

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000930 от 28.09.2023

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Березовая Роща, 1с"

Дата первичного размещения: 28.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТКФ "СТРОИТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТКФ "СТРОИТЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9/5; Помещение: 79
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 260-23-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rzv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Разинкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТКФ "СТРОИТЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3661003197
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Развитие
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661003197
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033600042277
	2.1.3	Дата регистрации: 05.07.1999
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приказ, решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ "РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662238515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668110682

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАКТИКАЛИЗИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Эксперт Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Профвыбор Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик " Развитие и партнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Лайт Траст Девелопмент Менеджмент-Развитие "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Группа Компаний "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Логистик 48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Град-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арт Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРНЕТМЕДИА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Специализированный Застройщик "АРГОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 26.07.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190,38 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,96 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Березовая роща, 1с
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Березовая роща
	9.2.11	Дом: 1с
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Воронеж, ул.Березовая роща, 1с
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21081.08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 720,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 010,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 731,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Русское Поле экс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666183680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФИДЕС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664217253

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-039366-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БИЛД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ФИДЕС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664217253
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Метрополь"-Жилой комплекс "Метрополь "Метрополь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-094-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603025:143
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 411,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов , тротуаров с плиточным покрытием , в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части–асфальтобетон, детские игровые площадки–спецсмесь
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112/23-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВоронежТехноГазСервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665043553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 586/04

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 935,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 902,39 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 780,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.о.г.Воронеж"Управление дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.19	1	12.53	2.80
2	Квартира	2	1	36.96	1	13.05	2.80
3	Квартира	2	1	72.14	2	29.04	2.80
4	Квартира	2	1	70.07	2	35.37	2.80
5	Квартира	2	1	90.21	3	43.29	2.80
6	Квартира	2	1	36.62	1	12.48	2.80
7	Квартира	2	1	30.15	1	20.78	2.80
8	Квартира	2	1	21.93	1	12.23	2.80
9	Квартира	2	1	40.86	1	15.53	2.80
10	Квартира	2	1	54.66	2	28.32	2.80
11	Квартира	2	1	75.87	3	39.59	2.80
12	Квартира	3	1	33.19	1	12.53	2.80
13	Квартира	3	1	36.96	1	13.05	2.80
14	Квартира	3	1	72.14	2	29.04	2.80
15	Квартира	3	1	70.07	2	35.37	2.80

16	Квартира	3	1	90.21	3	43.29	2.80
17	Квартира	3	1	36.62	1	12.48	2.80
18	Квартира	3	1	30.15	1	20.78	2.80
19	Квартира	3	1	21.93	1	12.23	2.80
20	Квартира	3	1	40.86	1	15.53	2.80
21	Квартира	3	1	54.66	2	28.32	2.80
22	Квартира	3	1	75.87	3	39.59	2.80
23	Квартира	4	1	33.19	1	12.53	2.80
24	Квартира	4	1	36.96	1	13.05	2.80
25	Квартира	4	1	72.14	2	29.04	2.80
26	Квартира	4	1	70.07	2	35.37	2.80
27	Квартира	4	1	90.21	3	43.29	2.80
28	Квартира	4	1	36.62	1	12.48	2.80
29	Квартира	4	1	30.15	1	20.78	2.80
30	Квартира	4	1	21.93	1	12.23	2.80
31	Квартира	4	1	40.86	1	15.53	2.80
32	Квартира	4	1	54.66	2	28.32	2.80
33	Квартира	4	1	75.87	3	39.59	2.80
34	Квартира	5	1	33.19	1	12.53	2.80
35	Квартира	5	1	36.96	1	13.05	2.80
36	Квартира	5	1	72.14	2	29.04	2.80
37	Квартира	5	1	70.07	2	35.37	2.80
38	Квартира	5	1	90.21	3	43.29	2.80
39	Квартира	5	1	36.62	1	12.48	2.80
40	Квартира	5	1	30.15	1	20.78	2.80
41	Квартира	5	1	21.93	1	12.23	2.80
42	Квартира	5	1	40.86	1	15.53	2.80
43	Квартира	5	1	54.66	2	28.32	2.80
44	Квартира	5	1	75.87	3	39.59	2.80
45	Квартира	6	1	33.19	1	12.53	2.80

