

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000881 от 12.01.2024

Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (II жилой квартал).  
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 2.

Дата первичного размещения: 16.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Воронежбытстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Воронежбытстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пеше-Стрелецкая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 95</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 202</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)263-39-61</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vbs@vbsvrn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vbsvrn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Волвенкин</b>

	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Воронежбытстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3665056545</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Воронежбытстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056545</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667239844</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.06.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройИнвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056175</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,5 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ФинИнвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056168</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,5 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лукин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>95 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-609-272 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95% и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056175</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667237314</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665056168</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667237336</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ДСК-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665064521</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667037619</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "РЕМСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665063221</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667026773</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПроектИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664072632</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1063667236280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "РИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665048336</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600015886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик" "Арт-Финанс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665065620</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073668007984</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 70 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(1 жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз.7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 36516307-005-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Магистральная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой микрорайон"Черемушки"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(I жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз.9</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36516307-025-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Магистральная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой микрорайон"Черемушки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(I жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36516307-050-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства</b>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рубиновая</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой микрорайон"Черемушки"</b></p>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36516307-017-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рубиновая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой микрорайон"Черемушки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36516307-018-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства</b>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>п</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рубиновая</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой микрорайон"Черемушки"</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 36516307-025-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице и.о.начальника отдела архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рубиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-087-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Весенняя</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Ласточкино"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-16-060-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Черемушки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-090-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106 113,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>864 316,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>506 772,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 2.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Отрадное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>б-р</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>70 лет Победы</b>



	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 2, II жилой квартал
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 329,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 396,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 70,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 466,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежоблтехинвентаризация"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666199137</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Гипрокоммундортранс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666025701</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геолог"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666002207</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Гипрокоммундортранс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666025701</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-003183-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666181443</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой микрорайон "Черемушки"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-16-086-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:16:5400001:6206</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 354,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>124</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка контейнеров для сбора ТБО запроектирована в проекте жилого дома позиция 5, предусмотренная для совместного использования жителями домов поз.2,3,4 и 5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По озеленению планируется посадка кустарников, устройство газонов с подсыпкой растительного грунта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Так как земельный участок расположен на территории Отрадненского сельского поселения, сети "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" на данной территории отсутствуют. Проект наружного освещения разработан в соответствии со СНиПами и техническим регламентом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 2 является частью II жилого квартала. В соответствии с застройкой жилого квартала, элементы дворовой территории расположены внутри общей дворовой территории и предназначены для совместного использования жителями всех жилых домов</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>54.85 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>214-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>89 362 380,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Левобережные очистные сооружения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3663103750</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>619-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69 765 060,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>619-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111 634 884,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ007658</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 958,41 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ007658</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 958,41 руб.</b>

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Центр"- "Воронежэнерго" филиал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20585291</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>299 999 904,17 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛифтМонтажСервис"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666203150</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3650003653</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666077347</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.40	2	35.20	2.60
2	Квартира	1	1	61.80	2	31.20	2.60
3	Квартира	1	1	59.50	2	33.30	2.60
4	Квартира	1	1	41.80	1	20.80	2.60
5	Квартира	1	1	41.60	1	20.40	2.60
6	Квартира	1	1	41.60	1	20.40	2.60
7	Квартира	1	1	79.40	3	49.10	2.60
8	Квартира	1	1	62.60	2	35.20	2.60
9	Квартира	2	1	62.40	2	35.20	2.60
10	Квартира	2	1	61.80	2	31.20	2.60
11	Квартира	2	1	59.50	2	33.30	2.60
12	Квартира	2	1	41.80	1	20.80	2.60
13	Квартира	2	1	42.00	1	20.80	2.60
14	Квартира	2	1	41.60	1	20.40	2.60
15	Квартира	2	1	79.40	3	49.10	2.60

