУ в квартале проектируемой жилой застройки и ограничен: с севера – незастроенной территорией, участком перспективного размещения школы; с востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки (корпус 1.6/2); с северо-запада – проектируемой спортивной площадкой; с юга и юго-запада – проектируемой автомобильной дороги «МКАД - п. Коммунарка - аэропорт «Остафьево»  
 Подъезды к участку организованы со стороны улицы Александры Монаховой по внутриквартальным проездам проектируемой жилой застройки, в перспективе предусматривается возможность подъезда (по системе проектируемых дорог и проездов) со стороны проектируемой автомобильной дороги «МКАД - п. Коммунарка - аэропорт «Остафьево».  
 Проектом предусматривается строительство 18-этажного жилого дома с техническим подвалом и верхним техническим пространством на 170 квартир с первым нежилым этажом.  
 Предусмотрена полная отделка мест общего пользования жилой части здания и технических помещений в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями.  
 Квартиры и встроенные помещения без функционального назначения первых этажей (БКФН - классы функциональной пожарной опасности Ф3, Ф4.3) – без отделки.  
 Верхнее техническое пространство предназначено для прокладки инженерных коммуникаций; Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещения хранения люминесцентных ламп, помещения уборочного инвентаря, помещения слаботочных систем, электрощитовых.

Информация о  
 составе в составе  
 находящихся  
 (зависимых)  
 многоквартирного дома  
 (или) иного объекта  
 недвижимости  
 отдельных частей  
 квартир в  
 многоквартирном доме,  
 частей и иных  
 объектов  
 недвижимости), а также  
 о состоянии  
 технических  
 характеристик  
 отдельных  
 частей  
 в соответствии с  
 проектной  
 документацией

Общая площадь помещений общественного назначения (нежилые БКФН) 472,8 кв.м.;

Всего 170 квартир общей площадью 8339,0 кв.м.:

**Однокомнатных квартир:** 83, общей площадью 3096, 0 кв.м.

**Двухкомнатных квартир:** 70, общей площадью 4015,3 кв.м

**Трехкомнатных квартир:** 17, общей площадью 1227,7 кв.м.

Высота жилых 2-18 этажей от пола до пола – 2,80 м.

Высота первого этажа – 3,77 м.

Жилая часть						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ квартиры на площадке	Условный номер	Проектная общая площадь кв. м.
1	1	2	2	1	1	54,8
2	1	2	2	2	2	61,3
3	1	2	2	3	3	44,4
4	1	2	2	4	4	58,2
5	1	2	1	5	5	28
6	1	2	1	6	6	28
7	1	2	2	7	7	58,2
8	1	2	1	8	8	44,4
9	1	2	1	9	9	44,4
10	1	2	3	10	10	72,5
11	1	3	2	1	11	54,5
12	1	3	2	2	12	61
13	1	3	2	3	13	44
14	1	3	2	4	14	57,7
15	1	3	1	5	15	27,6

16	1	3	1	6	16	27,6
17	1	3	2	7	17	57,7
18	1	3	1	8	18	44
19	1	3	1	9	19	44
20	1	3	3	10	20	72,2
21	1	4	2	1	21	54,5
22	1	4	2	2	22	61
23	1	4	1	3	23	44
24	1	4	2	4	24	57,7
25	1	4	1	5	25	27,6
26	1	4	1	6	26	27,6
27	1	4	2	7	27	57,7
28	1	4	1	8	28	44
29	1	4	1	9	29	44
30	1	4	3	10	30	72,2
31	1	5	2	1	31	54,5
32	1	5	2	2	32	61
33	1	5	1	3	33	44
34	1	5	2	4	34	57,7
35	1	5	1	5	35	27,6
36	1	5	1	6	36	27,6
37	1	5	2	7	37	57,7
38	1	5	1	8	38	44
39	1	5	1	9	39	44
40	1	5	3	10	40	72,2
41	1	6	2	1	41	54,5
42	1	6	2	2	42	61
43	1	6	1	3	43	44
44	1	6	2	4	44	57,7
45	1	6	1	5	45	27,6
46	1	6	1	6	46	27,6
47	1	6	2	7	47	57,7
48	1	6	1	8	48	44
49	1	6	1	9	49	44
50	1	6	3	10	50	72,2
51	1	7	2	1	51	54,5
52	1	7	2	2	52	61
53	1	7	1	3	53	44
54	1	7	2	4	54	57,7
55	1	7	1	5	55	27,6
56	1	7	1	6	56	27,6
57	1	7	2	7	57	57,7
58	1	7	1	8	58	44
59	1	7	1	9	59	44
60	1	7	3	10	60	72,2
61	1	8	2	1	61	54,5
62	1	8	2	2	62	61
63	1	8	1	3	63	44
64	1	8	2	4	64	57,7
65	1	8	1	5	65	27,6
66	1	8	1	6	66	27,6
67	1	8	2	7	67	57,7
68	1	8	1	8	68	44
69	1	8	1	9	69	44
70	1	8	3	10	70	72,2
71	1	9	2	1	71	54,5
72	1	9	2	2	72	61
73	1	9	1	3	73	44
74	1	9	2	4	74	57,7
75	1	9	1	5	75	27,6
76	1	9	1	6	76	27,6

