

Кому: ООО "ИСЗ"-СЗ,
453151, Респ. Башкортостан,
Стерлитамакский р-н, село Мариинский, ул.
Хвойная, зд. 2А

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2021 № 02-RU03544000-56-2021

И. Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры,
градостроительства и имущественных отношений муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5, микрорайон № 2, с/с
Отрадовский, Стерлитамакский район
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район,
Отрадовский сельсовет, село Мариинский, улица Рашита Кудашева, дом 3

(Постановление о присвоении адреса № 123 от 15.05.2020 г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:44:210801:6431,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, сельсовет Отрадовский,
микрорайон 2, д. 5

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

02-RU03544000-31-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший
разрешение: Администрация муниципального района Стерлитамакский
район Республики Башкортостан;

02-RU03544000-87-2020, дата выдачи 18.09.2020, орган, выдавший
разрешение: Администрация муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан;

02-RU03544000-87-2020, дата выдачи 18.09.2020 (с изменениями № 3 от
12.10.2021г.), орган, выдавший разрешение: МКУ "Управление архитектуры
имуществом Стерлитамакского района РБ".

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5, микрорайон № 2, с/с Отрадовский, Стерлитамакский район			
Строительный объем - всего	куб.м.	37420,0	36584,0
в том числе надземной части	куб.м.	34320,0	34003,0
Общая площадь	кв.м.	7597,24	10661,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3360,06	3248,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 5, микрорайон № 2, с/с Отрадовский, Стерлитамакский район			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5825,24	5715,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3360,06	3248,3
Площадь нежилых помещений на 1 этаже	кв.м.	4,96	5,0
Площадь нежилых помещений (помещений общего пользования)	кв.м.	1425,36	1521,7
Общая площадь технических этажей (техническое подполье, чердак, выходы на кровлю)	кв.м.	1947,2	1844,0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	124/6166,92	124/6041,9

1-комнатные	шт./кв.м.	70/2685,72	70/2624,1
2-комнатные	шт./кв.м.	36/2140,38	36/2095,6
3-комнатные	шт./кв.м.	18/1340,82	18/1322,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
Секции 1, 2	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6166,92	6041,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		покрытие из рулонных направляемых материалов "ТехноНиколь"	покрытие из рулонных направляемых материалов "ТехноНиколь"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 5, микрорайон № 2, с/с Отрадовский, Стерлитамакский район			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2*°C	99,99	99,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Невентилируемые, по системе наружного утепления "Bergauf"	Невентилируемые, по системе наружного утепления "Bergauf"
Заполнение световых проемов		Пластиковые энергосберегающие	Пластиковые энергосберегающие

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 11.11.2021, подготовлен: Курбангулова Светлана Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-14-1131 от 24.03.2014, аттестат выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.11.2016

Руководитель

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Галиева А.И.

(расшифровка подписи)

" 16 " декабря 2021г.



Прощитуровано и пронумеровано
(два) листа(ов)

Верно
А.И. Галиева
Руководитель Муниципального казенного учреждения
«Управление архитектуры, градостроительства и
имущественных отношений муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
« » 2021 г.