

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**
Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество

(наименование застройщика)

"Домостроительный комбинат"

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

(АО «ДСК», генеральный директор Радь
Сергей Владимирович)

полное наименование организации – для

677007, Покровское шоссе, 6 км,

г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

ИНН: 1435019440,

ОГРН: 1021401046369

тел.: (4112)33-13-16,

факс: (4112)33-13-19, 8 (964) 418-0347

dsk_yakutsk@mail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

Дата 11.03.2020

№ 14-RU14301000- 12 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г. Якутска (III очередь)».

Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (поз.29-1).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.63 по Приказу №188 от 03.08.2018 г. "О присвоении адреса объектам адресации" выдан начальником Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:105030:2941;14:36:105030:2943;14:36:105030:1809;14:36:105030:164;
14:36:105030:146.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "74", ул. Лермонтова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-43-2018 (Взамен №14-RU14301000-118-2017 от 11.08.2017г.), дата выдачи 30.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49 833,331	49 833,3
в том числе надземной части	куб. м	49 833,331	49 833,3
Общая площадь	кв. м	14 198,36	14 198,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	4133,54	4115,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений – площадь магазинов (полезная)	кв. м	729,35	725,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
<u>Жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г. Якутска (III очередь).</u>			
<u>Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (поз.29-1).</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 679,06	8 711,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 404,19	3 389,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/9 131,18	198/ 9 135,6
1-комнатные	шт./кв. м	132/5 293,16	132/ 5 280,4
2-комнатные	шт./кв. м	66/ 3 838,02	66/ 3 855,2
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 131,18	9 135,6
Сети и системы инженерно-технического		Наружные	сети

обеспечения		теплоснабжения: тр. Т10108×4,0мм – 29,0мп., Т10133×4,0мм – 45,5мп., Т10159×5,0мм – 96,5мп.; Тр. Т20108×4,0мм – 29,0мп., Т20133×4,0мм – 45,5мп., Т20159×5,0мм – 95,5мп.; Водопровод: В10114,0×4,5мм – 96,5мп, В10114,0×4,5мм – 45,5мп, В10114,0×4,5мм – 29,0мп; Подающий трубопровод ГВС: Т30114×4,0мм – 96,5мп, Т3088,5×4,0мм – 45,5мп, Т3075,5×4,0мм – 29,0мп; Циркуляционный трубопровод ГВС: Т4088,5×4,0мм – 96,5мп, Т4060,0×3,5мм – 45,5мп, Т4060,0×3,5мм – 29,0мп; Бытовая канализация: К0159×4,5мм – 28,0мп;	
	шт.	6	6
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Буроопускные ж.б. сваи	Буроопускные ж.б. сваи
Материалы стен		Сборные ж/б панели трехслойные на жестких связях	Сборные ж/б панели трехслойные на жестких связях
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		Кровельный ковер Техноэласт	Кровельный ковер Техноэласт
		-/-	-/-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
		-/-	-/-
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники		-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-

Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,5874	0,5874
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трёхслойные стеновые панели	Трёхслойные стеновые панели
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2019г., Филиппов Василий Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34701, 8(924)8663311, ООО «ГлавКадастр», centralcad@mail.ru

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