77	1	9	2	7	77	57,7
78	1	9	1	8	78	44
79	1	9	1	9	79	44
80	1	9	3	10	80	72,2
81	1	10	2	1	81	54,5
82	1	10	2	2	82	61
83	1	10	1	3	83	44
84	1	10	2	4	84	57,7
85	1	10	1	5	85	27,6
86	1	10	1	6	86	27,6
87	1	10	2	7	87	57,7
88	1	10	1	8	88	44
89	1	10	1	9	89	44
90	1	10	3	10	90	72,2
91	1	11	2	1	91	54,5
92	1	11	2	2	92	61
93	1	11	1	3	93	44
94	1	11	2	4	94	57,7
95	1	11	1	5	95	27,6
96	1	11	1	6	96	27,6
97	1	11	2	7	97	57,7
98	1	11	1	8	98	44
99	1	11	1	9	99	44
100	1	11	3	10	100	72,2
101	1	12	2	1	101	54,5
102	1	12	2	2	102	61
103	1	12	1	3	103	44
104	1	12	2	4	104	57,7
105	1	12	1	5	105	27,6
106	1	12	1	6	106	27,6
107	1	12	2	7	107	57,7
108	1	12	1	8	108	44
109	1	12	1	9	109	44
110	1	12	3	10	110	72,2
111	1	13	2	1	111	54,5
112	1	13	2	2	112	61
113	1	13	1	3	113	44
114	1	13	2	4	114	57,7
115	1	13	1	5	115	27,6
116	1	13	1	6	116	27,6
117	1	13	2	7	117	57,7
118	1	13	1	8	118	44
119	1	13	1	9	119	44
120	1	13	3	10	120	72,2
121	1	14	2	1	121	54,5
122	1	14	2	2	122	61
123	1	14	1	3	123	44
124	1	14	2	4	124	57,7
125	1	14	1	5	125	27,6
126	1	14	1	6	126	27,6
127	1	14	2	7	127	57,7
128	1	14	1	8	128	44
129	1	14	1	9	129	44
130	1	14	3	10	130	72,2
131	1	15	2	1	131	54,5
132	1	15	2	2	132	61
133	1	15	1	3	133	44
134	1	15	2	4	134	57,7
135	1	15	1	5	135	27,6
136	1	15	1	6	136	27,6
137	1	15	2	7	137	57,7

138	1	15	1	8	138	44
139	1	15	1	9	139	44
140	1	15	3	10	140	72,2
141	1	16	2	1	141	54,5
142	1	16	2	2	142	61
143	1	16	1	3	143	44
144	1	16	2	4	144	57,7
145	1	16	1	5	145	27,6
146	1	16	1	6	146	27,6
147	1	16	2	7	147	57,7
148	1	16	1	8	148	44
149	1	16	1	9	149	44
150	1	16	3	10	150	72,2
151	1	17	2	1	151	54,5
152	1	17	2	2	152	61
153	1	17	1	3	153	44
154	1	17	2	4	154	57,7
155	1	17	1	5	155	27,6
156	1	17	1	6	156	27,6
157	1	17	2	7	157	57,7
158	1	17	1	8	158	44
159	1	17	1	9	159	44
160	1	17	3	10	160	72,2
161	1	18	2	1	161	54,5
162	1	18	2	2	162	61
163	1	18	1	3	163	44
164	1	18	2	4	164	57,7
165	1	18	1	5	165	27,6
166	1	18	1	6	166	27,6
167	1	18	2	7	167	57,7
168	1	18	1	8	168	44
169	1	18	1	9	169	44
170	1	18	3	10	170	72,2
						8339,0

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав имущества в многоквартирном доме, являющемся (явным) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения общественного назначения					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	76,7
2	1	1	2	2	66,3
3	1	1	3	3	85,9
4	1	1	4	4	85,9
5	1	1	5	5	85,7
6	1	1	6	6	72,3
					472,8

Общая площадь нежилых помещений 472,8 кв.м. Количество нежилых помещений 6 шт.

Информация о составе помещений в многоквартирном доме, входящих в состав имущества в многоквартирном доме, являющемся (явным) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь технического подполья – 635,6 кв.м.  
- в том числе ИТП – 140,6 кв.м.

Площадь технического пространства – 645,8 кв.м.

Типы объектов недвижимости и задачи объектов этого строительства (включая доли в долевом строительстве)	№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
		1	1	Техническое подполье	Техническое подполье
	2	1	1	Вестибюльная зона, включающая лестнично-лифтовой узел	134,7
	3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	87,6
	20	1	Технический чердак	Техническое пространство	645,8
					2905,3

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию (в эксплуатацию объектов земельных участков) многоквартирного дома (общего объекта недвижимости), об обеспеченном в здании строительстве с участием строительной организации на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: август 2017 г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Информация о факторах финансовых рисков при исполнении проекта строительства и мерах добровольному снижению рисков	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
Информация о планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость: 595 760 620 рублей.
Информация о подрядчике (наименование организации, ИНН)	Генеральный подрядчик: ООО «БООС Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293



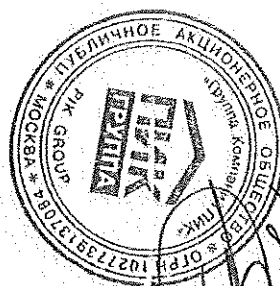
<p>Основные строительные и другие акты (подрядчиков)</p>	<p>Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 782.3-2016-7728869293-С-417 от 08 февраля 2016г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
<p>Информация о обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a>.</p>
<p>Информация об условиях и условиях привлечения денежных средств для строительства (многоквартирного дома, иного объекта недвижимости, за счет привлечения денежных средств на основании договоров долевого</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Президент  
ПАО «Группа Компаний ПИК»



/Гордеев С.Э./

Поиск и приобретение  
акций / лист



Игорь С.Г.