



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 07.04.2022

№ 221-06

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/10

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Серебряный бор» от 01.04.2022 №1021-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Серебряный бор» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/10 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 07.04.2022 № 221-О

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

«Серебряный бор»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

ул.Силикатная, 16а, офис 216

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.04.2022

№ 22-RU22302000-32-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/10, приказ комитета по строительству,

архитектуре и развитию города Барнаула от 03.12.2019 №602-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050802:46

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-314-2019, дата выдачи 03.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	81767,76	81180,0
в том числе надземной части	куб.м	77630,07	77199,0
Общая площадь	кв.м	22950,65	23042,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	308,6	312,4
Количество зданий,	шт.	5	5

сооружений			
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12020,88	12083,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	236/12020,88	236/12083,8
1-комнатные	шт./кв. м	18/742,92	18/745,2
2-комнатные	шт./кв. м	144/5852,85	144/5870,8
3-комнатные	шт./кв. м	68/4852,65	68/4888,9
4-комнатные	шт./кв. м	6/572,46	6/578,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12731,08	12844,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк по свайному полю	Монолитный железобетонный ростверк по свайному полю
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная наплаваемая кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»	Рулонная наплаваемая кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели:	-	-	-
Общая площадь нежилые помещений (встроенных объектов общественного назначения)	кв.м	-	275,3
3. Объекты производственного назначения			
3.1. Котельная по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/10			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	Гкал/час	2,923	2,923
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонная фундаментная плита из бетона В25	Железобетонная фундаментная плита из бетона В25
Материалы стен	-	Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Рулонная наплаваемая кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»	Рулонная наплаваемая кровельным материалом «Техноэласт ЭПП» и «Техноэласт ЭКП»
Иные показатели:			
Количество этажей объекта недвижимости	шт.	1	1
Площадь объекта недвижимости	кв.м	81,92	81,8
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации лит.2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/10			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	148,0	148,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	п/эт 2d=160 - 3,0м	п/эт 2d=160 - 3,0м

трубопроводов, характеристики материалов труб		п/эт d=160 - 116,0м п/эт d=225 - 29,0м	п/эт d=160 - 116,0м п/эт d=225 - 29,0м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть газопровода Лит.3 по адресу: Российская Федерация, край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/10			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	219,0	219,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст.d=108 – 1,79м ст.d=159 – 3,81м п/эт. d=160 – 206,5м ст.d=159 – 7,26м	ст.d=108 – 1,79м ст.d=159 – 3,81м п/эт. d=160 – 206,5м ст.d=159 – 7,26м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть водопровода Лит.1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/10			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	40,0	40,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	п/эт d=110 – 40,0м	п/эт d=110 – 40,0м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой	кВт*ч/м ²	-	-

энергии на 1 кв.м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированные пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	экструдированные пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 01.04.2022 (2 шт.) и технических планов сооружений от 01.04.2022 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87, дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 04 » *апреля* 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
7 лпек _____ листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула
А.А. Воробьев