16	Квартира	2	1	62.60	2	35.20	2.60
17	Квартира	3	1	62.40	2	35.20	2.60
18	Квартира	3	1	61.80	2	31.20	2.60
19	Квартира	3	1	59.50	2	33.30	2.60
20	Квартира	3	1	41.80	1	20.80	2.60
21	Квартира	3	1	41.60	1	20.40	2.60
22	Квартира	3	1	41.60	1	20.40	2.60
23	Квартира	3	1	79.40	3	49.10	2.60
24	Квартира	3	1	62.60	2	35.20	2.60
25	Квартира	4	1	62.40	2	35.20	2.60
26	Квартира	4	1	61.80	2	31.20	2.60
27	Квартира	4	1	59.50	2	33.30	2.60
28	Квартира	4	1	41.80	1	20.80	2.60
29	Квартира	4	1	42.00	1	20.80	2.60
30	Квартира	4	1	41.60	1	20.40	2.60
31	Квартира	4	1	79.40	3	49.10	2.60
32	Квартира	4	1	62.60	2	35.20	2.60
33	Квартира	5	1	62.40	2	35.20	2.60
34	Квартира	5	1	61.80	2	31.20	2.60
35	Квартира	5	1	59.50	2	33.30	2.60
36	Квартира	5	1	41.80	1	20.80	2.60
37	Квартира	5	1	41.60	1	20.40	2.60
38	Квартира	5	1	41.60	1	20.40	2.60
39	Квартира	5	1	79.40	3	49.10	2.60
40	Квартира	5	1	62.60	2	35.20	2.60
41	Квартира	6	1	62.40	2	35.20	2.60
42	Квартира	6	1	61.80	2	31.20	2.60
43	Квартира	6	1	59.50	2	33.30	2.60
44	Квартира	6	1	41.80	1	20.80	2.60
45	Квартира	6	1	42.00	1	20.80	2.60

46	Квартира	6	1	41.60	1	20.40	2.60
47	Квартира	6	1	79.40	3	49.10	2.60
48	Квартира	6	1	62.60	2	35.20	2.60
49	Квартира	7	1	62.40	2	35.20	2.60
50	Квартира	7	1	61.80	2	31.20	2.60
51	Квартира	7	1	59.50	2	33.30	2.60
52	Квартира	7	1	41.80	1	20.80	2.60
53	Квартира	7	1	41.60	1	20.40	2.60
54	Квартира	7	1	41.60	1	20.40	2.60
55	Квартира	7	1	79.40	3	49.10	2.60
56	Квартира	7	1	62.60	2	35.20	2.60
57	Квартира	8	1	62.40	2	35.20	2.60
58	Квартира	8	1	61.80	2	31.20	2.60
59	Квартира	8	1	59.50	2	33.30	2.60
60	Квартира	8	1	41.80	1	20.80	2.60
61	Квартира	8	1	42.00	1	20.80	2.60
62	Квартира	8	1	41.60	1	20.40	2.60
63	Квартира	8	1	79.40	3	49.10	2.60
64	Квартира	8	1	62.60	2	35.20	2.60
65	Квартира	9	1	62.40	2	35.20	2.60
66	Квартира	9	1	61.80	2	31.20	2.60
67	Квартира	9	1	59.50	2	33.30	2.60
68	Квартира	9	1	41.80	1	20.80	2.60
69	Квартира	9	1	41.60	1	20.40	2.60
70	Квартира	9	1	41.60	1	20.40	2.60
71	Квартира	9	1	79.40	3	49.10	2.60
72	Квартира	9	1	62.60	2	35.20	2.60
73	Квартира	10	1	62.40	2	35.20	2.60
74	Квартира	10	1	61.80	2	31.20	2.60
75	Квартира	10	1	59.50	2	33.30	2.60

