

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 23.07.2020 № 67-RU67302000-53-2020)

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	23.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-RU67302000-53-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.12.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Строймонтаж"
2.2.2. ИНН:	6730072908
2.2.3. ОГРН:	1076731016196

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Реконструкция незавершенного строительства лабораторного корпуса под многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Кловская, д. 11а" I этап строительства - секции № 1, № 2"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11а

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0020464:2062
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6370
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	05.03.2020
4.3.1.2 Номер:	RU67302000-6214

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска
4.3.2.1 Дата:	09.11.2023
4.3.2.2 Номер:	РФ-67-2-02-0-00-2023-8126
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.12.2019, 26.12.2022, 22.09.2023, 13.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	Приказ №1, Приказ №12, Приказ №6, Приказ №7
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.10.2019
6.1.1.2. Номер:	№67-2-1-1-027870-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр Экспертиз"
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.10.2019
6.1.2.2. Номер:	№67-2-1-2-029756-2019
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроекТ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.05.2020
6.1.3.2. Номер:	№03-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроекТ"

6.1.4.1. Дата утверждения:	21.05.2021
6.1.4.2. Номер:	№67-2-1-2-025775-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроект"
6.1.5.1. Дата утверждения:	28.11.2023
6.1.5.2. Номер:	67-2-1-2-072435-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроект"
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.12.2022, 22.09.2023
6.3.2. Номер:	№27/12-2022/1, № 22/09-2023/1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1426.9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	8355.8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	27
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+32,300
7.1.17. Другие показатели:	количество секций - 2 шт., жилая площадь квартир - 2150,1 кв.м, общая площадь квартир (без понижающего коэффициента 0,3 для балконов) - 4769,1 кв.м, общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0,3 для балконов) - 4330,62 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1061,2 кв.м, в том числе объектов розничной торговли - 808,4 кв.м, площадь помещений управляющей компании - 98,4 кв.м, площадь технических помещений - 48,2 кв.м, площадь помещения хранения автомобилей - 1023,3 кв.м, площадь машино-мест подземной автостоянки - 583,4 кв.м

Заместитель Главы города Смоленска - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главный архитектор		А.Н. Выдрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия