

Кому: **ООО Специализированный  
застройщик Строительная  
компания «Маркет Сервис»**  
(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),  
**ул. Огнеупорщиков, д. 11, корп. Б,  
кв.29, г. Верхняя Пышма,  
Свердловская обл.**  
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«09» июля 2021 г.**

**№ RU66364000-17/2021**

I. **Городской округ Верхняя Пышма,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
**Свердловская область**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной**  
(наименование объекта (этапа)

**автостоянкой по ул. Огнеупорщиков, дом 15 в г. Верхняя Пышма Свердловской области**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным  
**городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом № 15**  
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **66:36:0103007:18**

**66:36:0103007:21**

**66:36:0103007:22**

**66:36:0103007:770**

строительный адрес \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **RU66364000-83/2019**, дата выдачи **29.03.2021**, орган, выдавший разрешение на  
строительство **городской округ Верхняя Пышма Свердловской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	73 048,10	
в том числе подземной части:	куб. м.	5 653,28	
Общая площадь:	кв.м.	25 102,76	<b>29 903,9</b>
Площадь нежилых помещений (общедомовых помещений):	кв.м.	-	
- общедомовые помещения			<b>5 146,4</b>
- места общего пользования офисов			<b>38,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в том числе:	кв.м.	896,12	

- встроенные помещения офисов			<b>913,1</b>
- подземная автостоянка на 116 машиномест			<b>4 108,5</b>
- помещения кладовых для жителей			<b>371,8</b>
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	-	<b>13 936,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	-	<b>10 578,3</b>
Количество этажей:	шт.	-	<b>20</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество секций в том числе:	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	<b>266/13936,5</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	-	<b>140/5034,6</b>
2-комнатные	шт./кв.м.	-	<b>62/3727,0</b>
3-комнатные	шт./кв.м.	-	<b>59/4624,9</b>
4-комнатные	шт./кв.м.	-	<b>4/405,7</b>
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	<b>1/144,3</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	-	<b>14 665,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	
- вместимость автопарковки	машиномест		<b>116</b>
<b>Объекты промышленного назначения</b>			

<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана  
Технический план здания от 31.05.2021, кадастровый инженер Камалова Лилия Альвиртовна.  
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36207.  
Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» ГР СРО КИ №002 от 08.07.2016 г.;  
№ 9532 в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» дата принятия 04.05.2018 г.

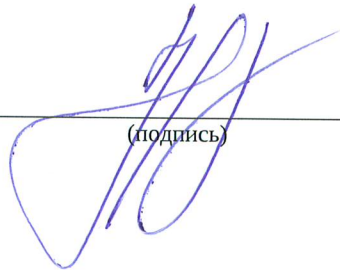
**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

“ 09 ” июля 20 21 г.

М.П.



  
(подпись)

**С.Н. Кучмаева**

(расшифровка подписи)