76	Квартира	10	1	41.80	1	20.80	2.60
77	Квартира	10	1	42.00	1	20.80	2.60
78	Квартира	10	1	41.60	1	20.40	2.60
79	Квартира	10	1	79.40	3	49.10	2.60
80	Квартира	10	1	62.60	2	35.20	2.60
81	Квартира	11	1	62.40	2	35.20	2.60
82	Квартира	11	1	61.80	2	31.20	2.60
83	Квартира	11	1	59.50	2	33.30	2.60
84	Квартира	11	1	41.80	1	20.80	2.60
85	Квартира	11	1	41.60	1	20.40	2.60
86	Квартира	11	1	41.60	1	20.40	2.60
87	Квартира	11	1	79.40	3	49.10	2.60
88	Квартира	11	1	62.60	2	35.20	2.60
89	Квартира	12	1	62.40	2	35.20	2.60
90	Квартира	12	1	61.80	2	31.20	2.60
91	Квартира	12	1	59.50	2	33.30	2.60
92	Квартира	12	1	41.80	1	20.80	2.60
93	Квартира	12	1	42.00	1	20.80	2.60
94	Квартира	12	1	41.60	1	20.40	2.60
95	Квартира	12	1	79.40	3	49.10	2.60
96	Квартира	12	1	62.60	2	35.20	2.60
97	Квартира	13	1	62.40	2	35.20	2.60
98	Квартира	13	1	61.80	2	31.20	2.60
99	Квартира	13	1	59.50	2	33.30	2.60
100	Квартира	13	1	41.80	1	20.80	2.60
101	Квартира	13	1	41.60	1	20.40	2.60
102	Квартира	13	1	41.60	1	20.40	2.60
103	Квартира	13	1	79.40	3	49.10	2.60
104	Квартира	13	1	62.60	2	35.20	2.60
105	Квартира	14	1	62.40	2	35.20	2.60

106	Квартира	14	1	61.80	2	31.20	2.60
107	Квартира	14	1	59.50	2	33.30	2.60
108	Квартира	14	1	41.80	1	20.80	2.60
109	Квартира	14	1	42.00	1	20.80	2.60
110	Квартира	14	1	41.60	1	20.40	2.60
111	Квартира	14	1	79.40	3	49.10	2.60
112	Квартира	14	1	62.60	2	35.20	2.60
113	Квартира	15	1	62.40	2	35.20	2.60
114	Квартира	15	1	61.80	2	31.20	2.60
115	Квартира	15	1	59.50	2	33.30	2.60
116	Квартира	15	1	41.80	1	20.80	2.60
117	Квартира	15	1	41.60	1	20.40	2.60
118	Квартира	15	1	41.60	1	20.40	2.60
119	Квартира	15	1	79.40	3	49.10	2.60
120	Квартира	15	1	62.60	2	35.20	2.60
121	Квартира	16	1	62.40	2	35.20	2.60
122	Квартира	16	1	61.80	2	31.20	2.60
123	Квартира	16	1	59.50	2	33.30	2.60
124	Квартира	16	1	41.80	1	20.80	2.60
125	Квартира	16	1	42.00	1	20.80	2.60
126	Квартира	16	1	41.60	1	20.40	2.60
127	Квартира	16	1	79.40	3	49.10	2.60
128	Квартира	16	1	62.60	2	35.20	2.60
129	Квартира	17	1	62.50	2	35.20	2.60
130	Квартира	17	1	61.90	2	31.20	2.60
131	Квартира	17	1	59.50	2	33.30	2.60
132	Квартира	17	1	41.80	1	20.80	2.60
133	Квартира	17	1	41.60	1	20.40	2.60
134	Квартира	17	1	41.60	1	20.40	2.60
135	Квартира	17	1	79.50	3	49.10	2.60

