

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-03-3766-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Губкинского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КМАстрой-Инвест»
2.2.2. ИНН:	3100004237
2.2.3. ОГРН:	1223100009637
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Губкинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Губкин
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Анатолия Кретьова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	31:03:0901001:3178
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2894 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ 31 2 02 0 00 2022 4468
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	26.05.2022
4.5.2. Номер решения:	643-па
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Администрация Губкинского городского округа
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПАРНАС»
5.2.2. ИНН:	9721060355
5.2.3. ОГРН:	5177746355177
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023 год
5.4. Номер (при наличии):	25-01/23/П-02-ПОС
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	11.08.2023
6.1.2. Номер:	31-2-1-3-047024-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

## Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	899,27
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	3899,8
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	515,71
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1631,32
7.8. Количество помещений (штук):	28
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	24
7.11. в том числе квартир (штук):	24
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	17,36
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 1683,4 кв.м; Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 1631,32 кв.м; Жилая площадь квартир – 968,59 кв.м; Строительный объем здания – 15042 куб.м.

**Глава администрации  
Губкинского городского округа**

должность уполномоченного лица  
(организации), осуществляющего  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>
Сертификат: 709AE91517AF89D4E644A38F6149420 Владелец: Управление архитектуры и градостроительной политики администрации Губкинского городского округа Дата подписания: 08.08.2015 до 25.08.2025 Дата подписания: 07.09.2023 в 14:38
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>
Сертификат: 00A9C50A5E0138A7E9BC378ED59A4EAC77 Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Действителен с 27.10.2022 до 20.01.2024 Дата подписания: 07.09.2023 в 14:17
<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>
Сертификат: 47B6C5B219C151B049A1192D4FA66144 Владелец: Администрация муниципального образования Губкинский городской округ Белгородской области Действителен с 09.06.2022 до 09.06.2032 Дата подписания: 07.09.2023 в 09:09

Подпись

**М.А. Лобазнов**

инициалы, фамилия