46	Квартира	6	1	36.96	1	13.05	2.80
47	Квартира	6	1	72.14	2	29.04	2.80
48	Квартира	6	1	70.07	2	35.37	2.80
49	Квартира	6	1	90.21	3	43.29	2.80
50	Квартира	6	1	36.62	1	12.48	2.80
51	Квартира	6	1	30.15	1	20.78	2.80
52	Квартира	6	1	21.93	1	12.23	2.80
53	Квартира	6	1	40.86	1	15.53	2.80
54	Квартира	6	1	54.66	2	28.32	2.80
55	Квартира	6	1	75.87	3	39.59	2.80
56	Квартира	7	1	33.19	1	12.53	2.80
57	Квартира	7	1	36.96	1	13.05	2.80
58	Квартира	7	1	72.14	2	29.04	2.80
59	Квартира	7	1	70.07	2	35.37	2.80
60	Квартира	7	1	90.21	3	43.29	2.80
61	Квартира	7	1	36.62	1	12.48	2.80
62	Квартира	7	1	30.15	1	20.78	2.80
63	Квартира	7	1	21.93	1	12.23	2.80
64	Квартира	7	1	40.86	1	15.53	2.80
65	Квартира	7	1	54.66	2	28.32	2.80
66	Квартира	7	1	75.87	3	39.59	2.80
67	Квартира	8	1	33.19	1	12.53	2.80
68	Квартира	8	1	36.96	1	13.05	2.80
69	Квартира	8	1	72.14	2	29.04	2.80
70	Квартира	8	1	70.07	2	35.37	2.80
71	Квартира	8	1	90.21	3	43.29	2.80
72	Квартира	8	1	36.62	1	12.48	2.80
73	Квартира	8	1	30.15	1	20.78	2.80
74	Квартира	8	1	21.93	1	12.23	2.80
75	Квартира	8	1	40.86	1	15.53	2.80

76	Квартира	8	1	54.66	2	28.32	2.80
77	Квартира	8	1	75.87	3	39.59	2.80
78	Квартира	9	1	33.19	1	12.53	2.80
79	Квартира	9	1	36.96	1	13.05	2.80
80	Квартира	9	1	72.14	2	29.04	2.80
81	Квартира	9	1	70.07	2	35.37	2.80
82	Квартира	9	1	90.21	3	43.29	2.80
83	Квартира	9	1	36.62	1	12.48	2.80
84	Квартира	9	1	30.15	1	20.78	2.80
85	Квартира	9	1	21.93	1	12.23	2.80
86	Квартира	9	1	40.86	1	15.53	2.80
87	Квартира	9	1	54.66	2	28.32	2.80
88	Квартира	9	1	75.87	3	39.59	2.80
89	Квартира	10	1	33.19	1	12.53	2.80
90	Квартира	10	1	36.84	1	13.05	2.80
91	Квартира	10	1	72.14	2	29.04	2.80
92	Квартира	10	1	70.07	2	35.37	2.80
93	Квартира	10	1	90.21	3	43.29	2.80
94	Квартира	10	1	36.53	1	12.48	2.80
95	Квартира	10	1	30.15	1	20.78	2.80
96	Квартира	10	1	21.79	1	12.16	2.80
97	Квартира	10	1	40.80	1	15.53	2.80
98	Квартира	10	1	54.66	2	28.32	2.80
99	Квартира	10	1	75.87	3	39.59	2.80
100	Квартира	11	1	33.19	1	12.53	2.80
101	Квартира	11	1	36.84	1	13.05	2.80
102	Квартира	11	1	72.14	2	29.04	2.80
103	Квартира	11	1	70.07	2	35.37	2.80
104	Квартира	11	1	90.21	3	43.29	2.80
105	Квартира	11	1	36.53	1	12.48	2.80

106	Квартира	11	1	30.15	1	20.78	2.80
107	Квартира	11	1	21.79	1	12.16	2.80
108	Квартира	11	1	40.80	1	15.53	2.80
109	Квартира	11	1	54.66	2	28.32	2.80
110	Квартира	11	1	75.87	3	39.59	2.80
111	Квартира	12	1	40.80	1	15.53	2.80
112	Квартира	12	1	54.39	2	28.05	2.80
113	Квартира	12	1	75.87	3	39.59	2.80
114	Квартира	13	1	40.80	1	15.53	2.80
115	Квартира	13	1	54.40	2	28.06	2.80
116	Квартира	13	1	75.87	3	39.59	2.80
117	Квартира	2	2	20.86	1	12.80	2.80
118	Квартира	2	2	20.70	1	12.10	2.80
119	Квартира	2	2	37.85	1	15.25	2.80
120	Квартира	2	2	35.49	1	13.01	2.80
121	Квартира	2	2	55.13	2	30.46	2.80
122	Квартира	2	2	80.04	3	48.06	2.80
123	Квартира	2	2	49.44	1	22.65	2.80
124	Квартира	2	2	42.96	1	14.43	2.80
125	Квартира	2	2	32.73	1	18.99	2.80
126	Квартира	3	2	20.86	1	12.80	2.80
127	Квартира	3	2	20.70	1	12.10	2.80
128	Квартира	3	2	37.85	1	15.25	2.80
129	Квартира	3	2	35.49	1	13.01	2.80
130	Квартира	3	2	55.13	2	30.46	2.80
131	Квартира	3	2	80.04	3	48.06	2.80
132	Квартира	3	2	49.44	1	22.65	2.80
133	Квартира	3	2	42.96	1	14.43	2.80
134	Квартира	3	2	32.73	1	18.99	2.80
135	Квартира	4	2	20.86	1	12.80	2.80