136	Квартира	17	1	62.70	2	35.20	2.60
137	Квартира	1	2	60.50	2	31.20	2.60
138	Квартира	1	2	70.10	2	31.40	2.60
139	Квартира	1	2	58.80	2	32.80	2.60
140	Квартира	1	2	63.30	2	34.00	2.60
141	Квартира	2	2	77.10	3	47.80	2.60
142	Квартира	2	2	41.20	1	20.30	2.60
143	Квартира	2	2	39.50	1	17.70	2.60
144	Квартира	2	2	58.80	2	32.80	2.60
145	Квартира	2	2	63.30	2	34.00	2.60
146	Квартира	3	2	77.10	3	47.80	2.60
147	Квартира	3	2	41.20	1	20.30	2.60
148	Квартира	3	2	39.40	1	17.70	2.60
149	Квартира	3	2	58.80	2	32.80	2.60
150	Квартира	3	2	63.30	2	34.00	2.60
151	Квартира	4	2	77.10	3	47.80	2.60
152	Квартира	4	2	41.20	1	20.30	2.60
153	Квартира	4	2	39.50	1	17.70	2.60
154	Квартира	4	2	58.80	2	32.80	2.60
155	Квартира	4	2	63.30	2	34.00	2.60
156	Квартира	5	2	77.10	3	47.80	2.60
157	Квартира	5	2	41.20	1	20.30	2.60
158	Квартира	5	2	39.40	1	17.70	2.60
159	Квартира	5	2	58.80	2	32.80	2.60
160	Квартира	5	2	63.30	2	34.00	2.60
161	Квартира	6	2	77.10	3	47.80	2.60
162	Квартира	6	2	41.20	1	20.30	2.60
163	Квартира	6	2	39.50	1	17.70	2.60
164	Квартира	6	2	58.80	2	32.80	2.60
165	Квартира	6	2	63.30	2	34.00	2.60



166	Квартира	7	2	77.10	3	47.80	2.60
167	Квартира	7	2	41.20	1	20.30	2.60
168	Квартира	7	2	39.40	1	17.70	2.60
169	Квартира	7	2	58.80	2	32.80	2.60
170	Квартира	7	2	63.30	2	34.00	2.60
171	Квартира	8	2	77.10	3	47.80	2.60
172	Квартира	8	2	41.20	1	20.30	2.60
173	Квартира	8	2	39.50	1	17.70	2.60
174	Квартира	8	2	58.80	2	32.80	2.60
175	Квартира	8	2	63.30	2	34.00	2.60
176	Квартира	9	2	77.10	3	47.80	2.60
177	Квартира	9	2	41.20	1	20.30	2.60
178	Квартира	9	2	39.40	1	17.70	2.60
179	Квартира	9	2	58.80	2	32.80	2.60
180	Квартира	9	2	63.30	2	34.00	2.60
181	Квартира	10	2	77.10	3	47.80	2.60
182	Квартира	10	2	41.20	1	20.30	2.60
183	Квартира	10	2	39.50	1	17.70	2.60
184	Квартира	10	2	58.80	2	32.80	2.60
185	Квартира	10	2	63.30	2	34.00	2.60
186	Квартира	11	2	77.10	3	47.80	2.60
187	Квартира	11	2	41.20	1	20.30	2.60
188	Квартира	11	2	39.40	1	17.70	2.60
189	Квартира	11	2	58.80	2	32.80	2.60
190	Квартира	11	2	63.30	2	34.00	2.60
191	Квартира	12	2	77.10	3	47.80	2.60
192	Квартира	12	2	41.20	1	20.30	2.60
193	Квартира	12	2	39.50	1	17.70	2.60
194	Квартира	12	2	58.80	2	32.80	2.60
195	Квартира	12	2	63.30	2	34.00	2.60

