

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-84-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24»
2.2.2. ИНН:	1841079988
2.2.3. ОГРН:	1181832015606
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 7 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Воронежское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0011208:60
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19 381 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-01-2023-0650-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточная архитектурная компания"

5.2.2. ИНН:	2721200465
5.2.3. ОГРН:	1132721002116
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.09.2023
6.1.2. Номер:	27-2-1-3-058098-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	29.03.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ДАК» Король М.А. П-115518
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 7 этап. Дом № 10.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	680,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10 793,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	504,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 704,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	193
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	137
7.1.11. в том числе квартир (штук):	137
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	210

7.1.16. Высота (м):	53,38
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 36 844,7 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 2 042,7 куб.м.</p> <p>Количество хозяйственных кладовых – 53 шт.</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых – 198,3 кв.м.</p> <p>Количество продаваемых коммерческих помещений – 3 шт.</p> <p>Площадь продаваемых коммерческих помещений – 306,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь МОП – 1 676 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 137 шт., в том числе:</p> <p>Однокомнатных – 60 шт.,</p> <p>Двухкомнатных – 62 шт.,</p> <p>Трехкомнатных – 15 шт.</p> <p>Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 6 895,8 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 2 900,5 кв.м.</p> <p>Фундамент – свайный, ростверк – железобетонная плита.</p> <p>Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий.</p> <p>Класс энергетической эффективности – В.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 7 этап. Дом № 11.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	480,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	4 416,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	289,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 730,4

7.2.8. Количество помещений (штук):	72
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.2.11. в том числе квартир (штук):	42
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	85
7.2.16. Высота (м):	32,73
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 15 340,2 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 1 441,5 куб.м.  Количество хозяйственных кладовых – 28 шт.  Площадь хозяйственных кладовых – 119,3 кв.м.  Количество продаваемых коммерческих помещений – 2 шт.  Площадь продаваемых коммерческих помещений – 170 кв.м.  Общая площадь МОП – 665,7 кв.м.  Количество квартир – 42 шт., в том числе:  Однокомнатных – 1 шт.,  Двухкомнатных – 25 шт.,  Трехкомнатных – 16 шт.  Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 2 794,2 кв.м.  Жилая площадь квартир – 1 264 кв.м.  Фундамент – монолитная железобетонная плита.  Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий.  Класс энергетической эффективности – В.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 7 этап. Дом № 12.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 363,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	20 377,6
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 200,5
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12 466,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	403
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	130
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	273
7.3.11. в том числе квартир (штук):	273
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	10/21
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	390
7.2.16. Высота (м):	33,00/64,83
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 66 778,4 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 3 993,1 куб.м.  Количество хозяйственных кладовых – 119 шт.  Площадь хозяйственных кладовых – 458,1 кв.м.  Количество продаваемых коммерческих помещений – 11 шт.  Площадь продаваемых коммерческих помещений – 742,4 кв.м.  Общая площадь МОП – 2 595,1 кв.м.  Количество квартир – 273 шт., в том числе:  Однокомнатных – 172 шт.,  Двухкомнатных – 101 шт.  Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 12 873,8 кв.м.  Жилая площадь квартир – 5 170,8 кв.м.  Фундамент – свайный, ростверк –</p>



	железобетонная плита. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий. Класс энергетической эффективности – В.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства» 7 этап. Дом № 13.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	959,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	9 000,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	739,4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5 370,9
7.4.8. Количество помещений (штук):	166
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	84
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	82
7.4.11. в том числе квартир (штук):	82
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	168
7.4.16. Высота (м):	32,65
7.4.17. Другие показатели:	Строительный объем – 30 332,5 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 2 810,1 куб.м.

	<p>Количество хозяйственных кладовых – 78 шт.  Площадь хозяйственных кладовых – 295,4 кв.м.  Количество продаваемых коммерческих помещений – 6 шт.  Площадь продаваемых коммерческих помещений – 444 кв.м.  Общая площадь МОП – 1 466,6 кв.м.  Количество квартир – 82 шт., в том числе:  Двухкомнатных – 50 шт.,  Трехкомнатных – 32 шт.  Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий – 5 498,5 кв.м.  Жилая площадь квартир – 2 547,4 кв.м.  Фундамент – монолитная железобетонная плита на сваях. Конструктивная схема – смешанный каркас, состоящий из монолитных ж/б стен, пилонов и перекрытий.  Класс энергетической эффективности – В.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Многоквартирные жилые дома по ул. Воронежской в г. Хабаровске. 2 этап освоения территории. 6-7 этапы строительства»  7 этап.  Пристроенная газовая котельная</p>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	92,6
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	78,7
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	78,7
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	1
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	

7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	4,555
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 406,4 куб.м., в том числе строительный объем подземной части – 0 куб.м.</p> <p>Расход газа котельной – 251 куб.м./ч.</p> <p>Фундамент – свайный, ростверк – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Конструктивная схема – рамно-связевой каркас, состоящий из стоек, балок, связей и прогонов.</p>

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



А.И. Корзун

*(расшифровка подписи)*