136	Квартира	4	2	20.70	1	12.10	2.80
137	Квартира	4	2	37.85	1	15.25	2.80
138	Квартира	4	2	35.49	1	13.01	2.80
139	Квартира	4	2	55.13	2	30.46	2.80
140	Квартира	4	2	80.04	3	48.06	2.80
141	Квартира	4	2	49.44	1	22.65	2.80
142	Квартира	4	2	42.96	1	14.43	2.80
143	Квартира	4	2	32.73	1	18.99	2.80
144	Квартира	5	2	20.86	1	12.80	2.80
145	Квартира	5	2	20.70	1	12.10	2.80
146	Квартира	5	2	37.85	1	15.25	2.80
147	Квартира	5	2	35.49	1	13.01	2.80
148	Квартира	5	2	55.13	2	30.46	2.80
149	Квартира	5	2	80.04	3	48.06	2.80
150	Квартира	5	2	49.44	1	22.65	2.80
151	Квартира	5	2	42.96	1	14.43	2.80
152	Квартира	5	2	32.73	1	18.99	2.80
153	Квартира	6	2	20.91	1	12.81	2.80
154	Квартира	6	2	20.95	1	12.21	2.80
155	Квартира	6	2	38.05	1	15.25	2.80
156	Квартира	6	2	35.56	1	13.07	2.80
157	Квартира	6	2	53.64	2	30.46	2.80
158	Квартира	6	2	80.31	3	48.16	2.80
159	Квартира	6	2	51.75	1	24.96	2.80
160	Квартира	6	2	45.56	1	15.77	2.80
161	Квартира	6	2	34.80	1	21.09	2.80
162	Квартира	7	2	20.91	1	12.81	2.80
163	Квартира	7	2	20.95	1	12.21	2.80
164	Квартира	7	2	38.05	1	15.25	2.80
165	Квартира	7	2	35.56	1	13.07	2.80

166	Квартира	7	2	53.64	2	30.46	2.80
167	Квартира	7	2	80.31	3	48.16	2.80
168	Квартира	7	2	51.75	1	24.96	2.80
169	Квартира	7	2	45.56	1	15.77	2.80
170	Квартира	7	2	34.80	1	21.09	2.80
171	Квартира	8	2	20.91	1	12.81	2.80
172	Квартира	8	2	20.95	1	12.21	2.80
173	Квартира	8	2	38.05	1	15.25	2.80
174	Квартира	8	2	35.56	1	13.07	2.80
175	Квартира	8	2	53.64	2	30.46	2.80
176	Квартира	8	2	80.31	3	48.16	2.80
177	Квартира	8	2	51.75	1	24.96	2.80
178	Квартира	8	2	45.56	1	15.77	2.80
179	Квартира	8	2	34.80	1	21.09	2.80
180	Квартира	9	2	20.91	1	12.81	2.80
181	Квартира	9	2	20.95	1	12.21	2.80
182	Квартира	9	2	38.05	1	15.25	2.80
183	Квартира	9	2	35.56	1	13.07	2.80
184	Квартира	9	2	53.64	2	30.46	2.80
185	Квартира	9	2	80.31	3	48.16	2.80
186	Квартира	9	2	51.75	1	24.96	2.80
187	Квартира	9	2	45.56	1	15.77	2.80
188	Квартира	9	2	34.80	1	21.09	2.80
189	Квартира	10	2	20.80	1	12.81	2.80
190	Квартира	10	2	20.84	1	12.21	2.80
191	Квартира	10	2	37.94	1	15.25	2.80
192	Квартира	10	2	35.44	1	13.07	2.80
193	Квартира	10	2	55.12	2	30.46	2.80
194	Квартира	10	2	80.18	3	48.16	2.80
195	Квартира	10	2	51.52	1	24.96	2.80

196	Квартира	10	2	45.44	1	15.77	2.80
197	Квартира	10	2	34.43	1	21.09	2.80
198	Квартира	11	2	20.80	1	12.81	2.80
199	Квартира	11	2	20.84	1	12.21	2.80
200	Квартира	11	2	37.94	1	15.25	2.80
201	Квартира	11	2	35.44	1	13.07	2.80
202	Квартира	11	2	55.12	2	30.46	2.80
203	Квартира	11	2	80.18	3	48.16	2.80
204	Квартира	11	2	51.52	1	24.96	2.80
205	Квартира	11	2	45.44	1	15.77	2.80
206	Квартира	11	2	34.43	1	21.09	2.80
207	Квартира	12	2	20.80	1	12.81	2.80
208	Квартира	12	2	20.84	1	12.21	2.80
209	Квартира	12	2	37.94	1	15.25	2.80
210	Квартира	12	2	35.44	1	13.07	2.80
211	Квартира	12	2	55.12	2	30.46	2.80
212	Квартира	12	2	80.18	3	48.16	2.80
213	Квартира	12	2	51.52	1	24.96	2.80
214	Квартира	12	2	45.44	1	15.77	2.80
215	Квартира	12	2	34.43	1	21.09	2.80
216	Квартира	13	2	20.80	1	12.81	2.80
217	Квартира	13	2	20.84	1	12.21	2.80
218	Квартира	13	2	37.94	1	15.25	2.80
219	Квартира	13	2	35.44	1	13.07	2.80
220	Квартира	13	2	55.12	2	30.46	2.80
221	Квартира	13	2	80.18	3	48.16	2.80
222	Квартира	13	2	51.52	1	24.96	2.80
223	Квартира	13	2	45.44	1	15.77	2.80
224	Квартира	13	2	34.43	1	21.09	2.80
225	Квартира	14	2	20.80	1	12.81	2.80

