



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЖК ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ»;
генеральный директор Яфясова Элла Рашитовна; адрес: г. Оренбург,
ул. Карпова, д. 3/1, офис 2;
ИНН 5610235203; тел: 8-922-842-86-19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11.04.2022

№ 56-301000-167-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-этажный жилой дом №1 с офисными помещениями на первом этаже

(наименование объекта (этапа)

в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. Пятый этап строительства.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0202006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202006:2389

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-167-2020, дата выдачи 01.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		59550,0
в том числе надземной части	куб. м		57064,0
Общая площадь	кв. м		17689,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9860,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3831,0
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		169/9860,6
Однокомнатные	шт./кв. м		35/1323,7
Двухкомнатные	шт./кв. м		67/3592,7
Трехкомнатные	шт./кв. м		67/4944,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10194,93
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения, протяженность;	м		18
Наружные сети канализации, протяженность;	м		80
Наружное электроосвещение, протяженность;	м		246
Наружное электроснабжение, протяженность;	м		390
Наружное теплоснабжение, протяженность;	м		16
Лифты	шт.		4

Эскалаторы	ШТ.		-
Инвалидные подъемники	ШТ.		-
Материалы фундаментов			<i>Сплошная монолитная железобетонная стена</i>
Материалы стен			<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	КВ.М		13791,8
Общая площадь строения с учетом квартирных и офисных лоджий;	КВ.М		14506,4
Площадь лоджий общего пользования;	КВ.М		243,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	КВ.М		14750,1
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	КВ.М		2319,3
Площадь чердака;	КВ.М		777,5
в том числе площадь машинных отделений лифтов;	КВ.М		40,0
аппаратная;	КВ.М		8,1
Площадь подвала	КВ.М		734,2
в том числе:	КВ.М		
Электрощитовая;	КВ.М		9,3
Насосная пожаротушения;	КВ.М		16,5
Насосная хоз.питьевая;	КВ.М		34,2
ИТП;	КВ.М		59,2
Помещение уборочного инвентаря;	КВ.М		3,2
Площадь застройки здания;	КВ.М		1193,7
Площадь нежилого помещения №1 (офис) на первом этаже;	КВ.М		100,2
Площадь нежилого помещения №1 (офис) на первом этаже с учетом лоджий;	КВ.М		103,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас);	КВ.М		10571,5
Площадь лоджий;	КВ.М		710,9
Жилая площадь;	КВ.М		5691,9
в том числе:			
1-комнатные квартиры;	ШТ/КВ.М		35/577,8
2-комнатные квартиры;	ШТ/КВ.М		67/2074,5
3-комнатные квартиры;	ШТ/КВ.М		67/3039,6
Количество подъездов	ШТ		2

<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв.м.	66,3
2	1	кв.м.	37,1
3	1	кв.м.	48,3
4	1	кв.м.	57,2
5	1	кв.м.	78,1
6	2	кв.м.	66,3
7	2	кв.м.	36,8
8	2	кв.м.	48,2
9	2	кв.м.	56,9
10	2	кв.м.	77,9
11	3	кв.м.	66,5
12	3	кв.м.	36,7
13	3	кв.м.	48,6
14	3	кв.м.	57,1
15	3	кв.м.	77,9
16	4	кв.м.	66,8
17	4	кв.м.	37,4
18	4	кв.м.	48,4
19	4	кв.м.	57,1
20	4	кв.м.	78,1
21	5	кв.м.	66,9
22	5	кв.м.	37,0
23	5	кв.м.	48,1
24	5	кв.м.	57,3
25	5	кв.м.	78,1
26	6	кв.м.	66,5
27	6	кв.м.	36,8
28	6	кв.м.	47,9
29	6	кв.м.	57,0
30	6	кв.м.	77,9
31	7	кв.м.	66,3
32	7	кв.м.	36,6
33	7	кв.м.	48,1
34	7	кв.м.	57,1
35	7	кв.м.	77,8
36	8	кв.м.	66,5
37	8	кв.м.	37,2
38	8	кв.м.	48,5
39	8	кв.м.	56,6
40	8	кв.м.	77,7
41	9	кв.м.	66,4
42	9	кв.м.	37,2
43	9	кв.м.	48,9
44	9	кв.м.	57,0
45	9	кв.м.	78,4
46	10	кв.м.	66,5
47	10	кв.м.	37,0
48	10	кв.м.	48,4
49	10	кв.м.	57,0
50	10	кв.м.	78,1
51	11	кв.м.	66,7