196	Квартира	13	2	77.10	3	47.80	2.60
197	Квартира	13	2	41.20	1	20.30	2.60
198	Квартира	13	2	39.40	1	17.70	2.60
199	Квартира	13	2	58.80	2	32.80	2.60
200	Квартира	13	2	63.30	2	34.00	2.60
201	Квартира	14	2	77.10	3	47.80	2.60
202	Квартира	14	2	41.20	1	20.30	2.60
203	Квартира	14	2	39.50	1	17.70	2.60
204	Квартира	14	2	58.80	2	32.80	2.60
205	Квартира	14	2	63.30	2	34.00	2.60
206	Квартира	15	2	77.10	3	47.80	2.60
207	Квартира	15	2	41.20	1	20.30	2.60
208	Квартира	15	2	39.40	1	17.70	2.60
209	Квартира	15	2	58.80	2	32.80	2.60
210	Квартира	15	2	63.30	2	34.00	2.60
211	Квартира	16	2	77.10	3	47.80	2.60
212	Квартира	16	2	41.20	1	20.30	2.60
213	Квартира	16	2	39.50	1	17.70	2.60
214	Квартира	16	2	58.80	2	32.80	2.60
215	Квартира	16	2	63.30	2	34.00	2.60
216	Квартира	17	2	77.30	3	47.80	2.60
217	Квартира	17	2	41.20	1	20.30	2.60
218	Квартира	17	2	39.50	1	17.70	2.60
219	Квартира	17	2	58.80	2	32.80	2.60
220	Квартира	17	2	63.40	2	34.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	1.80		1.8	3.00
2	Нежилое помещение	2	1	1.80		1.80	3.00
3	Нежилое помещение	3	1	1.80		1.8	3.00
4	Нежилое помещение	4	1	1.80		1.80	3.00
5	Нежилое помещение	5	1	1.80		1.8	3.00
6	Нежилое помещение	6	1	1.80		1.80	3.00
7	Нежилое помещение	7	1	1.80		1.8	3.00
8	Нежилое помещение	8	1	1.80		1.80	3.00
9	Нежилое помещение	9	1	1.80		1.8	3.00
10	Нежилое помещение	10	1	1.80		1.80	3.00
11	Нежилое помещение	11	1	1.80		1.8	3.00
12	Нежилое помещение	12	1	1.80		1.80	3.00
13	Нежилое помещение	13	1	1.80		1.8	3.00
14	Нежилое помещение	14	1	1.80		1.80	3.00
15	Нежилое помещение	15	1	1.80		1.8	3.00
16	Нежилое помещение	16	1	1.80		1.80	3.00

17	Нежилое помещение	17	1	1.80		1.8	3.00
2	Нежилое помещение	2	2	2.50		2.50	3.00
3	Нежилое помещение	3	2	2.50		2.50	3.00
4	Нежилое помещение	4	2	2.50		2.50	3.00
5	Нежилое помещение	5	2	2.50		2.50	3.00
6	Нежилое помещение	6	2	2.50		2.50	3.00
7	Нежилое помещение	7	2	2.50		2.50	3.00
8	Нежилое помещение	8	2	2.50		2.50	3.00
9	Нежилое помещение	9	2	2.50		2.50	3.00
10	Нежилое помещение	10	2	2.50		2.50	3.00
11	Нежилое помещение	11	2	2.50		2.50	3.00
12	Нежилое помещение	12	2	2.50		2.50	3.00
13	Нежилое помещение	13	2	2.50		2.50	3.00
14	Нежилое помещение	14	2	2.50		2.50	3.00
15	Нежилое помещение	15	2	2.50		2.50	3.00
16	Нежилое помещение	16	2	2.50		2.50	3.00

17	Нежилое помещение	17	2	2.50		2.50	3.00
----	-------------------	----	---	------	--	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.80
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.20
3	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	489.40
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.50
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.40
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.30
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
11	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.70
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.10
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.40
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.70
16	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.70
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.10
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.50
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.70
21	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.70
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.10
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.40

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.50
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.70
26	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.70
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.10
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.40
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.50
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.70
31	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.70
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.10
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.40
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.50
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.70
36	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.70
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.10
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.40
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.50
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.70
41	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.70
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.10
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.40
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.70
46	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.70
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.10
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.50
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.70
51	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	43.70
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.10
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.40

54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.50
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.70
56	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	43.70
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.10
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.50
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.70
61	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	43.70
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.10
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.40
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.70
66	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	43.70
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.10
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.40
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.50
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.70
71	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	43.70
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.10
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.40
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.50
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.70
76	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	43.70
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.10
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.50
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.70
81	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	43.70
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.10
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.40

84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.50
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.70
86	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	43.70
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.10
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.40
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.50
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.70
91	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	43.70
92	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.10
93	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.40
94	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	16.70
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	2.50
97	Помещение телеоборудования	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.20
98	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	533.20
99	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.20
100	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.90
101	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.10
102	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	285.10
103	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.80
104	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.60
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.40
106	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.10
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.30
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.60
109	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.20
110	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
112	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.10
113	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.10



114	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.40
115	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.80
116	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.90
117	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.10
118	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.40
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.60
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.40
122	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.10
123	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.10
124	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.10
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.60
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.40
128	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.10
129	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.10
130	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.10
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.60
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.40
134	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.10
135	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.10
136	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.10
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.60
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.40
140	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.10
141	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.10
142	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.10

144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.60
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.40
146	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.10
147	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.10
148	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.10
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.60
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.40
152	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.10
153	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.10
154	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.10
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.60
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.40
158	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.10
159	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.10
160	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.10
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.60
163	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.40
164	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.10
165	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.10
166	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.40
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.10
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.60
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.40
170	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.10
171	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.10
172	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.40
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.10

174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.60
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.40
176	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.10
177	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.10
178	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.40
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.10
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.60
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.40
182	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.10
183	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.10
184	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.40
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.10
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.60
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.40
188	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.10
189	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.10
190	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.40
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.10
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.60
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.40
194	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.10
195	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.10
196	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.40
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.10
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.60
199	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.40
200	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.10
201	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.10
202	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.40
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.10

204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.60
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.40
206	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	21.10
207	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.10
208	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.40
209	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.10
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.60
211	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.40
212	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	21.10
213	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	6.10
214	Переходящая лоджия	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.40
215	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	4.40
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	10.60
217	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	10.20
218	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	14.10
219	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	315.90
220	Помещение телеоборудования	Подъезд 2, чердак	Техническое	7.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезд	4 пассажирских лифта: 2 лифта грузоподъемностью 630 кг (с функцией перевозка пожарных подразделений) и 2 лифта грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
2	1,2 подъезд, 1 этаж, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп блочного исполнения (БВРУ), состоящее из 2-х вводных и распределительных панелей производства завода "СОЭМИ"	Прием, учет и распределение электроэнергии

3	1 подъезд, техподполье, водомерный узел	Водомер (турбинный)	Учет расхода воды
4	1,2 подъезд	Водомер	Учет расхода холодной воды, используемой на приготовление горячей воды
5	1,2 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, фильтры насосов, приборы контроля, управления и автоматизации	Приготовление и учет горячей воды
6	1,2 подъезд	Крышные вентиляторы с выходом потока вверх, дымоприемные устройства (противопожарные клапаны типа КДМ-З нормально-закрытого типа с реверсивным электроприводом МВЕ	Система дымоудаления
7	1,2 подъезд	Вентиляторы крышного типа, клапаны дымоудаления	Приточная противодымная вентиляция
8	1,2 подъезд, чердак, помещение телеоборудования	Телевизионные усилители, оборудуемые охранной сигнализацией, коллективные телевизионные антенны	Обеспечение телевизионного вещания
9	1,2 подъезд	Система домофонной связи: многоабонентный микропроцессорный домофон, блок вызова, кнопка открывания двери, замок электромагнитный, контроллер, сумматор, блок питания, коммутатор, трубка абонентская переговорная, ключ контактный, монтажная колодка, доводчик дверной	Связь с квартирами
10	1,2 подъезд	Речевой оповещатель, блок распределения и управления (БРУ), монтажная коробка SBB	Система объектового оповещения
11	1,2 подъезд	Внешние телекамеры, видеомонитор дежурного видеонаблюдения, центральное оборудование обработки видеосигнала - видеорегистратор, источник бесперебойного питания	Система телевизионного наблюдения
12	1,2 подъезд	Автономные пожарные дымовые извещатели	Автономная пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>598 406 400,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 906,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>709 216 670 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по холодному водоснабжению выполнены в полном объеме (Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованному холодному водоснабжению от 24.12.2020 г.) Технические условия по теплоснабжению и горячему водоснабжению выполнены в полном объеме (Акт о подключении (технологическом присоединении) от 25.12.2020 г.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.01.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Уточнение информации о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 386329906816603695161238745622036620344

Владелец: ООО "СЗ "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ", ВОЛВЕНКИН АЛЕКСЕЙ  
ЛЕОНИДОВИЧ, Воронеж

Действителен: с 02.06.2023 по 02.09.2024