226	Квартира	14	2	20.84	1	12.21	2.80
227	Квартира	14	2	37.94	1	15.25	2.80
228	Квартира	14	2	35.44	1	13.07	2.80
229	Квартира	14	2	55.12	2	30.46	2.80
230	Квартира	14	2	80.18	3	48.16	2.80
231	Квартира	14	2	51.52	1	24.96	2.80
232	Квартира	14	2	45.44	1	15.77	2.80
233	Квартира	14	2	34.43	1	21.09	2.80
234	Квартира	15	2	20.80	1	12.81	2.80
235	Квартира	15	2	20.84	1	12.21	2.80
236	Квартира	15	2	37.94	1	15.25	2.80
237	Квартира	15	2	35.44	1	13.07	2.80
238	Квартира	15	2	55.12	2	30.46	2.80
239	Квартира	15	2	80.18	3	48.16	2.80
240	Квартира	15	2	51.52	1	24.96	2.80
241	Квартира	15	2	45.44	1	15.77	2.80
242	Квартира	15	2	34.43	1	21.09	2.80
243	Квартира	16	2	20.80	1	12.81	2.80
244	Квартира	16	2	20.84	1	12.21	2.80
245	Квартира	16	2	37.94	1	15.25	2.80
246	Квартира	16	2	35.44	1	13.07	2.80
247	Квартира	16	2	55.12	2	30.46	2.80
248	Квартира	16	2	80.18	3	48.16	2.80
249	Квартира	16	2	51.52	1	24.96	2.80
250	Квартира	16	2	45.44	1	15.77	2.80
251	Квартира	16	2	34.43	1	21.09	2.80
252	Квартира	17	2	20.80	1	12.81	2.80
253	Квартира	17	2	20.84	1	12.21	2.80
254	Квартира	17	2	37.94	1	15.25	2.80
255	Квартира	17	2	35.44	1	13.07	2.80

256	Квартира	17	2	55.12	2	30.46	2.80
257	Квартира	17	2	80.18	3	48.16	2.80
258	Квартира	17	2	51.52	1	24.96	2.80
259	Квартира	17	2	45.44	1	15.77	2.80
260	Квартира	17	2	34.43	1	21.09	2.80
261	Квартира	18	2	20.80	1	12.81	2.80
262	Квартира	18	2	20.84	1	12.21	2.80
263	Квартира	18	2	37.94	1	15.25	2.80
264	Квартира	18	2	35.44	1	13.07	2.80
265	Квартира	18	2	55.12	2	30.46	2.80
266	Квартира	18	2	80.18	3	48.16	2.80
267	Квартира	18	2	51.52	1	24.96	2.80
268	Квартира	18	2	45.44	1	15.77	2.80
269	Квартира	18	2	34.43	1	21.09	2.80
270	Квартира	19	2	20.80	1	12.81	2.80
271	Квартира	19	2	20.84	1	12.21	2.80
272	Квартира	19	2	37.94	1	15.25	2.80
273	Квартира	19	2	35.44	1	13.07	2.80
274	Квартира	19	2	55.12	2	30.46	2.80
275	Квартира	19	2	80.18	3	48.16	2.80
276	Квартира	19	2	51.52	1	24.96	2.80
277	Квартира	19	2	45.44	1	15.77	2.80
278	Квартира	19	2	34.43	1	21.09	2.80
279	Квартира	20	2	20.80	1	12.81	2.80
280	Квартира	20	2	20.84	1	12.21	2.80
281	Квартира	20	2	37.94	1	15.25	2.80
282	Квартира	20	2	35.44	1	13.07	2.80
283	Квартира	20	2	55.12	2	30.46	2.80
284	Квартира	20	2	80.18	3	48.16	2.80
285	Квартира	20	2	51.52	1	24.96	2.80

286	Квартира	20	2	45.44	1	15.77	2.80
287	Квартира	20	2	34.43	1	21.09	2.80
288	Квартира	21	2	20.80	1	12.81	2.80
289	Квартира	21	2	20.84	1	12.21	2.80
290	Квартира	21	2	37.94	1	15.25	2.80
291	Квартира	21	2	35.44	1	13.07	2.80
292	Квартира	21	2	55.12	2	30.46	2.80
293	Квартира	21	2	80.18	3	48.16	2.80
294	Квартира	21	2	51.52	1	24.96	2.80
295	Квартира	21	2	45.44	1	15.77	2.80
296	Квартира	21	2	34.43	1	21.09	2.80
297	Квартира	22	2	20.80	1	12.81	2.80
298	Квартира	22	2	20.84	1	12.21	2.80
299	Квартира	22	2	37.94	1	15.25	2.80
300	Квартира	22	2	35.44	1	13.07	2.80
301	Квартира	22	2	55.12	2	30.46	2.80
302	Квартира	22	2	80.18	3	48.16	2.80
303	Квартира	22	2	51.52	1	24.96	2.80
304	Квартира	22	2	45.44	1	15.77	2.80
305	Квартира	22	2	34.43	1	21.09	2.80
306	Квартира	23	2	20.80	1	12.81	2.80
307	Квартира	23	2	20.84	1	12.21	2.80
308	Квартира	23	2	37.94	1	15.25	2.80
309	Квартира	23	2	35.44	1	13.07	2.80
310	Квартира	23	2	55.12	2	30.46	2.80
311	Квартира	23	2	80.18	3	48.16	2.80
312	Квартира	23	2	51.52	1	24.96	2.80
313	Квартира	23	2	45.44	1	15.77	2.80
314	Квартира	23	2	34.43	1	21.09	2.80
315	Квартира	24	2	20.80	1	12.81	2.80