52	11	КВ.М.	37,0
53	11	КВ.М.	48,5
54	11	КВ.М.	57,4
55	11	КВ.М.	78,6
56	12	КВ.М.	66,7
57	12	КВ.М.	37,1
58	12	КВ.М.	48,3
59	12	КВ.М.	57,4
60	12	КВ.М.	78,3
61	13	КВ.М.	70,9
62	13	КВ.М.	38,3
63	13	КВ.М.	52,0
64	13	КВ.М.	59,0
65	13	КВ.М.	83,3
66	14	КВ.М.	71,2
67	14	КВ.М.	38,2
68	14	КВ.М.	52,2
69	14	КВ.М.	58,9
70	14	КВ.М.	83,1
71	15	КВ.М.	71,2
72	15	КВ.М.	38,2
73	15	КВ.М.	52,0
74	15	КВ.М.	58,9
75	15	КВ.М.	83,3
76	16	КВ.М.	71,3
77	16	КВ.М.	38,8
78	16	КВ.М.	52,3
79	16	КВ.М.	59,6
80	16	КВ.М.	83,4
81	17	КВ.М.	71,3
82	17	КВ.М.	38,7
83	17	КВ.М.	52,1
84	17	КВ.М.	59,3
85	17	КВ.М.	83,2
86	1	КВ.М.	45,4
87	1	КВ.М.	48,3
88	1	КВ.М.	37,3
89	1	КВ.М.	66,3
90	2	КВ.М.	78,4
91	2	КВ.М.	57,3
92	2	КВ.М.	48,3
93	2	КВ.М.	37,3
94	2	КВ.М.	66,4
95	3	КВ.М.	78,2
96	3	КВ.М.	57,5
97	3	КВ.М.	48,6
98	3	КВ.М.	37,5
99	3	КВ.М.	66,9
100	4	КВ.М.	78,6
101	4	КВ.М.	57,2
102	4	КВ.М.	48,4
103	4	КВ.М.	37,6
104	4	КВ.М.	66,8

105	5	кв.м.	78,5
106	5	кв.м.	57,7
107	5	кв.м.	48,5
108	5	кв.м.	37,6
109	5	кв.м.	66,8
110	6	кв.м.	78,4
111	6	кв.м.	57,8
112	6	кв.м.	48,3
113	6	кв.м.	37,5
114	6	кв.м.	66,4
115	7	кв.м.	78,7
116	7	кв.м.	57,8
117	7	кв.м.	48,3
118	7	кв.м.	37,3
119	7	кв.м.	66,5
120	8	кв.м.	78,3
121	8	кв.м.	57,4
122	8	кв.м.	48,0
123	8	кв.м.	37,2
124	8	кв.м.	66,6
125	9	кв.м.	78,5
126	9	кв.м.	57,7
127	9	кв.м.	48,2
128	9	кв.м.	37,3
129	9	кв.м.	67,0
130	10	кв.м.	78,8
131	10	кв.м.	57,7
132	10	кв.м.	48,6
133	10	кв.м.	37,6
134	10	кв.м.	67,4
135	11	кв.м.	78,8
136	11	кв.м.	57,6
137	11	кв.м.	48,6
138	11	кв.м.	37,5
139	11	кв.м.	67,0
140	12	кв.м.	78,3
141	12	кв.м.	57,6
142	12	кв.м.	48,2
143	12	кв.м.	37,4
144	12	кв.м.	67,0
145	13	кв.м.	83,7
146	13	кв.м.	59,3
147	13	кв.м.	52,1
148	13	кв.м.	38,5
149	13	кв.м.	70,8
150	14	кв.м.	83,4
151	14	кв.м.	59,2
152	14	кв.м.	52,1
153	14	кв.м.	38,7
154	14	кв.м.	70,8
155	15	кв.м.	83,2
156	15	кв.м.	59,1
157	15	кв.м.	52,3

158	15	кв.м.	38,4
159	15	кв.м.	70,6
160	16	кв.м.	83,5
161	16	кв.м.	59,0
162	16	кв.м.	52,5
163	16	кв.м.	38,6
164	16	кв.м.	71,0
165	17	кв.м.	83,7
166	17	кв.м.	59,3
167	17	кв.м.	52,6
168	17	кв.м.	38,9
169	17	кв.м.	71,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м ² ·год)		95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатная плита
Заполнение световых проемов			ПВХ окна с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-167-2020 недействительно без технических планов:

1) от 24.03.2022 (на 45 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 24.03.2022 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 24.03.2022 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 24.03.2022 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 24.03.2022 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 24.03.2022 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

(должность)

“ 11 ” апреля 2022 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)