

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Сибагропромстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Авиаторов, 19, ИНН 2465050449
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 ДЕК 2020

№ 24-RU24308000-01/3484-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«1 этап строительства – жилой дом № 4 корпус А объекта капитального строительства,
(наименование объекта (этапа)

«Жилой комплекс «Новая Панорама» в квартале «I-Ц» жилого массива «Аэропорт»
капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Октябрьской от 08.07.2016 № 3650-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400128:101

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/3484-дг, дата выдачи 30.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42391,33	42391,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	10677,2	10509,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		1362,8	1361,6
Площадь нежилого помещения № 124			56,2
Площадь нежилого помещения № 125			63,1
Площадь нежилого помещения № 126			12,4
Площадь нежилого помещения № 127			73,2
Площадь нежилого помещения № 128			49,4
Площадь нежилого помещения № 129			48,0
Площадь нежилого помещения № 130			84,1
Площадь нежилого помещения № 113	кв. м		144,4
Площадь нежилого помещения № 114			56,9
Площадь нежилого помещения № 115			54,5
Площадь нежилого помещения № 116			54,5
Площадь нежилого помещения № 117			175,9
Площадь нежилого помещения № 118			103,9
Площадь нежилого помещения № 119			103,0
Площадь нежилого помещения № 120			74,1
Площадь нежилого помещения № 121			56,0
Площадь нежилого помещения № 122			56,7
Площадь нежилого помещения № 123			95,3
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6726,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/-	112/6726,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	33/1384,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	51/3073,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	23/1792,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	5/476,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6994,4	6916,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи-инъекторы	Буронабивные сваи-инъекторы
Материалы стен		Кирпич, монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона	Кирпич, монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Внутренний слой «Техно Вент», толщиной 150 мм, внешний слой «Техно Вент Стандарт», толщиной 50 мм, система НФС КОМФАС
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ профиль с заполнением из двухкамерных стеклопакетов, витражное остекление, наружные двери – металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: - на здание от 21.12.2020, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-631 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017

Заместитель Главы города
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



(Handwritten signature)

О.Н. Животов
 (расшифровка подписи)

« 29 » ДЕК 2020 20 20
 М.П.