

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Новый квартал» -
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
308024, г. Белгород, ул. Костюкова, 13 «б»
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 сентября 2015 года

№ RU31-301000-362-2015

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажный жилой микрорайон с социальной инфраструктурой «Волчанский» в г. Белгороде, 2 этап строительства. Таун – хаус (поз. 9).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0218014:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0218014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU31301000-20110112 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Малоэтажный жилой микрорайон с социальной инфраструктурой «Волчанский» в г. Белгороде, 2 этап строительства. Таун - хаус (поз. 9).	
	Общая площадь (кв. м):	753,0
	Объем (куб. м):	2628,0
	Количество этажей (шт.):	2
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	526,60
	Иные показатели:	
		Площадь участка (кв. м): 149220,0
		в том числе подземной части (куб. м): -
		Высота (м): -
		Вместимость (чел.): -
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, Юго-Восточный район города (район «Дорогобужино»), участок №1

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” марта 2016 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства _____

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамента строительства и
архитектуры администрации
города Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Середин
(расшифровка подписи)

“ 25 ” сентября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 25 ” сентября 2016 г.

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства и
архитектуры администрации
города Белгорода**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Горожанкина
(расшифровка подписи)

“ 22 ” марта 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 25.12.2017 года
И.о. руководителя департамента строительства и архитектуры
администрации города Белгорода
“ 29 ” ноября 2016 года



А.М. Шабанов

Сшито и пронумеровано
3 (три) листа
Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства

А. Ю. Середин



Приложение №1
к разрешению на строительство
от 25.09.2015г. № RU31-301000-362-2015

В связи с образованием ООО «Новый квартал» земельного участка путём раздела земельного участка площадью 122833 кв.м. с кадастровым номером 31:16:0218014:36 (предыдущий кадастровый номер 31:16:0218014:9, площадью 149220 кв.м.) внести изменение в части данных о земельном участке, на котором осуществляется строительство.

С 03.04.2017 г. объект капитального строительства «Малоэтажный жилой микрорайон с социальной инфраструктурой «Волчанский» в г. Белгороде, 2 этап строительства. Таун – хаус поз. 9» считать расположенным в пределах земельного участка площадью 1737 кв.м. с кадастровым номером 31:16:0218014:138 в квартале с кадастровым номером 31:16:0218014 по адресу: г. Белгород, Юго-Восточный район города (район «Дорогобужино»), участок №1.

Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода

В.Г. Голиков



*Действие настоящего разрешения
продлено до 10 мая 2018г.*

*Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода*

В.Г. Голиков



01.03.2018г.

*Действие настоящего разрешения
продлено до 30.06.2018г.*

*Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода*

В.Г. Голиков



21.05.2018г.

Начальник Управления
регулирования и контроля
организации строительства