



Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Корпорация КОШЕЛЕВ»

полное наименование организации – для

443035, г. Самара, ул. Мирная, 162,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 302Б

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.04.2022

№ 63-507103-68 -2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смышляевка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-021590-2022 от 11.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0301007:14916		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0301007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63007103-242 от 18.04.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГрандПроект», шифр: 12965, 2022 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)			
	Общая площадь (кв. м):	4650,8	Площадь участка (кв.м):	19236
	Объем (куб. м):	16876,9	в том числе подземной части (куб. м):	1604,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,07
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	549,9		
	Иные показатели:	Количество квартир – 71 шт., в том числе: однокомнатных – 44 шт., двухкомнатных – 27 шт. Площадь квартир – 2829,1 м ² Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 2991,6 м ² Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 59,8 м ²		
	Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)			
	Общая площадь (кв. м):	9310,2	Площадь участка (кв.м):	19236
	Объем (куб. м):	33623,6	в том числе подземной части (куб. м):	3167,8

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1083,6		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 106 шт., в том числе: однокомнатных – 52 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 36 шт., Площадь квартир – 5845,4 м² Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 6138,0 м² Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 41,9 м²</p>		
Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)			
Общая площадь (кв. м):	4676,8	Площадь участка (кв.м):	19236
Объем (куб. м):	16841,9	в том числе подземной части (куб. м):	1593,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	546,0		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 62 шт., в том числе: однокомнатных – 35 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 9 шт. Площадь квартир – 2952,6 м² Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 3076,1 м² Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 41,3 м²</p>		
Жилой дом № 4 (тип секции В1/2)			
Общая площадь (кв. м):	4655,1	Площадь участка (кв.м):	19236
Объем (куб. м):	16811,8	в том числе подземной части (куб. м):	1583,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	542,6		

	Иные показатели:	Количество квартир – 53 шт., в том числе: однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных – 9 шт., трехкомнатных – 18 шт. Площадь квартир – 2922,7 м ² Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 3069,0 м ² Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 42,7 м ²
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, Волжский район, п.г.т. Смышляевка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “25” апреля 2024 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства 12965-ПОС (24 месяца)

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на

строительство)

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 25.04.2022 № 63-507103-68-2022 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Корпорация КОШЕЛЕВ» внести в разрешение на строительство от 25.04.2022 № 63-507103-68-2022 следующие изменения:

дополнить вторую графу раздела 2 наименованием организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, ООО «АкадемЭкспертиза»,

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-052033-2023 от 01.09.2023,

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)			
	Общая площадь (кв. м):	4603,5	Площадь участка (кв.м):	19236
	Объем (куб. м):	16616,1	в том числе подземной части (куб. м):	1580,8
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,07
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	592,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 71 шт., в том числе: однокомнатных – 44 шт., двухкомнатных – 27 шт. Площадь квартир – 2829,1 м ² Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 2991,6 м ² Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 32,8 м ²		
	Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)			
	Общая площадь (кв. м):	9218,3	Площадь участка (кв.м):	19236
	Объем (куб. м):	32998,8	в том числе подземной части (куб. м):	3170,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,87

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1167,6		
Иные показатели:	Количество квартир – 106 шт., в том числе: однокомнатных – 52 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 36 шт., Площадь квартир – 5841,8 м ² Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 6134,4 м ² Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 41,9 м ²		
Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)			
Общая площадь (кв. м):	4634,9	Площадь участка (кв.м):	19236
Объем (куб. м):	16597,8	в том числе подземной части (куб. м):	1595,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,37
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	590,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 62 шт., в том числе: однокомнатных – 35 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 9 шт. Площадь квартир – 2950,8 м ² Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 3074,3 м ² Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 29,1 м ²		
Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)			
Общая площадь (кв. м):	4603,5	Площадь участка (кв.м):	19236
Объем (куб. м):	16616,1	в том числе подземной части (куб. м):	1580,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	595,1		

Иные показатели:	Количество квартир – 71 шт., в том числе: однокомнатных – 44 шт., двухкомнатных – 27 шт. Площадь квартир – 2829,1 м ² Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 2991,6 м ² Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 18,3 м ²
------------------	--

слова «Срок действия настоящего разрешения – до 25 апреля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства 12965-ПОС (24 месяца)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения – до 25 апреля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 12965-ПОС (36 месяцев)».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)