316	Квартира	24	2	20.84	1	12.21	2.80
317	Квартира	24	2	37.94	1	15.25	2.80
318	Квартира	24	2	35.44	1	13.07	2.80
319	Квартира	24	2	55.12	2	30.46	2.80
320	Квартира	24	2	80.18	3	48.16	2.80
321	Квартира	24	2	51.52	1	24.96	2.80
322	Квартира	24	2	45.44	1	15.77	2.80
323	Квартира	24	2	34.43	1	21.09	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	41.53	Нежилое помещение	38.94	3.60
					С/у	2.59	
2	Нежилое помещение	1	1	38.21	Нежилое помещение	35.63	3.60
					С/у	2.58	
3	Нежилое помещение	1	1	41.47	Нежилое помещение	37.82	3.60
					С/у	3.65	
4	Нежилое помещение	1	1	40.81	Нежилое помещение	38.31	3.60
					С/у	2.50	
5	Нежилое помещение	1	1	42.00	Нежилое помещение	39.65	3.60
					С/у	2.35	
6	Нежилое помещение	1	1	99.29	Нежилое помещение	96.75	3.60

					C/y	2.54	
7	Нежилое помещение	1	1	57.16	Нежилое помещение	54.78	3.60
					C/y	2.38	
8	Нежилое помещение	1	1	98.15	Нежилое помещение	95.89	3.60
					C/y	2.26	
9	Нежилое помещение	1	2	90.69	Нежилое помещение	88.43	3.60
					C/y	2.26	
10	Нежилое помещение	1	2	48.44	Нежилое помещение	46.16	3.60
					C/y	2.28	
11	Нежилое помещение	1	2	79.36	Нежилое помещение	77.10	3.60
					C/y	2.26	
12	Нежилое помещение	1	2	79.68	Нежилое помещение	77.40	3.60
					C/y	2.28	
13	Нежилое помещение	1	2	34.01	Нежилое помещение	31.37	3.60
					C/y	2.64	
14	Нежилое помещение	1	2	99.55	Нежилое помещение	97.09	3.60
					C/y	2.46	
15	Нежилое помещение	1	1	46.80	Нежилое помещение	44.41	3.60
					C/y	2.39	
16	Нежилое помещение	1	1	46.19	Нежилое помещение	43.91	3.60
					C/y	2.28	

17	Нежилое помещение	1	1	52.42	Нежилое помещение	50.26	3.60
					С/у	2.16	
18	Нежилое помещение	1	1	31.45	Нежилое помещение	29.03	3.60
					С/у	2.42	
19	Нежилое помещение	1	1	40.79	Нежилое помещение	38.30	3.60
					С/у	2.49	
1	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
2	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
3	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
4	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
5	Машино-место	-1	1	30.30		30.30	
6	Машино-место	-1	1	29.40		29.40	
7	Машино-место	-1	1	29.40		29.40	
8	Машино-место	-1	1	29.40		29.40	
9	Машино-место	-1	1	31.40		31.40	
10	Машино-место	-1	1	17.31		17.31	
11	Машино-место	-1	1	18.97		18.97	
12	Машино-место	-1	1	16.53		16.53	
13	Машино-место	-1	1	18.86		18.86	
14	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
15	Машино-место	-1	1	19.98		19.98	
16	Машино-место	-1	1	21.50		21.50	
17	Машино-место	-1	1	21.25		21.25	
18	Машино-место	-1	1	44.64		44.64	
19	Машино-место	-1	1	18.51		18.51	
20	Машино-место	-1	1	17.08		17.08	
21	Машино-место	-1	1	18.02		18.02	
22	Машино-место	-1	1	16.81		16.81	

23	Машино-место	-1	1	16.14		16.14	
24	Машино-место	-1	1	17.04		17.04	
25	Машино-место	-1	1	15.97		15.97	
26	Машино-место	-1	1	16.24		16.24	
27	Машино-место	-1	1	16.53		16.53	
28	Машино-место	-1	1	18.38		18.38	
29	Машино-место	-1	1	18.66		18.66	
30	Машино-место	-1	1	22.08		22.08	
31	Машино-место	-1	1	19.20		19.20	
32	Машино-место	-1	1	19.51		19.51	
33	Машино-место	-1	1	19.48		19.48	
34	Машино-место	-1	1	19.54		19.54	
35	Машино-место	-1	1	16.66		16.66	
36	Машино-место	-1	1	16.87		16.87	
37	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
38	Машино-место	-1	1	16.39		16.39	
39	Машино-место	-1	1	18.80		18.80	
40	Машино-место	-1	1	21.21		21.21	
121	Нежилое помещение	2	1	2.02		2.02	3.60
131	Нежилое помещение	3	1	2.02		2.02	3.60
141	Нежилое помещение	4	1	2.02		2.02	3.60
151	Нежилое помещение	5	1	2.02		2.02	3.60
161	Нежилое помещение	6	1	2.02		2.02	3.60
171	Нежилое помещение	7	1	2.02		2.02	3.60

181	Нежилое помещение	8	1	2.02		2.02	3.60
191	Нежилое помещение	9	1	2.02		2.02	3.60
1101	Нежилое помещение	10	1	2.02		2.02	3.60
1111	Нежилое помещение	11	1	2.02		2.02	3.60
1121	Нежилое помещение	12	1	2.02		2.02	3.60
1131	Нежилое помещение	13	1	2.02		2.02	3.60
221	Нежилое помещение	2	2	2.99		2.99	3.60
231	Нежилое помещение	3	2	2.99		2.99	3.60
241	Нежилое помещение	4	2	2.99		2.99	3.60
251	Нежилое помещение	5	2	2.99		2.99	3.60
261	Нежилое помещение	6	2	2.99		2.99	3.60
271	Нежилое помещение	7	2	2.99		2.99	3.60
281	Нежилое помещение	8	2	2.99		2.99	3.60
291	Нежилое помещение	9	2	2.99		2.99	3.60
2101	Нежилое помещение	10	2	2.99		2.99	3.60
2111	Нежилое помещение	11	2	2.99		2.99	3.60

2121	Нежилое помещение	12	2	2.99		2.99	3.60
2131	Нежилое помещение	13	2	2.99		2.99	3.60
2141	Нежилое помещение	14	2	2.99		2.99	3.60
2151	Нежилое помещение	15	2	2.99		2.99	3.60
2161	Нежилое помещение	16	2	2.99		2.99	3.60
2171	Нежилое помещение	17	2	2.99		2.99	3.60
2181	Нежилое помещение	18	2	2.99		2.99	3.60
2191	Нежилое помещение	19	2	2.99		2.99	3.60
2201	Нежилое помещение	20	2	2.99		2.99	3.60
2211	Нежилое помещение	21	2	2.99		2.99	3.60
2221	Нежилое помещение	22	2	2.99		2.99	3.60
2231	Нежилое помещение	23	2	2.99		2.99	3.60
2241	Нежилое помещение	24	2	2.99		2.99	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Венткамера	Подземный паркинг	Техническое	20.71
2	Электрощитовая	Подземный паркинг	Техническое	17.09
3	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Место общего пользования	15.42
4	Тамбур - шлюз	Подземный паркинг	Место общего пользования	7.30
5	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Место общего пользования	7.70
6	Тамбур- шлюз	Подземный паркинг	Техническое	7.30
7	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Место общего пользования	7.70
8	Тамбур- шлюз	Подземный паркинг	Техническое	9.11
9	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Место общего пользования	15.16
10	Коридор	Подземный паркинг	Место общего пользования	8.30
11	Лифтовый холл	Подземный паркинг	Место общего пользования	9.99
12	Тамбур -шлюз	Подземный паркинг	Техническое	7.64
13	Электрощитовая	Подземный паркинг	Место общего пользования	14.02
14	Насосная	Подземный паркинг	Техническое	23.47
15	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	4.90
16	ПУИ	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	2.00
17	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	7.70
18	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1	Место общего пользования	1.92
19	Тамбур	2 этаж. Секция 1	Место общего пользования	4.88
21	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 1	Место общего пользования	7.70
22	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1	Место общего пользования	14.96
23	Внеквартирный коридор	2 этаж. Секция 1	Место общего пользования	76.50
24	Тамбур	3 этаж. Секция 1	Место общего пользования	4.88
25	Лифтовый холл	3 этаж. Секция 1	Место общего пользования	7.70
26	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1	Место общего пользования	14.96
27	Внеквартирный коридор	3 этаж.Секция 1	Место общего пользования	76.50
28	Тамбур	4 этаж.Секция 1	Место общего пользования	4.88
29	Лифтовый холл	4 этаж.Секция 1	Место общего пользования	7.70
30	Лестничная клетка	4 этаж.Секция 1	Место общего пользования	14.96
31	Внеквартирный коридор	4 этаж.Секция 1	Место общего пользования	76.50

