

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>18</u> » сентября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>163</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новосфера»</b>
2.2.2. ИНН:	2311136390
2.2.3. ОГРН:	1112311005201
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3» 13 этап строительства: Литер 25</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. летчика Позднякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.2 корпус 24
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0124041:3965



<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.09.2015г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№RU 23306000-4235-р-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3» 13 этап строительства: Литер 25
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1941,4
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	31318,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2155,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21006,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19770,3
6.8. Количество помещений (штук):	719
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	265
6.10. Количество жилых помещений (штук):	450
6.11. в том числе квартир (штук):	450
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	53,700
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С- повышенный
<b>6.18. Иные показатели:</b>	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	101175,2 6916
количество секций (шт)	3
площадь нежилых пом. подвального этажа (236 шт) (кв.м)	822,3
общая площадь встроенных помещений общ. назначения ( 29 шт)1 этажа (кв.м)	1333,2
общая площадь мест общего пользования (4 шт.) (кв.м)	3546,4
<b>Количество квартир в том числе (шт.):</b>	<b>450</b>
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>300</b>
общая площадь (кв.м)	11194,7
жилая площадь (кв.м)	4241,8

двухкомнатные (шт.)	90
общая площадь (кв.м)	4982,8
жилая площадь (кв.м)	2074,8
трехкомнатные (шт.)	60
общая площадь (кв.м)	3592,5
жилая площадь (кв.м)	2088,0
трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кВ (кв.м)	50
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Система электроснабжения 0,4 кВ (м)	481
Сети водоснабжения (м)	168
Сеть связи (м)	25
Тепловая сеть (м/)	208
Система ливневых вод (м)	263
Система водоотведения (м)	276
Система электроснабжения 10 кВ (м)	132
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	19.06.2024
сооружений	19.06.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченной лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя