

**Кому Акционерному обществу «Тюменская
домостроительная компания»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625014, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Республики, д.253**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **22.02.2022**

№ 72-516-13-2022

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома ГП-7.14 и ГП-7.15, расположенные на земельном участке по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО. 2 этап - жилой дом ГП-7.15»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертКапСтрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-008207-2022 от 15.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003:5620
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-72-5-16-4-13-5387-21 от 24.11.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">АО «Тюменская домостроительная компания» Управление гражданского проектирования», 2021</p> <p>Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 0436-19-7.15-ПЗ, Том 1; 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 0436-19-7.14,7.15-ПЗУ, Том 2; 3. Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 0436-19-7.15-АР, Том 3; 4. Паспорт отделки фасадов, шифр: 0436-19-7.15-АР. ПОФ; 5. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр : 0436-19-7.15-КР.ТЧ, Том 4.1; Подраздел 2 «Конструкции железобетонные» «Свайные фундаменты», шифр: 0436-19-7.15-КР.КЖ, Том 4.2; Подраздел 3 «Архитектурно-строительные решения»: Часть 1. «Архитектурно-строительные решения» Часть 1 «Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0,000», шифр 0436-19-7.15- КР.АС.1, Том 4.3.1; Часть 2. «Архитектурно-строительные решения выше отм. 0,000», шифр: 0436-19-7.15-КР.АС.2», Том 4.3.2; 6. Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 0436-19-7.15-ПОС, Том 6; 7. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр: 0436-19-7.15-ОДИ, Том 10 																		
04	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией</p> <table border="1" data-bbox="231 1444 914 1736"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center">13508,30</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center">15409</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center">45331,87</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center">2192,85</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center">16</td> <td>Высота (м):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center">1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center">1181,00</td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Этажность здания – 15 этажей Количество квартир (шт.) – 166, в том числе: однокомнатных – 69 шт., двухкомнатных – 84 шт, трехкомнатных – 13 шт. Площадь квартир – 9583,21 м²; Общая площадь квартир – 9873,58 м²; Строительный объем выше 0.000 – 43139,02 м³ Инженерные сети и сооружения.</p>	Общая площадь (кв. м):	13508,30	Площадь участка (кв. м):	15409	Объем (куб. м):	45331,87	в том числе подземной части (куб. м):	2192,85	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	1181,00	
Общая площадь (кв. м):	13508,30	Площадь участка (кв. м):	15409																	
Объем (куб. м):	45331,87	в том числе подземной части (куб. м):	2192,85																	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	-																	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																	
Площадь застройки (кв. м):	1181,00																			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center">Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, д. 5, к. 1</p>																		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«06» января 2025** г. в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр:0436-19-7.15-ПОС, Том 6**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ **22** ” **февраля** 20 **22** г.

М.П.