32	Тамбур	5 этаж.Секция 1	Место общего пользования	4.88
33	Лифтовый холл	5 этаж.Секция 1	Место общего пользования	7.70
34	Лестничная клетка	5 этаж.Секция 1	Место общего пользования	14.96
35	Внеквартирный коридор	5 этаж.Секция 1	Место общего пользования	76.50
36	Тамбур	6 этаж.Секция 1	Место общего пользования	4.88
37	Лифтовый холл	6 этаж.Секция 1	Место общего пользования	7.70
38	Лестничная клетка	6 этаж.Секция 1	Место общего пользования	14.96
39	Внеквартирный коридор	6 этаж.Секция 1	Место общего пользования	76.50
40	Тамбур	7 этаж.Секция 1	Место общего пользования	4.88
41	Лифтовый холл	7 этаж.Секция 1	Место общего пользования	7.70
42	Лестничная клетка	7 этаж.Секция 1	Место общего пользования	14.96
43	Внеквартирный коридор	7 этаж.Секция 1	Место общего пользования	76.50
44	Тамбур	8 этаж.Секция 1	Место общего пользования	4.88
45	Лифтовый холл	8 этаж.Секция 1	Место общего пользования	7.70
46	Лестничная клетка	8 этаж.Секция 1	Место общего пользования	14.96
47	Внеквартирный коридор	8 этаж.Секция 1	Место общего пользования	76.50
48	Тамбур	9 этаж. Секция1	Место общего пользования	4.88
49	Лифтовый холл	9 этаж. Секция1	Место общего пользования	7.70
50	Лестничная клетка	9 этаж. Секция1	Место общего пользования	14.96
51	Внеквартирный коридор	9 этаж. Секция1	Место общего пользования	76.50
52	Тамбур	10 этаж. Секция 1	Место общего пользования	4.88
53	Лифтовый холл	10 этаж. Секция 1	Место общего пользования	7.70
54	Лестничная клетка	10 этаж. Секция 1	Место общего пользования	14.96
55	Внеквартирный коридор	10 этаж. Секция 1	Место общего пользования	76.09
56	Тамбур	11 этаж. Секция 1	Место общего пользования	4.88
57	Лифтовый холл	11 этаж. Секция 1	Место общего пользования	7.70
58	Лестничная клетка	11 этаж. Секция 1	Место общего пользования	14.96
59	Внеквартирный коридор	11 этаж. Секция 1	Место общего пользования	76.09
60	Тамбур	12 этаж.Секция 1	Место общего пользования	5.04
61	Лифтовый холл	12 этаж.Секция 1	Место общего пользования	7.70

62	Лестничная клетка	12 этаж.Секция 1	Место общего пользования	14.96
63	Тамбур	13 этаж.Секция 1	Место общего пользования	5.04
64	Лифтовый холл	13 этаж. Секция 1	Место общего пользования	7.70
29	Лестничная клетка	13 этаж. Секция 1	Место общего пользования	14.96
30	Тамбур	14 этаж.Секция 1	Место общего пользования	4.88
32	Лестничная клетка	14 этаж.Секция 1	Место общего пользования	14.96
33	Внеквартирный коридор	14 этаж.Секция 1	Место общего пользования	76.09
34	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Место общего пользования	4.92
35	Лифтовый холл	1 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
36	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2	Место общего пользования	1.39
38	Тамбур	2 этаж. Секция 2	Место общего пользования	4.92
39	Лифтовый холл	2 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
40	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2	Место общего пользования	14.70
41	Внеквартирный коридор	2 этаж. Секция 2	Место общего пользования	49.16
42	Тамбур	3 этаж. Секция 2	Место общего пользования	4.92
43	Лифтовый холл	3 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
44	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2	Место общего пользования	14.70
45	Внеквартирный коридор	3 этаж.Секция 2	Место общего пользования	49.16
46	Тамбур	4 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
47	Лифтовый холл	4 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
48	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2	Место общего пользования	14.70
49	Внеквартирный коридор	4 этаж. Секция 2	Место общего пользования	49.16
50	Тамбур	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
51	Лифтовый холл	5 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
52	Лестничная клетка	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
53	Внеквартирный коридор	5 этаж.Секция 2	Место общего пользования	49.16
54	Тамбур	6 этаж. Секция 2	Место общего пользования	4.92
55	Лифтовый холл	6 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
56	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2	Место общего пользования	14.70
57	Внеквартирный коридор	6 этаж.Секция 2	Место общего пользования	49.16

58	Тамбур	7 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
59	Лифтовый холл	7 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
60	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2	Место общего пользования	14.70
61	Внеквартирный коридор	7 этаж.Секция 2	Место общего пользования	49.16
62	Тамбур	8 этаж. Секция 2	Место общего пользования	4.92
63	Лифтовый холл	8 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
64	Лестничная клетка	8 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
65	Внеквартирный коридор	8 этаж.Секция 2	Место общего пользования	49.16
66	Тамбур	9 этаж. Секция2	Место общего пользования	4.92
67	Лифтовый холл	9 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
68	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 2	Место общего пользования	14.70
69	Внеквартирный коридор	9 этаж. Секция 2	Место общего пользования	49.16
70	Тамбур	10 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
71	Лифтовый холл	10 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
72	Лестничная клетка	10 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
73	Внеквартирный коридор	10 этаж. Секция 2	Место общего пользования	48.42
74	Тамбур	11 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
75	Лифтовый холл	11 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
76	Лестничная клетка	11 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
77	Внеквартирный коридор	11 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
78	Тамбур	12 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
79	Лифтовый холл	12 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
80	Лестничная клетка	12 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
81	Внеквартирный коридор	12 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
82	Тамбур	13 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
83	Лифтовый холл	13 эта.Секция 2	Место общего пользования	9.99
84	Лестничная клетка	13 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
85	Внеквартирный коридор	13 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
86	Тамбур	14 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
87	Лифтовый холл	14 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99

88	Лестничная клетка	14 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
89	Внеквартирный коридор	14 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
90	Тамбур	15 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
91	Лифтовый холл	15 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
92	Лестничная клетка	15 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
93	Внеквартирный коридор	15 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
94	Тамбур	16 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
95	Лифтовый холл	16 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
96	Лестничная клетка	16 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
97	Внеквартирный коридор	16 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
98	Тамбур	17 этаж. Секция 2	Место общего пользования	4.92
99	Лифтовый холл	17 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
100	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 2	Место общего пользования	14.70
101	Внеквартирный коридор	17 этаж. Секция 2	Место общего пользования	48.42
102	Тамбур	18 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
103	Лифтовый холл	18 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
104	Лестничная клетка	18 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
105	Внеквартирный коридор	18 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
106	Тамбур	19 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
107	Лифтовый холл	19 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
108	Лестничная клетка	19 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
109	Внеквартирный коридор	19 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
110	Тамбур	20 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
111	Лифтовый холл	20 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
112	Лестничная клетка	20 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
113	Внеквартирный коридор	20 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
114	Тамбур	21 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
115	Лифтовый холл	21 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
116	Лестничная клетка	21 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
117	Внеквартирный коридор	21 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42

118	Тамбур	22 этаж.Секция 2	Место общего пользования	4.92
119	Лифтовый холл	22 этаж.Секция 2	Место общего пользования	9.99
120	Лестничная клетка	22 этаж.Секция 2	Место общего пользования	14.70
121	Внеквартирный коридор	22 этаж.Секция 2	Место общего пользования	48.42
122	Тамбур	23 этаж. Секция 2	Место общего пользования	4.92
123	Лифтовый холл	23 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
124	Лестничная клетка	23 этаж. Секция 2	Место общего пользования	14.70
125	Внеквартирный коридор	23 этаж. Секция 2	Место общего пользования	48.42
126	Тамбур	24 этаж. Секция 2	Место общего пользования	4.92
127	Лифтовый холл	24 этаж. Секция 2	Место общего пользования	9.99
128	Лестничная клетка	24 этаж. Секция 2	Место общего пользования	14.70
129	Внеквартирный коридор	24 этаж. Секция 2	Место общего пользования	48.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Машинные помещения лифтов 1,2 секции ,лифтовые шахты	В секции 1 запроектировано два лифта: грузоподъемностью 400кг и 630 кг . В секции 2 запроектировано 3 лифта: 2 лифта грузоподъемностью по 630кг и 1 лифт 400кг.	Для вертикальной связи между этажами
2	1,2 секции	Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов ,установленных на кольцевой сети. Для внутреннего пожаротушения многоквартирного жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами . Для внутреннего пожаротушения подземной парковки жилого дома предусматривается кольцевая сеть водопровода с установленными пожарными кранами.	Для обеспечения системы пожаротушения

3	1,2 секции	Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служит водопроводная линия к жилому дому.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Помещения насосной станции	Насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	1,2 секции	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	1,2 секции	Предусматривается отвод дождевых стоков по системе внутренних водостоков самотеком в проектируемые наружные сети ливневой канализации .	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	1,2 секции	Отвод бытовых стоков предусматривается самотеком в проектируемые сети бытовой канализации с последующим подключением к существующим канализационным сетям.	Для отвода бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
8	1,2 секции	Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации .	Для удаления хозяйственно-бытовых сточных вод
9	1,2 секции	Системы естественной вентиляции.	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	1,2 секции	Общие вертикальные воздуховоды с выводом на кровлю здания, где организовано удаление воздуха. Для подключения систем вентиляции нежилых помещений к общим воздуховодам предусмотрены врезки, оборудованные обратными и противопожарными нормально открытыми клапанами.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений

11	1,2 секции	Для помещений электрощитовой, насосной и узла ввода предусмотрены системы естественной вытяжной вентиляции, через вытяжные воздуховоды с выводом на кровлю.	Для обеспечения вентиляции технических помещений
12	1,2 секции	Предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	1,2 секции	Предусматривается место устройства точки коллективного доступа, вертикальные слаботочные каналы для прокладки сетей связи и устройство ниши под этажный щиток со слаботочным отсеком.	Для обеспечения телефонией
14	1,2 секции	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома
15	Шкаф управления лифтом на последнем этаже 1,2 секций	Лифтовые блоки управления лифтов	Обеспечивает автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины.
16	В секциях 1,2	Система предотвращения пожара, система противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Автоматическая пожарная сигнализация.	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 273 799 200,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0603025:143
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810302940008836
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579344760283939507223844712832315723391
Владелец: ООО СЗ ТКФ "СТРОИТЕЛЬ", РАЗИНКОВА ЛИЛИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА, Г. ВОРОНЕЖ
Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024